

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Nr. 193/08.05.2023

Subsemnatul/Subsemnata LUCACIU FANELU IOAN, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: [redacted], județul Hunedoara, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. 0741383594

Subsemnatul/Subsemnata LUCACIU ANA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: [redacted], județul Hunedoara, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted]

vând teren agricol situat în extravilan,
în suprafață de 0,44 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de 10910 (lei) zece mii nouă sute zece lei -

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	GEOAGIU HD	4364 mp.	1/1	68126	68126	14	375	FÂNEAȚĂ	
Verificat primărie ⁴⁾									

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☐

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
LUCACIU-FANELU-IOAN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
[redacted]
L.S.

Vânzător/Împuternicit,
LUCACIU-ANA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura [redacted] L.S.

Data 08.05.2023



Județul HUNEDOARA	Registrul de evidență Nr. 187 din 08.05.2023
Unitatea administrativ-teritorială ORASUL GEOAGIU	

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **185/08.05.2023** depuse de **LUCACIU FĂNELU-IOAN și LUCACIU ANA**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	BORZA AURELIA	
2.	IGNA NICOLAE	
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		

[_] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

[X] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-
3.	-	-

II preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

IX preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. [45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SCDP GEOAGIU	Geoagiu, Calea Romanilor, nr. 153
2.	LICEUL TEHNOLOGIC AGRICOL GEOAGIU	Geoagiu, Independenței, nr. 47

III preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

IV preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

PRIMAR,
Ec. Cărăguț Vasile

SECRETAR GENERAL,
jr. Cimpoeșu Maria Ileana

Județul HUNEDOARA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială ORAȘUL GEOAGIU	Nr. 197 din 08.05.2023

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință preemtorilor că

LUCACIU FĂNELU-IOAN, CNP [REDACTED], în calitate de vânzător, domiciliat [REDACTED], [REDACTED], valabilă până la [REDACTED]

și

LUCACIU ANA, CNP [REDACTED], în calitate de vânzătoare, domiciliată [REDACTED], [REDACTED]

au depus **Oferta de vânzare nr. 193 din data de 08.05.2023**, privind terenul agricol situat în extravilan, **în suprafață de 0,4364 (ha), reprezentând cota-parte de 1/1, nr. cadastral 68126, nr. carte funciară 68126, tarla 14, parcelă 375, categoria de folosință fâneată, la prețul de 10.910,00 lei**, afișată la sediul Primăriei orașului Geoagiu, județul Hunedoara și pe site-ul www.geoagiu.ro.

PRIMAR,
Ec. Cărăguț Vasile

SECRETAR GENERAL,
jr. Cimpoeșu Maria