



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR” - S.A.

Registrul Comerțului J/40/9774/1998, CUI : RO 11054529

Bd. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, București, România

www.cfr.ro; e-mail: OfficeCFR@cfr.ro; cod poștal: 010873



F 1

DIRECȚIA PREGĂTIRE DERULARE INVESTIȚII
Serviciul Avize, Autorizații de Construire și Exproprieri
Nr.13/4/ 1949 / 30.07.2018

Telefon CFR: 021 319 95 28
int. CFR: 122165; 122022

Poziția în HG: 1

Către, SOCOL I. VASILE

Subscrisa **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „C.F.R.”- S.A.** (denumită în continuare CFR), cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9774/1998, având C.U.I. RO 11054529, legal reprezentată prin Director General Ion Gavrilă, în temeiul dispozițiilor art. 8 alin.1 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. 2 și 3 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, formulăm prezenta:

NOTIFICARE DE EXPROPRIERE

În conformitate cu prevederile **Hotărârii de Guvern nr. 473/2018** pentru modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr. 559/2014 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria” pentru unitățile administrativ-teritoriale: Săliștea și Șibot - județul Alba, Geoagiu, Romos, Orăștie, Turdaș și Simeria - județul Hunedoara, publicată în Monitorul Oficial nr. 571 din 06 iulie 2018, Partea I, **imobilul teren în suprafață de 682 mp situat în EXTRAVILANUL localității GEOAGIU, județul HUNEDOARA, categoria de folosință A - arabil, tarlăua/parcela 101/3659/4 (nr. carte funciară 62735/), prevăzut în Anexa nr. 2 la actul normativ menționat, urmează a fi expropriat.**

Conform Listei cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”, figurați în calitate de proprietar al imobilului sus menționat .

Valoarea despăgubirii pentru imobilul mai sus menționat, este stabilită conform art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, și este prevăzută în Anexa nr. 2 la **Hotărârea de Guvern nr. 473/2018** în sumă de **1.364,00 lei.**

Potrivit prevederilor art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010, în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării prezentei notificări, aveți obligația să vă prezentați la sediul CFR. Bulevardul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, București, poarta A, cam. 48, etaj 5 și să depuneți actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilului supus exproprierii, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.

În temeiul art. 8 alin. 2² din Legea nr. 255/2010 vă notificăm ca în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei notificări să eliberați imobilul în cauză ce urmează a fi expropriat.

Potrivit art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute mai sus, CFR va emite Decizia de Expropriere care constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva persoanei care pretinde un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Decizia de Expropriere se va emite și își va produce efectele și în situația în care dumneavoastră în calitate de titular al dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii, nu vă prezentați în termenul stabilit mai sus, nu prezentați un titlu valabil, precum și în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii. Contestația asupra Deciziei de Expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză. Cuantumul despăgubirilor prevăzut în decizia de expropriere se poate contesta la instanța judecătorească competentă în termenul general de prescripție, care curge de la data la care v-a fost comunicată **Hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii**, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Planul de amplasament și coridorul de expropriere - unitatea administrativ-teritorială **GEOAGIU**, județul **HUNEDOARA** precum și Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică **“Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteză maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”** au fost afișate și pot fi consultate, atât la sediul Consiliului Local **GEOAGIU**, cât și pe pagina proprie de internet a CFR- www.cfr.ro, la secțiunea „Exproprieri”.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT INVESTIȚII
Valentin DOROBANTU

Director Direcția Pregătire Derulare Investiții
Ruxandra Florentina CĂLINA

Șef Serviciu SAACE
Liviu DRĂGAN

Redactat: c.j. Paul Constantin GHEORGHE





DIRECȚIA PREGĂTIRE DERULARE INVESTIȚII
Serviciul Avize, Autorizații de Construire și Exproprieri
Nr.13/4/ 1950 / 30.07.2018

Telefon CFR: 021 319 95 28
int. CFR: 122165; 122022

Poziția în HG: 2

Către, MIHĂILĂ N. STOIAN

Subscrisa **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „C.F.R.”- S.A.** (denumită în continuare CFR), cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9774/1998, având C.U.I. RO 11054529, legal reprezentată prin Director General Ion Gavrilă, în temeiul dispozițiilor art. 8 alin.1 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. 2 și 3 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, formulăm prezenta:

