



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU**



**HOTĂRÂREA nr. 36/2026**

privind solicitarea trecerii imobilelor teren și construcții situate pe teritoriul administrativ al orașului Geoagiu din domeniul public al Statului și din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin Academia de Științe Agricole și Silvicultură ”Gheorghe Ionescu-Sisești” - Stațiunea de Cercetare – Dezvoltare pentru Pomicultură Geoagiu, în domeniul public al orașului Geoagiu, județul Hunedoara

Consiliul Local al orașului Geoagiu, județul Hunedoara;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 39/25.02.2026, referatul de aprobare al primarului orașului Geoagiu nr. 39/25.02.2026, cu privire la solicitarea trecerii terenului și a construcțiilor edificate pe acesta, situate pe teritoriul administrativ al orașului Geoagiu din domeniul public al Statului și din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin Academia de Științe Agricole și Silvicultură ”Gheorghe Ionescu-Sisești” - Stațiunea de Cercetare – Dezvoltare pentru Pomicultură Geoagiu în domeniul public al orașului Geoagiu, județul Hunedoara, raportul Secretarului General nr. 39/25.02.2026, precum și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local înregistrate sub nr. 88/27.02.2026, nr. 107/27.02.2026 și nr. 126/27.02.2026;

Văzând inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Statului Român aflate în administrarea Stațiunii de Cercetare – Dezvoltare pentru Pomicultură Geoagiu, atestat prin HG nr. 1705/2006, Anexa nr. 3;

Ținând cont de faptul că toate terenurile agricole exploatate de SCPP Geoagiu au fost restituite în natură foștilor proprietari, în baza legilor fondului funciar, iar Stațiunea de Cercetare – Dezvoltare pentru Pomicultură Geoagiu se află în imposibilitatea de a mai gestiona eficient imobilele pe care le are în administrare, acestea aflându-se într-o avansată stare de degradare, prezentând pericol de prăbușire și dând un spect dezagreabil centrului orașului Geoagiu, se impune solicitarea trecerii lor în domeniul public al orașului Geoagiu;

În baza dispozițiilor art. 120 alin. (1) din Constituția României, art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, art. 292 alin. (1) - (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. „b” și „c”, art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 197 alin. (1), alin. (2) și alin. (4), art. 198 alin. (1) și alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă solicitarea trecerii imobilelor teren și construcții situate pe teritoriul administrativ al orașului Geoagiu din domeniul public al Statului și din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin Academia de Științe Agricole și Silvicultură ”Gheorghe Ionescu-Sisești” - Stațiunea de Cercetare – Dezvoltare pentru Pomicultură Geoagiu în domeniul public al orașului Geoagiu, județul Hunedoara, identificate în anexa la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se declară interesul public local asupra imobilelor-teren și construcții, precizate la art. 1.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției prefectului județul Hunedoara;
- Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Academiei de Științe Agricole și Silvicultură ”Gheorghe Ionescu-Sisești”, Primarului orașului Geoagiu; Compartimentului contabilitate, Serviciului Registrul Agricol, Se aduce la cunoștință publică prin afișare.

**Geoagiu, 27.02.2026**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Cismașiu Octav Mihai**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretar General**  
**jr. Cimpoescu Maria**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU**



**Anexa la HCL nr. 36/2026**

**Datele de identificare**  
**ale imobilelor teren și construcții situate pe teritoriul administrativ al orașului Geoagiu pentru**  
**care se solicită trecerea din domeniul public al Statului și din administrarea Ministerului**  
**Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-**  
**Sisești" - Stațiunea de Cercetare – Dezvoltare pentru Pomicultură Geoagiu în domeniul public al**  
**orașului Geoagiu, județul Hunedoara**

