



**ROMANIA**  
**JUDETUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**  
**GEOAGIU**



**HOTĂRÂREA nr. 18/2026**

privind aprobarea actualizării cuantumului chiriei pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, construite de Agenția Națională de Locuințe în Orașul Geoagiu, aflate în administrarea Consiliului local Geoagiu

Consiliul Local al orașului Geoagiu, județul Hunedoara;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 20/17.02.2026, referatul de aprobare al primarului orașului Geoagiu nr. 20/17.02.2026 prin care se propune aprobarea actualizării cuantumului chiriei pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, construite de Agenția Națională de Locuințe în Orașul Geoagiu, aflate în administrarea Consiliului local Geoagiu, în scopul respectării prevederilor legale cu privire la actualizarea anuală a acesteia cu rata inflației, actualizarea potrivit veniturilor chiriașilor și aplicarea coeficientului de ponderare prevăzut de lege, raportul Secretarului General nr. 20/17.02.2026, precum și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local înregistrate sub nr. 70/27.02.2026, nr. 89/27.02.2026 și nr. 108/27.02.2026;

Reținând Comunicatul INS nr. 9/14.01.2026 potrivit căruia rata anuală a inflației pe anul 2025 este de 7,3 %;

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (4) - (5), alin. (7) – (11), alin. (13), alin. (15) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art.15 alin. (14), alin. (23)-(26) din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art.1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea cuantumului chiriei pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, construite de Agenția Națională de Locuințe în Orașul Geoagiu, str. Calea Romanilor, nr. 137A și nr. 137B, aflate în administrarea Consiliului local Geoagiu, conform calculului din anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Actualizarea cuantumului chiriei, conform art. 1 din prezenta hotărâre se face prin act adițional la contractele de închiriere, conform modelului cadru prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Compartimentul Concesiuni, Închirieri, Casierie din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Geoagiu are obligația de a duce la îndeplinire prevederile legale referitoare la atribuția administratorului locuințelor pentru tineri de a vira suma reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, în termen de maximum 30 de zile de la încasarea acesteia, în contul A.N.L. deschis la Trezoreria Statului, în scopul utilizării acestuia pentru dezvoltarea fondului de locuințe prin A.N.L.

**Art. 4.** Compartimentul Concesiuni, Închirieri, Casierie din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Geoagiu are obligația de a comunica Agenției Naționale pentru Locuințe, în termen de 10 zile de la data aprobării chiriei actualizate, o situație detaliată cu privire la cuantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente și vârsta chiriașilor, precum și data scadentă a plății chiriei pentru fiecare chiriaș.

**Art. 5.** Se împuternicește primarul orașului Geoagiu, domnul Ovidiu Vlad să semneze actele adiționale la contractele de închiriere.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției prefectului județul Hunedoara;
- Primarului orașului Geoagiu;
- Compartimentul Concesiuni, Închirieri, Casierie, Compartimentului Buget, Financiar; Se aduce la cunoștință publică prin afișare,

**Geoagiu, 27.02.2026**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cismașiu Octav Mihai**

**CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar General  
jr. Cimpoesu Maria**

**CALCULUL**

**Pentru actualizarea cuantumului chiriei pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii,  
construite de Agenția Națională de Locuințe în Orașul Geoagiu**

Prezenta anexă conține 2 file.

**Geoagiu, 27.02.2026**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cismașiu Octav Mihai**

**CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar General  
jr. Cimpoesu Maria**

**Actul Adițional nr. \_\_\_\_/2026**  
**la contractul de inchiriere pentru suprafetele cu destinatie de locuinta construite prin ANL**  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Avand in vedere:

- art.8 alin.11 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificarile si completările ulterioare;
- HCL nr. 18/27.02.2026 privind aprobarea actualizării cuantumului chiriei pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, construite de Agenția Națională de Locuințe în Orașul Geoagiu, aflate în administrarea Consiliului local Geoagiu.

noi, partile

Orasul Geoagiu/Consiliul Local, cu sediul in Geoagiu, str. Calea Romanilor, nr. 141, judetul Hunedoara, cod fiscal 5742426, reprezentata in conformitate cu dispozitiile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completările ulterioare, prin primarul orasului Geoagiu, d-l Ovidiu Vlad, in calitate de administrator, pe de-o parte

Și

D-na/Dl \_\_\_\_\_, cu domiciliul in localitatea Geoagiu, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_, bl.\_\_\_\_\_, sc.\_\_\_\_\_, et.\_\_\_\_, ap.\_\_\_\_-, judetul Hunedoara legitimat/a cu cartea de identitate seria \_\_\_\_\_, nr.\_\_\_\_\_, eliberata la data de \_\_\_\_\_, in calitate de chirias pe de alta parte