NOTIFICARE DE EXPROPRIERE

În conformitate cu prevederile **Hotărârii de Guvern nr. 473/2018** pentru modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr. 559/2014 privind declanșarea procedurii de exproprierie a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria” pentru unitățile administrativ-teritoriale: Săliștea și Șibot - județul Alba, Geoagiu, Romos, Orăștie, Turdaș și Simeria - județul Hunedoara, publicată în Monitorul Oficial nr. 571 din 06 iulie 2018, Partea I, **imobilul teren în suprafață de 1300 mp situat în EXTRAVILANUL localității GEOAGIU, județul HUNEDOARA, categoria de folosință A - arabil, tarlaua/parcela 99/3548/241 (nr. carte funciară -/-), prevăzut în Anexa nr. 2 la actul normativ menționat, urmează a fi expropriat.**

Conform Listei cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de exproprierie al lucrării de utilitate publică “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”, figurați în calitate de proprietar al imobilului sus menționat .

Valoarea despăgubirii pentru imobilul mai sus menționat, este stabilită conform art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, și este prevăzută în Anexa nr. 2 la **Hotărârea de Guvern nr. 473/2018** în sumă de **2.600,00 lei**.

Potrivit prevederilor art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010, în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării prezentei notificări, aveți obligația să vă prezentați la sediul CFR. Bulevardul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, București, poarta A, cam. 48, etaj 5 și să depuneți actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilului supus exproprierii, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.

În temeiul art. 8 alin. 2² din Legea nr. 255/2010 vă notificăm ca în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei notificări să eliberați imobilul în cauză ce urmează a fi expropriat.

Potrivit art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute mai sus, CFR va emite Decizia de Expropriere care constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva persoanei care pretinde un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Decizia de Expropriere se va emite și își va produce efectele și în situația în care dumneavoastră în calitate de titular al dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii, nu vă prezentați în termenul stabilit mai sus, nu prezentați un titlu valabil, precum și în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii. Contestația asupra Deciziei de Expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză. Quantumul despăgubirilor prevăzut în decizia de expropriere se poate contesta la instanța judecătorească competentă în termenul general de prescripție, care curge de la data la care v-a fost comunicată **Hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii**, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Planul de amplasament și coridorul de expropriere - unitatea administrativ-teritorială **GEOAGIU**, județul **HUNEDOARA** precum și Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică **“Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteză maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”** au fost afișate și pot fi consultate, atât la sediul Consiliului Local **GEOAGIU**, cât și pe pagina proprie de internet a CFR- www.cfr.ro, la secțiunea „Exproprieri“.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT INVESTIȚII
Valentin DOROBANȚU

Director Direcția Pregătire Derulare Investiții
Ruxandra Florentina CĂLINA



Șef Serviciu SAACE
Liviu DRĂGAN

Redactat: c.j. Paul Constantin GHEORGHE



DIRECȚIA PREGĂTIRE DERULARE INVESTIȚII
Serviciul Avize, Autorizații de Construire și Exproprieri
Nr.13/4/ 1951 / 30.07.2018

Telefon CFR: 021 319 95 28
int. CFR: 122165; 122022

Poziția în HG: 3

Către, MIHĂILĂ N. MARIA

Subscrisa **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „C.F.R.”- S.A.** (denumită în continuare CFR), cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9774/1998, având C.U.I. RO 11054529, legal reprezentată prin Director General Ion Gavrilă, în temeiul dispozițiilor art. 8 alin.1 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. 2 și 3 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, formulăm prezenta:

NOTIFICARE DE EXPROPRIERE

În conformitate cu prevederile **Hotărârii de Guvern nr. 473/2018** pentru modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr. 559/2014 privind declanșarea procedurii de exproprieri a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria” pentru unitățile administrativ-teritoriale: Săliștea și Șibot - județul Alba, Geoagiu, Romos, Orăștie, Turdaș și Simeria - județul Hunedoara, publicată în Monitorul Oficial nr. 571 din 06 iulie 2018, Partea I, **imobilul teren în suprafață de 22 mp situat în EXTRAVILANUL localității GEOAGIU, județul HUNEDOARA, categoria de folosință A - arabil, tarlăua/parcela 99/3548/240 (nr. carte funciară -/-), prevăzut în Anexa nr. 2 la actul normativ menționat, urmează a fi expropriat.**

Conform Listei cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de exproprieri al lucrării de utilitate publică “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”, figurați în calitate de proprietar al imobilului sus menționat .

Valoarea despăgubirii pentru imobilul mai sus menționat, este stabilită conform art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, și este prevăzută în Anexa nr. 2 la **Hotărârea de Guvern nr. 473/2018** în sumă de **44,00 lei**.