Nr. crt.	Denumirea bunului	Adresa imobilului	Elemente de identificare	Situația juridică actuală
1.	Teren	Orasul GEOAGIU, str. Calea Romanilor, nr. 110 judetul HUNEDOARA	Teren intravilan, în suprafață de 48.136 mp, categoria de folosință "curți-construcții", CF 60202 Geoagiu Nr. cadastral 60202 Vecinatati: N- proprietăți particulare S – proprietăți particulare E- DJ 705 V- proprietăți particulare	Domeniu public al Statului  HG 1705/2006, Anexa nr. 3
	Clădiri		Construcție - magazie centrala pesticide Anul construirii: 1957 Nr. niveluri: P; S. construita la sol:351 mp; Suprafata construita desfasurata=351 mp Nr. cadastral 60202 – C1 Nr. MF 116563	CF 60202
			Construcție - magazie semințe Anul construirii: 1965 Nr. niveluri: P; S. construita la sol:383 mp; Suprafata construita desfasurata=383 mp Nr. cadastral 60202 – C2 Nr. MF 116569	
			Construcție - magazie cereale Anul construirii: 1964 Nr. niveluri: P; S. construita la sol: 431 mp; Suprafata construita desfasurata= 431 mp Nr. cadastral 60202 – C3 Nr. MF 116580	
			Construcție - magazie materiale si piese Anul construirii: 1964 Nr. niveluri: P; S. construita la sol: 438 mp; Suprafata construita desfasurata = 438 mp Nr. cadastral 60202 – C4	



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU**



			Nr. MF 116875	
			Construcție - cantina Anul construirii: 1970 Nr. niveluri: Demisol+P S. construita la sol: 444 mp; Suprafata construita desfasurata= 888 mp Nr. cadastral 60202 – C5 Nr. MF 116516	
			Construcție - locuinta de serviciu Anul construirii: 1957 Nr. niveluri: P; S. construita la sol: 144 mp; Suprafata construita desfasurata= 144 mp Nr. cadastral 60202 – C6 Nr. MF 117060	
			Construcție – adăpost animale Anul construirii: 1957 Nr. niveluri: P; S. construita la sol: 573 mp; Suprafata construita desfasurata= 573 mp Nr. cadastral 60202 – C7 Nr. MF 117069	
			Construcție – atelier tâmplărie Anul construirii: 1957 Nr. niveluri: P; S. construita la sol: 230 mp; Suprafata construita desfasurata = 230 mp Nr. cadastral 60202 – C8 Nr. MF 117045	
			Construcție – atelier mecanic Anul construirii: 1966 Nr. niveluri: P; S. construita la sol: 403 mp; Suprafata construita desfasurata = 403 mp Nr. cadastral 60202 – C9 Nr. MF 117039	
			Construcție – grup social Anul construirii: 1957 Nr. niveluri: P; S. construita la sol: 428 mp; Suprafata construita desfasurata = 428 mp Nr. cadastral 60202 – C10 Nr. MF 117056	
			Construcție – adăpost animale Anul construirii: 1963 Nr. niveluri: P; S. construita la sol: 786 mp; Suprafata construita desfasurata = 786 mp Nr. cadastral 60202 – C11 Nr. MF 117031	



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU**



			<p>Construcție – adăpost animale Anul construirii: 1957 Nr. niveluri: P; S. construita la sol: 498 mp; Suprafata construita desfasurata = 498 mp Nr. cadastral 60202 – C12 Nr. MF 116954</p>	
			<p>Construcție – Hala sortare Anul construirii: 1970 Nr. niveluri: P; S. construita la sol: 446 mp; Suprafata construita desfasurata = 446 mp Nr. cadastral 60202 – C13 Nr. MF 116909</p>	
			<p>Construcție - pivnita Anul construirii: 1957 Nr. niveluri: P; S. construita la sol: 158 mp; Suprafata construita desfasurata = 158 mp Nr. cadastral 60202 – C14 Nr. MF 117024</p>	
			<p>Construcție – pavilion administrativ Anul construirii: 1957 Nr. niveluri: P; S. construita la sol:130 mp; Suprafata construita desfasurata=130 mp Nr. cadastral 60202 – C15 Nr. MF 117023</p>	
			<p>Construcție – seră solar Anul construirii: 1961 Nr. niveluri: P; S. construita la sol:386 mp; Suprafata construita desfasurata=386 mp Nr. cadastral 60202 – C16 Nr. MF 117035</p>	
			<p>Construcție – seră solar Anul construirii: 1961 Nr. niveluri: P; S. construita la sol:1065 mp; Suprafata construita desfasurata=1065 mp Nr. cadastral 60202 – C17 Nr. MF 117035</p>	
			<p>Construcție – stație pompă Anul construirii: 1968 Nr. niveluri: P; S. construita la sol:26 mp; Suprafata construita desfasurata=26 mp Nr. cadastral 60202 – C18 Nr. MF 116557</p>	
			<p>Construcție – pavilion cazare</p>	



