



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU



HOTĂRÂREA nr. 40/2026

privind aprobarea Devizului general actualizat, a indicatorilor tehnico-econimici actualizați și a proiectului tehnic (PT), actualizat, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii publice C7 - Internat din cadrul Liceului Tehnologic Agricol „Alexandru Borza”, oraș Geoagiu, jud. Hunedoara”

Consiliul Local al Orasului GEOAGIU, județul HUNEDOARA

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 45/16.03.2026, referatul de aprobare al primarului orașului Geoagiu, înregistrat sub nr. 45/16.03.2026 ca instrument de inițiere al proiectului de hotărâre, din care rezultă necesitatea și oportunitatea actualizării proiectului tehnic (PT) pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii publice C7 - Internat din cadrul Liceului Tehnologic Agricol „Alexandru Borza”, oraș Geoagiu, jud. Hunedoara”, precum și a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici ai acestei investiții, raportul Compartimentului Implementare Proiecte nr. 45/16.03.2026, precum și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local înregistrate sub nr. 138/26.03.2026, nr. 159/26.03.2026 și nr. 180/26.03.2026;

Reținând dispozițiile Ghidului solicitantului de finanțare în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectiv specific RSO2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Apelul de proiecte nr. PRV/3.1C/2,

Văzând Scrisoarea pentru demararea etapei de contractare pentru proiectul cu cod SMIS 351251;

În conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

- Regulamentul (UE) 1060/2021 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziție justă și Fondul european pentru afaceri maritime, pescuit și acvacultură și de stabilire a normelor financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondului pentru azil, migrație și integrare, Fondului pentru securitate internă și Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor și politica de vize;
- Directiva (UE) 2018/844 a Parlamentului European și a Consiliului din 30 mai 2018 de modificare a Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică;
- Legea nr. 372 / 2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;
- Metodologie de calcul a performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001- 2022, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 16/2023;
- Strategia națională de renovare pe termen lung, aprobată prin HG nr. 1.034 din 27 noiembrie 2020
- Legea 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor
- OUG nr. 44/2023 privind stabilirea unor măsuri necesare optimizării procesului de implementare a proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- OUG nr. 156/2020 privind unele măsuri pentru susținerea dezvoltării teritoriale a localităților urbane și rurale din România cu finanțare din fonduri externe nerambursabile;
- OUG nr. 23/2023 privind instituirea unor măsuri de simplificare și digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente Politicii de coeziune 2021-2027,

În baza dispozițiilor art. 5 lit. (b) pct. iii, art. 9, art. 10, art. 12 și Anexele nr. 5, 6, 7, 8, 9 și anexa 10 din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și cele ale art. 3 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „a”, „d” și lit. „f”, ale art. 139, alin. (3) lit. „a” și „e”, precum și cele ale art. 196 alin. (1) lit. „a” din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „*Creșterea eficienței energetice a clădirii publice C7 - Internat din cadrul Liceului Tehnologic Agricol „Alexandru Borza”, oraș Geoagiu, jud. Hunedoara*”, potrivit **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiție „*Creșterea eficienței energetice a clădirii publice C7- Internat din cadrul Liceului Tehnologic Agricol „Alexandru Borza”, oraș Geoagiu, jud. Hunedoara*”, prevăzuți în **Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Proiectul Tehnic, actualizat, pentru obiectivul de investiții „*Creșterea eficienței energetice a clădirii publice C7 - Internat din cadrul Liceului Tehnologic Agricol „Alexandru Borza”, oraș Geoagiu, jud. Hunedoara*”, potrivit **Anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 4. La data adoptării prezentei hotărâri se abrogă prevederile art. 2 și art. 3 din HCL Geoagiu nr. 124/2025 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a Proiectului Tehnic (PT) pentru obiectivul de investiții „*Creșterea eficienței energetice a clădirii publice C7 - Internat din cadrul Liceului Tehnologic Agricol „Alexandru Borza”, oraș Geoagiu, jud. Hunedoara*”.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunica :

- Institutiei Prefectului –judetul Hunedoara;
- Primarului orașului Geoagiu;
- Arhitectului Șef;
- Compartimentului buget, financiar,
- Compartimentului Implementare Proiecte.

Geoagiu, 26.03.2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cismașiu Octav Mihai**

**CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
jr. Cimpoșu Maria**

ANEXA nr. 1 la HCL Geoagiu nr. 40 / 2026

Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii publice C7 - Internat din cadrul Liceului Tehnologic Agricol „Alexandru Borza”, oraș Geoagiu, jud. Hunedoara”,

Prezenta anexă conține un număr de 10 file și se arhivează electronic la dosarul de ședință.

