



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
ORAȘUL GEOAGIU



HOTĂRÂREA nr. 20 / 2025

privind aprobarea trecerii terenurilor aferente blocurilor de locuințe din orasul Geoagiu din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a orașului Geoagiu

Consiliul Local al orașului Geoagiu, județul Hunedoara;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 18/05.02.2025, referatul de aprobare al primarului orașului Geoagiu nr. 18/05.02.2025, prin care se propune aprobarea trecerii terenurilor aferente blocurilor de locuințe din orasul Geoagiu din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a orașului Geoagiu, pentru a se putea depune cereri de finanțare prin PR Vest 2021 – 2027, Prioritatea 3 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectiv specific RSO2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră Apel de proiecte nr. PRV/3.1A/1.1, PRV/3.1A/1.2, PRV/3.1A/1.3, PRV/3.1A/1.4, PRV/3.1A/1.5, PRV/3.1A/1.6, pentru reabilitarea termică a acestor construcții edificate înainte de anul 1990, raportul de specialitate al Secretarului General nr. 18/05.02.2025, precum și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate înregistrate sub nr. 64/27.02.2025, nr. 76/27.02.2025 și nr. 88/27.02.2025;

Ținând seama de faptul că aceste terenuri nu sunt revendicate potrivit dispozițiilor legii nr. 18/1991, legii nr. 1/2000 sau legii nr. 10/2001, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt retrocedate și nu sunt grevat de alte sarcini, care să împiedice trecerea în proprietatea orașului Geoagiu.

Blocurile de locuințe de pe raza care au fost preluate de Consiliul local al comunei Geoagiu de la RA Activitatea Orăștie prin Protocolul privind transmiterea drepturilor de proprietate a mijloacelor fixe de gospodărie comună și imobile a Sectorului Geoagiu, nr. 2784/1995;

Reținând prevederile Deciziei Înaltei Curți de Casație și Justiție - Completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept, nr. 22/22.09.2016, publicată în M. Of. Nr. 947/24.11.2016;

În conformitate cu prevederile art. 553 și art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2), lit."c", art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. "a", din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobă trecerea din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a orașului Geoagiu și în administrarea Consiliului Local al orașului Geoagiu a următoarelor terenuri aferente blocurilor de locuințe din orasul Geoagiu:

- terenul în suprafață de 309 mp, înscris în CF 60105 Geoagiu, nr. top. (3902.3903)/17/a/2, situat în intravilanul orașului Geoagiu, sat Geoagiu Băi, strada Măgura, județul Hunedoara, aferent blocului de locuințe A1.
- terenul în cota-parte de 409/422 mp, înscris în CF 61042 Geoagiu, nr. cad. 1024, nr. top. 3639-3644/1, situat în intravilanul orașului Geoagiu, sat Geoagiu Băi, strada Germisara, județul Hunedoara, aferent blocului de locuințe nr. 1.
- terenul în suprafață real măsurată de 336 mp, înscris în CF 60262 Geoagiu, nr. cad. 991, nr. top. 3639-3644/2, situat în intravilanul orașului Geoagiu, sat Geoagiu Băi, strada Germisara, județul Hunedoara, aferent blocului de locuințe nr. 2.
- terenul în suprafață de 236 mp, înscris în CF 61194 Geoagiu, nr. cad. 1079, nr. top. 3639-3644/4/1, situat în intravilanul orașului Geoagiu, sat Geoagiu Băi, strada Germisara, județul Hunedoara, aferent blocului de locuințe nr. 3.

- terenul în suprafață de 286 mp, înscris în CF 60226 Geoagiu, nr. top. 3639-3644/3, situat în intravilanul orasului Geoagiu, sat Geoagiu Băi, strada Germisara, județul Hunedoara, aferent blocului de locuințe nr. P1.
- terenul în suprafață de 568 mp, înscris în CF 60257 Geoagiu, nr. cad. 970, nr. top. 119/2/b, situat în intravilanul orasului Geoagiu, strada Progresului, nr. 50, județul Hunedoara, aferent blocului de locuințe nr. 1.
- terenul în suprafață de 815 mp, înscris în CF 60188 Geoagiu, nr. top. 15.16.17.18/22/2/b/1/2/1/a, situat în intravilanul orasului Geoagiu, strada Calea Romanilor, județul Hunedoara, aferent blocului de locuințe nr. 5.

Art. 2. Se aprobă efectuarea demersurilor legale pentru întabularea dreptului de proprietate privată al orașului Geoagiu asupra imobilelor identificate la art.1, în cartea funciară.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Prezenta hotarare se comunica :

- Institutiei Prefectului jud.Hunedoara;
- Primarului orașului Geoagiu;
- Compartimentului Contabilitate,
- Serviciului Registrul Agricol, Administrarea Domeniului Public și Privat.

Geoagiu, 27.02.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ovidiu – Marian BOLDOR**

**CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
jr. Maria Ileana CIMPOEȘU**