



Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

JIDAV

RADU-OROLES

având adre

sat/sector

nr. 25

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

0722652495

E-mail

mihaicasian@gmail.com

Fax

2/2

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

JIDAV

MIHAI-CASIAN

având ad

sat/secto

nr. 78

Bloc.

Sc.

Et.

Ap. 1

Cod poștal

Telefon

0724586073

E-mail

mihaicasian@gmail.com

Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de

1,78

ha, reprezentând cota parte

1/1

la prețul de (*)

33.000

(lei)^2) adică

treizecîșitreimiilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Județul: HUNEDOARA

Orașul/Comuna: GEOAGIU (Oras)

Suprafața (ha)(*)

1,78

Cotă parte^5)

1/1

Categoria de folosință^3)

Pășuni

Informații privind amplasamentul terenului

Identificator electronic(**)

Nr. Carte Funciară(**)

Nr. Cadastral(**)

Nr. Tarla / Lot(**)

Nr. Parcelă(**)

Nr. Topografic(**)

Observații

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării 12.06.2025

JIDAV RADU-OROLEȘ

JIDAV MIHAI-CASIAN

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Județul HUNEDOARA	Registrul de evidență Nr. 361 din 12.06.2025
Unitatea administrativ-teritorială ORAȘUL GEOAGIU	

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **359 din data de 12.06.2025** depuse de **JIDAV RADU-OROLEȘ și JIDAV MIHAI-CASIAN**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

[X] preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	- JIDAV ALINA- sotie	
2.	-JIDAV ANDREI- fiu	
3.	-JIDAV MARA- fiica	
4.	-JIDAV MIHAELA- sotie	
5	-JIDAV DIANA- fiica	

[_] preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		NU ESTE CAZUL
2.		

[X] preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
-----	--	-------------------------------------

crt.	persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.	-ORAȘUL GEOAGIU	GEOAGIU, str.CALEA ROMANILOR, nr.144
2.	- BÎLDEA IOAN	

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		NU ESTE CAZUL
2.		

☒ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. [45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SCDP GEOAGIU	Geoagiu, Calea Romanilor, nr. 153
2.	LICEUL TEHNOLOGIC AGRICOL GEOAGIU	Geoagiu, Independenței, nr. 47

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		NU ESTE CAZUL
2.		

☒ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	ADS	DEVA
2.		

PRIMAR,
Vlad Ovidiu

SECRETAR GENERAL,
jr. Cimpoeșu Maria Ileana

Județul HUNEDOARA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială ORAȘUL GEOAGIU	Nr.363 din 12.06.2025

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință preemptorilor că

JIDAV RADU-OROLES, [REDACTED] în calitate de vânzător,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] tel. 0722 652 495

și

JIDAV MIHAI-CASIAN, [REDACTED] în calitate de vânzător,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] tel. 0724 586 073

au depus **Oferta de vânzare nr. 359 din data de 12.06.2025**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,78 (ha)**, reprezentând cota-parte de **1/1**, nr. cadastral **65479**, nr. carte funciară **65479**, categoria de folosință pășune, tarla **28**, parcela **449/3**, la prețul de **33.000,00 lei**, afișată la sediul Primăriei orașului Geoagiu, județul Hunedoara și pe site-ul www.geoagiu.ro .

PRIMAR,
Vlad Ovidiu

SECRETAR GENERAL,
jr. Cimpoeșu Maria