Potrivit prevederilor art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010, în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării prezentei notificări, aveți obligația să vă prezentați la sediul CFR. Bulevardul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, București, poarta A, cam. 48, etaj 5 și să depuneți actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilului supus exproprierii, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.

În temeiul art. 8 alin. 2² din Legea nr. 255/2010 vă notificăm ca în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei notificări să eliberați imobilul în cauză ce urmează a fi expropriat.

Potrivit art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute mai sus, CFR va emite Decizia de Expropriere care constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva persoanei care pretinde un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Decizia de Expropriere se va emite și își va produce efectele și în situația în care dumneavoastră în calitate de titular al dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii, nu vă prezentați în termenul stabilit mai sus, nu prezentați un titlu valabil, precum și în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii. Contestația asupra Deciziei de Expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză. Cuantumul despăgubirilor prevăzut în decizia de expropriere se poate contesta la instanța judecătorească competentă în termenul general de prescripție, care curge de la data la care v-a fost comunicată **Hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii**, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Planul de amplasament și coridorul de expropriere - unitatea administrativ-teritorială **GEOAGIU**, județul **HUNEDOARA** precum și Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică **“Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”** au fost afișate și pot fi consultate, atât la sediul Consiliului Local **GEOAGIU**, cât și pe pagina proprie de internet a CFR- www.cfr.ro, la secțiunea „Exproprieri“.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT INVESTIȚII
Valentin DOROBANȚU

Director Direcția Pregătire Derulare Investiții
Ruxandra Florentina CĂLINA



Șef Serviciu SAACE
Liviu DRĂGAN

Redactat: c.j. Paul Constantin GHEORGHE



DIRECȚIA PREGĂTIRE DERULARE INVESTIȚII
Serviciul Avize, Autorizații de Construire și Exproprieri
Nr.13/4/ 1952 / 30.07.2018

Telefon CFR: 021 319 95 28
int. CFR: 122165; 122022

Poziția în HG: 4

Către, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*

Subscrisa **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „C.F.R.”- S.A.** (denumită în continuare CFR), cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9774/1998, având C.U.I. RO 11054529, legal reprezentată prin Director General Ion Gavrilă, în temeiul dispozițiilor art. 8 alin.1 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. 2 și 3 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, formulăm prezenta:

NOTIFICARE DE EXPROPRIERE

În conformitate cu prevederile **Hotărârii de Guvern nr. 473/2018** pentru modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr. 559/2014 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria” pentru unitățile administrativ-teritoriale: Săliștea și Șibot - județul Alba, Geoagiu, Romos, Orăștie, Turdaș și Simeria - județul Hunedoara, publicată în Monitorul Oficial nr. 571 din 06 iulie 2018, Partea I, **imobilul teren în suprafață de 161 mp situat în EXTRAVILANUL localității GEOAGIU, județul HUNEDOARA, categoria de folosință A - arabil, tarlăua/parcela 99/3548 (nr. carte funciară -/-), prevăzut în Anexa nr. 2 la actul normativ menționat, urmează a fi expropriat.**

Conform Listei cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”, figurați în calitate de proprietar al imobilului sus menționat .

Valoarea despăgubirii pentru imobilul mai sus menționat, este stabilită conform art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, și este prevăzută în Anexa nr. 2 la **Hotărârea de Guvern nr. 473/2018** în sumă de **322,00 lei**.

Potrivit prevederilor art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010, în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării prezentei notificări, aveți obligația să vă prezentați la sediul CFR. Bulevardul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, București, poarta A, cam. 48, etaj 5 și să depuneți actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilului supus exproprierii, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.

În temeiul art. 8 alin. 2² din Legea nr. 255/2010 vă notificăm ca în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei notificări să eliberați imobilul în cauză ce urmează a fi expropriat.

Potrivit art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute mai sus, CFR va emite Decizia de Expropriere care constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva persoanei care pretinde un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Decizia de Expropriere se va emite și își va produce efectele și în situația în care dumneavoastră în calitate de titular al dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii, nu vă prezentați în termenul stabilit mai sus, nu prezentați un titlu valabil, precum și în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii. Contestația asupra Deciziei de Expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză. Quantumul despăgubirilor prevăzut în decizia de expropriere se poate contesta la instanța judecătorească competentă în termenul general de prescripție, care curge de la data la care v-a fost comunicată **Hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii**, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Planul de amplasament și coridorul de expropriere - unitatea administrativ-teritorială **GEOAGIU**, județul **HUNEDOARA** precum și Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică **“Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”** au fost afișate și pot fi consultate, atât la sediul Consiliului Local **GEOAGIU**, cât și pe pagina proprie de internet a CFR- www.cfr.ro, la secțiunea „Exproprieri”.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT INVESTIȚII
Valentin DOROBANȚU