Prin acordul lor de vointa au convenit incheierea prezentului act aditional la contractul de inchiriere pentru suprafetele cu destinatie de locuinta construite prin ANL nr.\_\_\_\_\_, din \_\_\_\_\_, modificat prin act aditional nr.\_\_\_\_, inregistrat sub nr. \_\_\_\_\_, ce va avea urmatorul continut:

**Art.1** Se modifica capitolul IV – art. 4.1. din contractul de inchiriere nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, ce va avea urmatorul continut:

1. Începând cu data de 01.03.2026 chiria lunara este de \_\_\_\_\_ si se calculează conform fisei de calcul anexa la actul aditional.
2. Sumele obținute din recuperarea investiției din cuantumul chiriei, respectiv \_\_\_\_\_, se virează în termen de maximum 30 zile de la încasarea acesteia, de către autoritatea publică locală, în contul Agenției Naționale pentru Locuințe deschis în acest sens la Trezoreria Statului.

**Art.2** Toate celelalte clauze ale contractului de inchiriere raman valabile si neschimbate.

Redactat astăzi, \_\_\_\_\_ la sediul Primăriei Orasului Geoagiu, în doua exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR**  
**UAT ORASUL GEOAGIU**  
PRIMAR  
Ovidiu Vlad  
Compartiment Buget, Financiar,  
Consilier Juridic,  
Viza CFP.  
**Geoagiu, 27.02.2026**

**LOCATAR**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Cismașiu Octav Mihai**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretar General**  
**jr. Cimpoșu Maria**

