



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

327/
21.05.2025

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2	(Nume)	(Prenume)
Subsemnatul /a^1)	TORNEANU	LAURA
având adresa de comunicare în județul HUNEDOARA orașul/comuna		
sat/sector		nr. 172
Bloc.	0785338573	
E-mail	TORNEANULAURA@YAHOO.COM	Fax

2/2	(Nume)	(Prenume)
Subsemnatul /a^1)	SUCIGAN	ELENA-CORNELIA
având adresa în județul HUNEDOARA orașul/comuna		
sat/sector		nr.
Bloc.	Sc. 3 Et. 2 Ap. 50	Cod poștal
E-mail		0785338573
SUCIGANELENA@YAHOO.COM		Fax
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,31 ha, reprezentând cota parte 1/1		
la prețul de (*) 3.100 (lei)^2 adică		

treimiiunasutălei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: HUNEDOARA Orașul/Comuna: GEOAGIU (Oras)

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,31	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cotă parte^5)		70614	70614
	1/1	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)	56	926/3	
	Fâneață	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

21.05.2025

TORNEANU LAURA

SUCIGAN ELENA-CORNELIA

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Județul HUNEDOARA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială ORAȘUL GEOAGIU	Nr.329 din 21.05.2025

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **327 din data de 21.05.2025** depuse de **TORNEANU LAURA și SUCIGAN ELENA-CORNELIA**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

[X] preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
	SUCIGAN LUCIAN	
2.		

[_] preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		NU ESTE CAZUL
2.		

[X] preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	CALIMAN M.	
2.	ARDEAN E.	

3.	-	-

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		NU ESTE CAZUL
2.		

☒ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SCDP GEOAGIU	Geoagiu, Calea Romanilor, nr. 153
2.	LICEUL TEHNOLOGIC AGRICOL GEOAGIU	Geoagiu, Independenței, nr. 47

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		NU ESTE CAZUL
2.		

☒ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	ADS	DEVA
2.		

PRIMAR,
Vlad Ovidiu

SECRETAR GENERAL,
jr. Cimpoșu Maria Ileana

Județul HUNEDOARA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială ORAȘUL GEOAGIU	Nr.331 din 21.05.2025

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință preemtorilor că

TORNEANU LAURA, [REDACTED] în calitate de vânzătoare,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] tel. 0785 338 573

și

SUCIGAN ELENA-CORNELIA, [REDACTED] în calitate de vânzătoare, [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] tel0785 338 573

au deus **Oferta de vânzare nr. 327 din data de 21.05.2025,** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3100 (ha), reprezentând cota-parte de 1/1, nr. cadastral 70614, nr. carte funciară 70614, tarla 56, parcela 926/3, categoria de folosință FANEATA, la prețul de 3100,00 lei, afișată la sediul Primăriei orașului Geoagiu, județul Hunedoara și pe site-ul www.geoagiu.ro .

PRIMAR,
Vlad Ovidiu

SECRETAR GENERAL,
jr. Cimpoeșu Maria