

OFERTA DE VÂNZARE TEREN NR. 1/14.01.2021.

Subsemnatul/Subsemnata*1), TUZES JOERDATU + MAREK, CNP
 [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea SAT LECHINTA,

județul/sectorul DISTRICTA VAJHOD, codul poștal e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,28 (ha), la prețul de 5600 (lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:
CUNȘTINȚA DE SUPORTA CATELUIELILE DE INTABULARE

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Obs.
	Orasul /judetul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/ lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	<u>SEBAGIU HD</u>	<u>0,28</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>135</u>	<u>4018/61</u>	<u>ARABILE</u>	<u>-</u>
Verificat primărie*4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>-</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MATEI SEBASTIAN
 (numele și prenumele în clar)

Semnătură [redacted]

Data 14.01.2021.....

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 *2) Se va completa în cifre și litere.
 *3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
 *4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:
 - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **TUZES LOREDANA MARIA** în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Calitate
1.	TUZES IOAN	soț
2		

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii

Nume și prenume proprietar investitie / arendaș	NU ESTE CAZUL
Adresă domiciliu/ reședință/sediu	

3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării,

Nr. crt	Nume și prenume / denumire vecin
1	ORASUL GEOAGIU
2	GAVRILĂ NICOLAE
3	PASCU ION
4	STEFAN COZMA

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009

6. Preemptori de rang VI: **persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în Orașul Geoagiu sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: comuna Balșa, comuna Rapoltu Mare, comuna Romos, comuna Turdaș, comuna Certeju de Sus, comuna Șibot, comuna Ceru Băcăinți, comuna Almașu Mare, mun. Orăștie și orașul Cugir.**

7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