Geoagiu, 26.03.2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cismașiu Octav Mihai**

**CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
jr. Cimpoesu Maria**

**INDICATORI TEHNICO ECONOMICI pentru obiectivul de investitii:
„Creșterea eficienței energetice a clădirii publice C7 - Internat din cadrul Liceului Tehnologic
Agricol „Alexandru Borza”, oraș Geoagiu, jud. Hunedoara”**

**A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:
VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**

Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA	Valoare (cu TVA) lei
		21%	
		lei	
TOTAL GENERAL	4.801.079,34	963.112,38	5.764.191,72
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3.323.420,59	697.918,32	4.021.338,91

Valoarea totală aferentă componentei , din care:	5.764.191,72
Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	131.920,92
Valoarea totală eligibilă	5.632.270,80

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE - REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

Cod indicator	Denumire indicator	Unitate de măsură	Valoare la începutul proiectului	Valoare la finalul proiectului	Diferență (valoare absolută)	Diferență (%)
a	b	c	d	e	f=e-d	$g=f/d*100$ (%)
RCO 22	Capacitate de producție suplimentară pentru energia din surse regenerabile din care:	MW	0	0,02	0,02	+ 0,02 MW
	Energie electrică		0	0,02	0,02	+ 0,02MW
	Energie termică		0	0	0	0
RCR 26	Consum anual de energie primară, din care: al locuințelor, clădirilor publice, întreprinderilor etc.	MWh/an	328,07	128,42	199,65	- 60,85 %
RCR 29	Emisii de gaze cu efect de seră estimate	echivalent tone CO2/an	60,04	21,37	38,67	- 64,40%

RCR 31	Energie totală din surse regenerabile produsă din care:	MWh/an	0	15,41	15,41	+ 15,41 MW h/an
	Energie electrică		0	15,41	15,41	+ 15,41MW h/an
	Energie termică		0	0	0	0

C. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 24 luni,

D. LUCRARI PROPUSE:

Operațiile necesare reabilitării termice a clădirii pentru sporirea eficienței energetice, sunt următoarele:

Lucrările de reabilitare termică a anvelopei:

- Izolarea termică a părții opace a fațadelor
- Izolarea termică a plăcii dintre subsol și parter
- Înlocuirea în totalitate a tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în bloc, cu tâmplărie termoizolantă; Tâmplăria va fi dotată cu elemente de umbrire
- Desfacerea acoperișului tip șarpantă și realizarea unui acoperiș tip terasă, realizându-se lucrări de termoizolare și hidroizolare a acestuia. Se va realiza, de asemenea, un atic perimetral acoperișului, care, de asemenea, se va termoizola și hidroizola
- Desfacerea parapetilor existenți ai balcoanelor și refacerea cu parapeti noi de protecție din confecții metalice
- Termoizolarea și hidroizolarea soclului, respectiv, a zonelor de subsol, începând de la cota +/- 0,00 până la nivelul inferior al fundației.
- Realizarea unui sistem de climatizare / ventilație pentru clădire care să respecte cerințele impuse clădirilor cu destinația studiată, cu recuperatoare de căldură
- Montarea unor sisteme de panouri fotovoltaice pe acoperișul propus nou, al clădirii, împreună cu sisteme de stocare a energiei
- Înlocuirea tuturor corpurilor de încălzire existente cu corpuri de încălzire noi, eficiente energetic, dotate cu elemente de reglaj a temperaturii pentru fiecare încăpere, inclusiv reabilitarea traseului de distribuție a agentului termic, pentru încălzire prin termoizolarea acestuia
- Reabilitarea traseului de distribuție a apei calde de consum prin termoizolarea acestuia
- Proiectare și execuție pentru un sistem de iluminat artificial – led, senzor de prezență, inclusiv sistem de iluminat de siguranță.

Lucrări conexe: reparații trotuar perimetral, finisaje, etc.

Lucrări de reparații: beton carbonatat cu segregări sau alte degradări, fisuri cauzate de activități seismice sau alte cauze, rosturi neetanșizate, etc.

Lucrări de instalații: instalații electrice, instalații sanitare și termice, instalație fotovoltaică.

Realizarea lucrărilor de intervenții are drept scop creșterea performanței energetice a clădirii, respectiv, reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea acesteia în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localității.

Geoagiu, 26.03.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cismașiu Octav Mihai

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
jr. Cimpoșu Maria

PROIECTUL TEHNIC ACTUALIZAT
pentru obiectivul de investitie „Creșterea Eficienței Energetice a clădirii publice C7 – Internat din
cadrul Liceului Tehnologic Agricol Al. Borza”

Prezenta anexă conține un număr de 357 file și se arhivează electronic la dosarul de ședință.

Geoagiu, 26.03.2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cismașiu Octav Mihai**

**CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
jr. Cimpoșu Maria**