Director Direcția Pregătire Derulare Investiții
Ruxandra Florentina CĂLINA



Șef Serviciu SAACE
Liviu DRĂGAN

Redactat: c.j. Paul Constantin GHEORGHE



DIRECȚIA PREGĂTIRE DERULARE INVESTIȚII
Serviciul Avize, Autorizații de Construire și Exproprieri
Nr.13/4/ 1953 / 30.07.2018

Telefon CFR: 021 319 95 28
int. CFR: 122165; 122022

Poziția în HG: 5

Către, DUBLESIU I. ILIE

Subscrisa **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „C.F.R.”- S.A.** (denumită în continuare CFR), cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9774/1998, având C.U.I. RO 11054529, legal reprezentată prin Director General Ion Gavrilă, în temeiul dispozițiilor art. 8 alin.1 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. 2 și 3 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, formulăm prezenta:

NOTIFICARE DE EXPROPRIERE

În conformitate cu prevederile **Hotărârii de Guvern nr. 473/2018** pentru modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr. 559/2014 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria” pentru unitățile administrativ-teritoriale: Săliștea și Șibot - județul Alba, Geoagiu, Romos, Orăștie, Turdaș și Simeria - județul Hunedoara, publicată în Monitorul Oficial nr. 571 din 06 iulie 2018, Partea I, **imobilul teren în suprafață de 569 mp situat în EXTRAVILANUL localității GEOAGIU, județul HUNEDOARA, categoria de folosință A - arabil, tarlăua/parcela 100/3554/25 (nr. carte funciară -/-), prevăzut în Anexa nr. 2 la actul normativ menționat, urmează a fi expropriat.**

Conform Listei cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”, figurați în calitate de proprietar al imobilului sus menționat .

Valoarea despăgubirii pentru imobilul mai sus menționat, este stabilită conform art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, și este prevăzută în Anexa nr. 2 la **Hotărârea de Guvern nr. 473/2018** în sumă de **1.138,00 lei**.

Potrivit prevederilor art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010, în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării prezentei notificări, aveți obligația să vă prezentați la sediul CFR. Bulevardul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, București, poarta A, cam. 48, etaj 5 și să depuneți actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilului supus exproprierii, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.

În temeiul art. 8 alin. 2² din Legea nr. 255/2010 vă notificăm ca în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei notificări să eliberați imobilul în cauză ce urmează a fi expropriat.

Potrivit art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute mai sus, CFR va emite Decizia de Expropriere care constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva persoanei care pretinde un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Decizia de Expropriere se va emite și își va produce efectele și în situația în care dumneavoastră în calitate de titular al dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii, nu vă prezentați în termenul stabilit mai sus, nu prezentați un titlu valabil, precum și în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii. Contestația asupra Deciziei de Expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză. Cuantumul despăgubirilor prevăzut în decizia de expropriere se poate contesta la instanța judecătorească competentă în termenul general de prescripție, care curge de la data la care v-a fost comunicată **Hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii**, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Planul de amplasament și coridorul de expropriere - unitatea administrativ-teritorială **GEOAGIU**, județul **HUNEDOARA** precum și Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică **“Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”** au fost afișate și pot fi consultate, atât la sediul Consiliului Local **GEOAGIU**, cât și pe pagina proprie de internet a CFR- www.cfr.ro, la secțiunea „Exproprieri“.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT INVESTIȚII
Valentin DOROBANȚU

Director Direcția Pregătire Derulare Investiții
Ruxandra Florentina CĂLINA



Șef Serviciu SAACE
Liviu DRĂGAN

Redactat: c.i. Paul Constantin GHEORGHE



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR” - S.A.

