

**ROMANIA**  
**JUDETUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU**

**HOTĂRÂREA nr. 147/2024**

**privind darea în folosință gratuită a imobilului Capelă Mortuară aparținând domeniului public de interes local al orașului Geoagiu, situată în Geoagiu Băi, strada Școlii, nr. 1, jud. Hunedoara, număr cadastral 65661-C1, către Parohia Ortodoxă Română Adormirea Maicii Domnului Geoagiu Băi**

Consiliul Local al orașului Geoagiu, județul Hunedoara;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 150/26.11.2024, referatul de aprobare al primarului orașului Geoagiu nr. 150/26.11.2024 prin care se propune darea în folosință gratuită a imobilului Capelă Mortuară aparținând domeniului public de interes local al orașului Geoagiu, situată în Geoagiu Băi, strada Școlii, nr. 1, jud. Hunedoara, număr cadastral 65661-C1, către Parohia Ortodoxă Română Adormirea Maicii Domnului Geoagiu Băi, raportul de specialitate al Secretarului General nr. 150/26.11.2024, precum și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate înregistrate sub nr. 551/28.11.2024, nr. 560/28.11.2024 și nr. 569/28.11.2024;

Ținând seama prevederile HCL Geoagiu nr. 80 / 29.05.2023 privind schimbarea destinației imobilului teren și construcție – Școală Primară Geoagiu Băi, înscris în CF 65661 Geoagiu.

Reținând solicitarea formulată de locuitorii din Geoagiu Băi, înregistrată la sediul instituției noastre sub nr. 2332/14.03.2023, privind realizarea unei capele mortuare în curtea fostei școli primare, precum și faptul că pe terenul existent nu poate fi edificată o construcție nouă, iar clădirea școlii este neutilizată, fiind supusă degradării

Reținând prevederile art. 8 alin. (1) din Legea nr. 489 /2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor - republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 23 alin. (1) din Legea nr. 102 / 2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2), art. 861, art. 2146-2157 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 87/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(1), alin (2) lit.”c”,alin (6) lit.”a”, art. 139 , alin. (3) lit. “g”, art. 197 , art. 243 alin (1) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349 - 351 și ale art.196 alin. (1), lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/05.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aproba atribuirea în folosința gratuită a imobilului construcție Capelă Mortuară Geoagiu Băi, în suprafață de 326 mp, situată în Geoagiu Băi, strada Școlii, nr. 1, jud. Hunedoara, număr cadastral 65661-C1, identificat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, către Parohia Ortodoxă Română Adormirea Maicii Domnului Geoagiu Băi.

**Art. 2.** (1) Punerea la dispoziție (folosința gratuită) a imobilului- construcție precizat la art.1 se face pe baza de contract de comodat, încheiat între orașul Geoagiu, în calitate de proprietar al bunului imobil mai sus menționat și Parohia Ortodoxă Română Adormirea Maicii Domnului Geoagiu Băi, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Durata folosinței gratuite a imobilului de către Parohia Ortodoxă Română Adormirea Maicii Domnului Geoagiu Băi, este de 3 ani .

(3) Imobilul menționat la art. 1 va fi folosit în exclusivitate pentru scopul cu care a fost investit prin prezenta hotărâre. În caz contrar drepturile acordate se reziliază de drept, fără îndeplinirea altor formalități.

(4) Predarea-primirea se va face pe baza de proces verbal in termen de 10 de zile de la data incheierii contractului de comodat.

**Art. 3.** Parohia Ortodoxă Română Adormirea Maicii Domnului Geoagiu Băi va gestiona in nume propriu imobilul- construcție precizat la art. 1 și va suporta cheltuielile privind asigurarea utilităților.

**Art. 4.** Se imputernicește Primarul orașului Geoagiu sa semneze contractul de comodat cu Parohia Ortodoxă Română Adormirea Maicii Domnului Geoagiu Băi.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției prefectului județul Hunedoara;
- Primarului orașului Geoagiu;
- Compartimentului Contabilitate, Salarizare;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare

**Geoagiu, 28.11.2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Sorin - Iosif ACHIM**

**CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar General  
jr. Maria Ileana CIMPOEȘU**

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI ATRIBUIT ÎN FOLOSINȚĂ  
GRATUITĂ**

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii/ dării în folosință	Număr inventar/ Valoarea de inventar/ lei	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1	Capela mortuară Geoagiu Bai	Spațiu în suprafață de 326 mp, regim de înălțime P, compus din : <ul style="list-style-type: none"><li>- Spațiu capelă</li><li>- 3 holuri</li><li>- Grup sanitar</li><li>- Centrala termica</li><li>- 2 Săli - anexe</li></ul>	1935	414/ 369.198 lei	Domeniu public al orașului Geoagiu conform HGR nr. 1352/2001 CF 65661-C1