ANEXA NR. 1 la HCL Geoagiu nr. 18/2026

CALCULUL CHIRIEI

Nr.crt.	coeficient ponderare rang localitate				VÂRSTA	Venit total/familie	nr. membri	VENIT NET/ MEMBRU	N.R. CAMERE	Acid/ap (mp)		Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cota autorități publice	Chirie netă anuală	Chiria lunară	Ponderare rang localități	Ponderare venituri	nivelul maxim al chiriei alin. 9*1	Chirie	Ponderare chirie alin. 9*4	recuperarea investiției	cota ANL	Observatii
	0	1	2	3						1	2														
1	0,7	1	P	1	30	0	-	1	67,62	135.973,00	2.266,22	2.039,60	-	6.129,57	510,80	357,56	286,05	257,00	257,00	257,00	36,97%	95,02			
2	0,7	1	P	2	30	3.259,00	814,75	2	84,92	170.760,53	2.846,01	2.561,41	-	7.697,77	641,48	449,04	359,23	81,48	81,48	81,00	36,97%	29,95			
3	0,7	1	P	3	36	5416	5.416,00	1	84,92	170.760,53	2.846,01	2.561,41	853,80	8.913,21	742,77	519,94	519,94	1.624,80	519,94	-	31,93%	-	scutit cf Legii		
4	0,7	1	1	4	28	4.230,00	1.057,50	4	84,92	170.760,53	2.846,01	2.561,41	-	7.697,77	641,48	449,04	359,23	105,75	105,75	106,00	36,97%	39,19			
5	0,7	1	1	5	27	9107	2.276,75	2	84,92	170.760,53	2.846,01	2.561,41	-	7.697,77	641,48	449,04	359,23	227,68	227,68	228,00	36,97%	84,30			
6	0,7	1	1	6	27	7932	3.966,00	1	67,62	135.973,00	2.266,22	2.039,60	-	6.129,57	510,80	357,56	321,80	793,20	321,80	322,00	36,97%	119,05			
7	0,7	1	1	7	35	5543	2.771,50	1	67,62	135.973,00	2.266,22	2.039,60	679,87	7.097,40	591,45	414,01	372,61	554,30	372,61	373,00	31,93%	119,10			
8	0,7	1	2	8	35	8680	1.736,00	2	84,92	170.760,53	2.846,01	2.561,41	853,80	8.913,21	742,77	519,94	415,95	173,60	173,60	174,00	31,93%	55,56			
9	0,7	1	2	9	33	3626	1.208,67	2	84,92	170.760,53	2.846,01	2.561,41	-	7.697,77	641,48	449,04	359,23	120,87	120,87	121,00	36,97%	44,74			
10	0,7	1	2	10	28	3171	3.171,00	1	67,62	135.973,00	2.266,22	2.039,60	-	6.129,57	510,80	357,56	321,80	634,20	321,80	322,00	36,97%	119,05			
11	0,7	1	2	11	36	2983	2.983,00	1	67,62	135.973,00	2.266,22	2.039,60	679,87	7.097,40	591,45	414,01	372,61	596,60	372,61	373,00	31,93%	119,10			
12	0,7	1	3	12	32	7386	2.462,00	2	84,92	170.760,53	2.846,01	2.561,41	-	7.697,77	641,48	449,04	359,23	246,20	246,20	246,00	36,97%	90,95			
13	0,7	1	3	13	31	4021	2.010,50	2	84,92	170.760,53	2.846,01	2.561,41	-	7.697,77	641,48	449,04	404,13	201,05	201,05	201,00	36,97%	74,31			
14	0,7	1	3	14	25	4199	4.199,00	1	67,62	135.973,00	2.266,22	2.039,60	-	6.129,57	510,80	357,56	321,80	839,80	321,80	322,00	36,97%	119,05			
15	0,7	1	3	15	34	2554	2.554,00	1	67,62	135.973,00	2.266,22	2.039,60	-	6.129,57	510,80	357,56	286,05	255,40	255,00	255,00	36,97%	94,28			
16	0,7	2	P	1	37	2607	2.607,00	1	67,62	135.973,00	2.266,22	2.039,60	679,87	7.097,40	591,45	414,01	372,61	521,40	372,61	373,00	31,93%	119,10			
17	0,7	2	P	2	37	8823	2.205,75	2	84,92	170.760,53	2.846,01	2.561,41	853,80	8.913,21	742,77	519,94	415,95	220,58	221,00	221,00	31,93%	70,57			
18	0,7	2	P	3	37	2866	955,33	2	84,92	170.760,53	2.846,01	2.561,41	853,80	8.913,21	742,77	519,94	415,95	95,53	95,53	96,00	31,93%	30,65			
19	0,7	2	1	4	26	3510	1.755,00	2	84,92	170.760,53	2.846,01	2.561,41	-	7.697,77	641,48	449,04	359,23	175,50	175,50	176,00	36,97%	65,07			
20	0,7	2	1	5	35	3380	845,00	2	84,92	170.760,53	2.846,01	2.561,41	853,80	8.913,21	742,77	519,94	415,95	84,50	84,50	85,00	31,93%	27,14			
21	0,7	2	1	6	34	8417	2.805,67	1	67,62	135.973,00	2.266,22	2.039,60	-	6.129,57	510,80	357,56	321,80	561,13	321,80	322,00	36,97%	119,05			
22	0,7	2	1	7	38	3625	3.625,00	1	67,62	135.973,00	2.266,22	2.039,60	679,87	7.097,40	591,45	414,01	372,61	725,00	372,61	373,00	31,93%	119,10			
23	0,7	2	2	8	40	6217	1.554,25	2	84,92	170.760,53	2.846,01	2.561,41	853,80	8.913,21	742,77	519,94	415,95	155,43	155,43	155,00	31,93%	49,49			
24	0,7	2	2	9	31	8529	4.264,50	2	84,92	170.760,53	2.846,01	2.561,41	-	7.697,77	641,48	449,04	404,13	852,90	404,13	404,00	36,97%	149,37			
25	0,7	2	2	10																					
26	0,7	2	2	11	35	3596	3.596,00	1	67,62	135.973,00	2.266,22	2.039,60	679,87	7.097,40	591,45	414,01	372,61	719,20	372,61	373,00	31,93%	119,10	scutit cf Legii		
27	0,7	2	3	12	39	7177	1.435,40	2	84,92	170.760,53	2.846,01	2.561,41	853,80	8.913,21	742,77	519,94	415,95	143,54	143,54	144,00	31,93%	45,98			
28	0,7	2	3	13	36	10287	2.571,75	2	84,92	170.760,53	2.846,01	2.561,41	853,80	8.913,21	742,77	519,94	415,95	257,18	257,18	257,00	31,93%	82,06			
29	0,7	2	3	14	34	3416	3.416,00	1	67,62	135.973,00	2.266,22	2.039,60	-	6.129,57	510,80	357,56	321,80	683,20	321,80	322,00	36,97%	119,05			
30	0,7	2	3	15	28	11326	3.775,33	1	67,62	135.973,00	2.266,22	2.039,60	-	6.129,57	510,80	357,56	321,80	755,07	321,80	322,00	36,97%	119,05			

2574	10%
2575-5148	20%
>5149	30%

salariul minim net 2025	2574	mai mic sau egal	0,8
		între 2575 - 5148 lei	0,9
		peste 5149	1

Geoagiu, 27.02.2026  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cismașiu Octav Mihai

CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar General  
jr. Cimpoșu Maria