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU**



			Anul construirii: 1993 Nr. niveluri: P+1E; S. construita la sol:214 mp; Suprafata construita desfasurata=428 mp Nr. cadastral 60202 – C19 Nr. MF 117049	
			Construcție – stație pompă Anul construirii: 1968 Nr. niveluri: P; S. construita la sol: 8 mp; Suprafata construita desfasurata=8 mp Nr. cadastral 60202 – C20 Nr. MF 116551	
			Construcție – stație alimentare carburanți Anul construirii: 1970 Nr. niveluri: P; S. construita la sol:41 mp; Suprafata construita desfasurata=41 mp Nr. cadastral 60202 – C21 Nr. MF 116524	
2.	Teren	Orasul GEOAGIU, str. Tileșului judetul HUNEDOARA	Teren intravilan, în suprafață de 6110 mp, categoria de folosință ”curți-construcții”, CF 69107 Geoagiu Nr. cadastral 69107 Parcela 2230/1 Vecinatati: N- proprietăți particulare S – proprietăți particulare E- strada Tileșului V- proprietăți particulare	Domeniu public al Statului  HG 1705/2006, Anexa nr. 3
	Clădiri		Construcție – depozit pesticide Anul construirii: 1993 Nr. niveluri: P; S. construita la sol: 205 mp; Suprafata construita desfasurata = 205 mp Nr. cadastral 69107 – C1 Nr. MF 116972	CF 69107
			Construcție – hala sortare Anul construirii: 1993 Nr. niveluri: P; S. construita la sol:400 mp; Suprafata construita desfasurata=400 mp Nr. cadastral 69107 – C2 Nr. MF 116981	
			Construcție – șopron îngrășăminte Anul construirii: 1993 Nr. niveluri: P; S. construita la sol:144 mp; Suprafata construita desfasurata=144 mp Nr. cadastral 69107 – C3	



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU**



			Nr. MF 117004 Construcție – remiza tractoare și mașini Anul construirii: 1993 Nr. niveluri: P; S. construita la sol:206 mp; Suprafata construita desfasurata=206 mp Nr. cadastral 69107 – C4 Nr. MF 117005	
			Construcție – cântar Anul construirii: 1993 Nr. niveluri: P; S. construita la sol:49 mp; Suprafata construita desfasurata=49 mp Nr. cadastral 69107 – C5 Nr. MF 117010	
3.	Teren	Orasul GEOAGIU, str. Tileșului judetul HUNEDOARA	Teren intravilan, în suprafață de 2669 mp, categoria de folosință ”curți-construcții”, CF 69108 Geoagiu Nr. cadastral 69108 Parcela 2230/1 Vecinatati: N- proprietăți particulare S – proprietăți particulare E- strada Tileșului V- proprietăți particulare	Domeniu public al Statului  HG 1705/2006, Anexa nr. 3  CF 69108
	Clădire		Construcție – anexă gospodărească Anul construirii: 1995 Nr. niveluri: P; S. construita la sol:159 mp; Suprafata construita desfasurata=159 mp Nr. cadastral 69108 – C1 Nr. MF 117015	
4.	Teren	Orasul GEOAGIU, str. Calea Romanilor, Trup Diamandi judetul HUNEDOARA	Teren intravilan, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință ”curți-construcții”, CF 69109 Geoagiu Nr. cadastral 69109 Parcela 3346 Vecinatati: N- drum S – drum E- proprietăți particulare V- drum	Domeniu public al Statului  HG 1705/2006, Anexa nr. 3  CF 69109

Geoagiu, 27.02.2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Cismașiu Octav Mihai**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretar General**  
**jr. Cimpoescu Maria**