**Geoagiu, 28.11.2024****PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Sorin - Iosif ACHIM****CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar General  
jr. Maria Ileana CIMPOEȘU**

## ROMÂNIA

Parohia Ortodoxă Română  
Adormirea Maicii Domnului Geoagiu Băi

JUDEȚUL HUNEDOARA  
U.A.T. ORAȘUL GEOAGIU

Nr. -----/-----

Nr. -----/-----

### CONTRACT DE COMODAT

#### PĂRȚILE CONTRACTANTE

**UAT ORAȘUL GEOAGIU**, cu sediul în Geoagiu, strada Calea Romanilor, nr. 141, cod 335400, telefon/fax 0254/248880, cod fiscal 5742426, reprezentat prin PRIMAR OVIDIU VLAD, în calitate de **COMODANT**

și

**PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ ADORMIREA MAICII DOMNULUI GEOAGIU BĂI**, persoană juridică cu sediul/domiciliul în localitatea Geoagiu, sat Geoagiu Băi, strada Germisara, nr. 10, jud. Hunedoara, cod fiscal 10830826, tel. 0761943169, cont bancar RO44CRCOX220111000124385, deschis la BANCA Cooperatistă Decebal, reprezentată legal prin, Popa Ioan Iulian - Preot paroh, în calitate de **COMODATAR**

**PROPUN de comun acord încheierea prezentului contract, astfel :**

#### CAPITOLUL I - OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.1** Obiectul contractului îl reprezintă darea în folosință cu titlu gratuit, de către comodant a imobilului clădire în suprafață construită de 326 mp, situată în Geoagiu Băi, strada Școlii, nr. 1, jud. Hunedoara, număr cadastral 65661-C1. Descrierea spațiului se regăsește în anexa 1 la prezentul contract.

**Art.2** Spațiul care face obiectul prezentului contract va fi folosit de către comodat, exclusiv cu destinația de ”capelă mortuară”, în vederea utilizării în folosul tuturor cetățenilor din satul Geoagiu Băi, indiferent de credința religioasă.

**Art.3** Predarea – primirea obiectului contractului de comodat se va face pe bază de proces-verbal parte integrantă din prezentul contract, care se va încheia în termen de 10 zile de la data semnării de către părți a contractului.

#### CAPITOLUL II - DURATA CONTRACTULUI

**Art.5** Termenul contractului este de 3 ani de la data \_\_\_\_\_, 2024 până la data \_\_\_\_\_, 2027, inclusiv.

**Art.6** Durata va putea fi prelungită cu acordul scris al părților, printr-un act adițional.

#### CAPITOLUL III - ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

**Art.7** Prezentul contract își încetează efectele următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodat înaintea termenului prevăzut în contract
- acordul părților;
- expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;
- în caz de forță majoră, în condițiile prevăzute în contract;
- la solicitarea expresă (scris) a oricărei părți, comunicată celeilalte părți cu 30 zile înainte de termenul de la care se solicită rezilierea contractului

**Art.8** Prezentul contract se consideră reziliat de plin drept fără nici o altă formalitate în următoarele situații:

- neîndeplinirea obligațiilor asumate prin contract de către una dintre părți și plata daunelor - interese celeilalte părți contractante;

- nesemnarea procesului-verbal de predare-primire a bunurilor ce fac obiectul prezentului contract;
- nerespectării clauzei prevăzute la art. 2

#### **CAPITOLUL IV – NATURA CONTRACTULUI**

**ART.9** Acest contract este esențial gratuit. Comodantul, UAT ORAȘUL GEOAGIU, rămâne proprietarul imobilului dat în comodat.

#### **CAPITOLUL V - OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art.10 COMODANTUL** are următoarele obligații:

- a) să predea imobilul în stare bună de folosință
- b) să asigure, contra cost în limita posibilităților tehnice, furnizarea de utilități comodatarului (energie electrică, apă, agent termic, etc.).
- c) să urmărească derularea contractului și să verifice modul de respectare a clauzelor contractuale de către comodatari;
- d) să asigure folosință liniștită a bunurilor ce fac obiectul prezentului contract;
- e) să înștiințeze comodatarul, în termen de 15 zile de la producere, despre eventualele modificări ale statutului juridic al imobilului;
- f) în cazul lucrărilor de modernizare să identifice posibilitatea relocării spațiilor aflate sub contract de comodat, în vigoare, cu alte spații, pe perioada acestor lucrări, cu aceeași destinație în incinta stațiilor respective, în funcție de disponibilitatea suprafețelor libere și neafectate de lucrări.

