

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

686/14.08.2024

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ DRĂGAN ELENA CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitate [REDACTED], codul poștal [REDACTED] tel. 0744160089, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,21 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la preț de 2100 (lei) două mii o sută lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele: NU ESTE CAZUL

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoría de folosință ³⁾ (**) | Observații | |
|-----------------------------------|--|----------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|---|---------------|--------------------|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafață (ha) | | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | | | Număr parcelă (**) |
| | | Suprafața totală (*) | Cotă-parte ⁵⁾ | | | | | | |
| Se completează de către vânzător. | <u>GEORGIV</u> | <u>2100</u> | <u>1/1</u> | <u>70451</u> | <u>70451</u> | | <u>2230/18/19</u> | <u>LIVADA</u> | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | | | | | | | | | |

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
DRĂGAN ELENA
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura
 [REDACTED]
 L.S.

Data 14.08.2024

| | |
|---|------------------------|
| Județul HUNEDOARA | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială ORASUL GEOAGIU | Nr. 688 din 14.08.2024 |

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **696/14.08.2024** depuse de **DRĂGAN ELENA**, în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

I preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | DRAGAN IOAN | [REDACTAT] |
| 2. | GIUSTA ELENA | [REDACTAT] |

II preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | - | NU ESTE CAZUL |
| 2. | - | - |

III preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | ZAPODEAN | GEOAGIU |
| 2. | MADEAN E. | GEOAGIU |
| 3. | | |
| 4. | | |

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | - | NU ESTE CAZUL |
| 2. | - | - |

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-----------------------------------|
| 1. | SCDP GEOAGIU | Geoagiu, Calea Romanilor, nr. 153 |
| 2. | LICEUL TEHNOLOGIC AGRICOL GEOAGIU | Geoagiu, Independenței, nr. 47 |

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | - | NU ESTE CAZUL |
| 2. | - | - |

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | Agenția Domeniilor Statului | DEVA |
| 2. | - | - |

PRIMAR,
Ec. Cărăguț Vasile

SECRETAR GENERAL,
jr. Cimpoescu Maria Ileana

| | |
|--|------------------------|
| Județul HUNEDOARA | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială ORAȘUL GEOAGIU | Nr. 690 din 14.08.2024 |

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință preemtorilor că

DRĂGAN ELENA, [REDACTED], în calitate de vânzătoare, domiciliată în [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

a depus **Oferta de vânzare nr. 686 din data de 14.08.2024**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață **0,21 (ha)**, reprezentând **cota-parte de 1/1**, nr. cadastral **70451**, nr. carte funciară **70451**, parcelă **2230/8/19**, categoria de folosință **livada**, la prețul de **2100,00 lei**, afișată la sediul Primăriei orașului Geoagiu, județul Hunedoara și pe site-ul www.geoagiu.ro .

PRIMAR,
Ec. Cărăguț Vasile

SECRETAR GENERAL,
jr. Cimpoșu Maria