**Art.11 COMODATARUL** are următoarele obligații:

- a) să îngrijească și să conserve spațiul ce formează obiectul contractului ca un bun proprietar, să efectueze pe cheltuiala sa, la timp și în bune condiții, lucrările de reparații și întreținere a spațiilor și instalațiilor în folosință, pe toata durata contractului de comodat, răspunzând de toate stricăciunile și pierderile provocate;
  - b) să utilizeze bunurile ce fac obiectul prezentului contract numai pentru desfășurarea de activități specifice;
  - c) să folosească bunurile ce fac obiectul prezentului contract fără a tulbura buna desfășurare a activităților din unitățile învecinate;
  - d) să asigure curățenia în interior și în jurul terenurilor/spațiilor ce intră în obiectul prezentului contract, deratizarea, igienizarea și salubritatea acestuia, precum și evacuarea gunoierii, care potrivit legii cad în sarcina sa; să asigure paza bunului, să respecte și să răspundă de aplicarea prevederilor legale în vigoare în ceea ce privește protecția muncii, apărarea împotriva incendiilor și protecția mediului.
- Orice sancțiuni sau amenzi aplicate de organele abilitate pentru nerespectarea prevederilor alineatului precedent cad în sarcina comodatarului.
- e) comodatarul răspunde de toate stricăciunile și pierderile provocate de el sau de persoanele introduse de el în spațiile ce fac parte din obiectul contractului, pe perioada de valabilitate a contractului;
  - f) în caz de distrugere a bunurilor care fac obiectul prezentului contract, din culpa comodatarului, acesta va plăti comodantului o despăgubire egală cu valoarea acestuia, reactualizată în momentul distrugerii;
  - g) să înștiințeze în scris comodantul cu cel puțin 30 zile înainte, în cazul denunțării unilaterale a contractului;
  - h) se interzice cesionarea, gajarea, înstrăinarea bunurilor care fac obiectul prezentului contract cu terțe persoane fizice sau juridice;
  - i) subînchirierea este permisă după obținerea în prealabil a acordului comodantului;
  - j) la încetarea contractului, comodatarul este obligat să restituie bunurile ce fac obiectul prezentului contract în bună stare pe bază de proces-verbal de predare-primire încheiat cu comodantul, în termen de 5(cinci) zile.
  - k) cheltuielile pentru utilități vor fi suportate de către cei care utilizează aceste spații.

## **CAPITOLUL VI - RĂSPUNDEREA**

**Art.12** Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea, în tot sau în parte, a spațiului, dacă nu dovedește că deteriorarea ori pierirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa

**Art.13** Neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către oricare dintre părțile contractante atrage răspunderea părții aflate în culpă.

## **CAPITOLUL VII- FORȚA MAJORĂ**

**Art.14** Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu cerința notificării scrise, în termen de 15 zile de la apariția cazului de forță majoră și în baza certificatului eliberat de organele competente.

În cazul în care forța majoră se întinde pe o perioadă mai mare de 30 de zile contractul încetează de drept.

## **CAPITOLUL VIII - LITIGII**

**Art.15** Eventualele litigii ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, soluționarea litigiilor se va face de către instanțele de judecată competente de la sediul comodantului. Soluția amiabilă acceptată expres și în scris de către cele două părți va fi consemnată într-un act adițional parte integrantă din contract.

## **CAPITOLUL IX - DISPOZIȚII FINALE**

**Art.16** Prevederile prezentului contract pot fi modificate numai prin act adițional, oricând pe parcursul derulării sale, în funcție de reglementările legale incidente.

**Art.17** Legea aplicabilă prezentului contract este legea română.

**Art.18** Orice modificare survenită pe parcursul derulării contractului cu privire la statutul juridic și sediul social al uneia dintre părți va fi adusă de îndată la cunoștință celeilalte.

**Art.19** Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

**Art.20** Prezentul contract a fost încheiat, în trei exemplare, cu aceeași putere legală.

### **COMODANT**

**UAT Orasul Geoagiu**

**Primar**

**OVIDIU VLAD**

### **COMODATAR**

**PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ**

**ADORMIREA MAICII DOMNULUI**

**GEOAGIU BĂI**

Reprezentant legal

Popa Ioan Iulian – preot paroh

**Geoagiu, 28.11.2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Sorin - Iosif ACHIM**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**Secretar General**

**jr. Maria Ileana CIMPOEȘU**