Registrul Comerțului J/40/9774/1998, CUI : RO 11054529

Bd. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, București, România

www.cfr.ro; e-mail: OfficeCFR@cfr.ro; cod poștal: 010873



F 1

DIRECȚIA PREGĂTIRE DERULARE INVESTIȚII
Serviciul Avize, Autorizații de Construire și Exproprieri
Nr.13/4/ 1956 / 30.07.2018

Telefon CFR: 021 319 95 28
int. CFR: 122165; 122022

Poziția în HG: 6

Către, MIHĂILĂ I. IOANA

Subscrisa **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „C.F.R.”- S.A.** (denumită în continuare CFR), cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9774/1998, având C.U.I. RO 11054529, legal reprezentată prin Director General Ion Gavrilă, în temeiul dispozițiilor art. 8 alin.1 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. 2 și 3 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, formulăm prezenta:

NOTIFICARE DE EXPROPRIERE

În conformitate cu prevederile **Hotărârii de Guvern nr. 473/2018** pentru modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr. 559/2014 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria” pentru unitățile administrativ-teritoriale: Săliștea și Șibot - județul Alba, Geoagiu, Romos, Orăștie, Turdaș și Simeria - județul Hunedoara, publicată în Monitorul Oficial nr. 571 din 06 iulie 2018, Partea I, **imobilul teren în suprafață de 405 mp situat în EXTRAVILANUL localității GEOAGIU, județul HUNEDOARA, categoria de folosință A - arabil, tarlăua/parcela 101/3640/125 (nr. carte funciară 62723/), prevăzut în Anexa nr. 2 la actul normativ menționat, urmează a fi expropriat.**

Conform Listei cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “**Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria**”, figurați în calitate de proprietar al imobilului sus menționat împreună cu MIHĂILĂ N. OCTAVIAN, SUCIU F. IONUȚ.

Valoarea despăgubirii pentru imobilul mai sus menționat, este stabilită conform art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, și este prevăzută în Anexa nr. 2 la **Hotărârea de Guvern nr. 473/2018** în sumă de **810,00 lei**.

Potrivit prevederilor art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010, în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării prezentei notificări, aveți obligația să vă prezentați la sediul CFR. Bulevardul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, București, poarta A, cam. 48, etaj 5 și să depuneți actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilului supus exproprierii, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.

În temeiul art. 8 alin. 2² din Legea nr. 255/2010 vă notificăm ca în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei notificări să eliberați imobilul în cauză ce urmează a fi expropriat.

Potrivit art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute mai sus, CFR va emite Decizia de Expropriere care constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva persoanei care pretinde un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Decizia de Expropriere se va emite și își va produce efectele și în situația în care dumneavoastră în calitate de titular al dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii, nu vă prezentați în termenul stabilit mai sus, nu prezentați un titlu valabil, precum și în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii. Contestația asupra Deciziei de Expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză. Cuantumul despăgubirilor prevăzut în decizia de expropriere se poate contesta la instanța judecătorească competentă în termenul general de prescripție, care curge de la data la care v-a fost comunicată **Hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii**, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Planul de amplasament și coridorul de expropriere - unitatea administrativ-teritorială **GEOAGIU**, județul **HUNEDOARA** precum și Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică **“Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteză maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”** au fost afișate și pot fi consultate, atât la sediul Consiliului Local **GEOAGIU**, cât și pe pagina proprie de internet a CFR- www.cfr.ro, la secțiunea „Exproprieri”.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT INVESTIȚII
Valentin DOROBANȚU

Director Direcția Pregătire Derulare Investiții
Ruxandra Florentina CĂLINA

Șef Serviciu SAACE
Liviu DRĂGAN

Redactat: c.i. Paul Constantin GHEORGHE





DIRECȚIA PREGĂTIRE DERULARE INVESTIȚII
Serviciul Avize, Autorizații de Construire și Exproprieri
Nr.13/4/ 1957 / 30.07.2018

Telefon CFR: 021 319 95 28
int. CFR: 122165; 122022

Poziția în HG: 7

Către, TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE

Subscrisa **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „C.F.R.”- S.A.** (denumită în continuare CFR), cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9774/1998, având C.U.I. RO 11054529, legal reprezentată prin Director General Ion Gavrilă, în temeiul dispozițiilor art. 8 alin.1 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. 2 și 3 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, formulăm prezenta:

NOTIFICARE DE EXPROPRIERE

În conformitate cu prevederile **Hotărârii de Guvern nr. 473/2018** pentru modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr. 559/2014 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria” pentru unitățile administrativ-teritoriale: Săliștea și Șibot - județul Alba, Geoagiu, Romos, Orăștie, Turdaș și Simeria - județul Hunedoara, publicată în Monitorul Oficial nr. 571 din 06 iulie 2018, Partea I, **imobilul teren în suprafață de 374 mp situat în EXTRAVILANUL localității GEOAGIU, județul HUNEDOARA, categoria de folosință A - arabil, tarla/parcela 101/3640/24 (nr. carte funciară -/-), prevăzut în Anexa nr. 2 la actul normativ menționat, urmează a fi expropriat.**

Conform Listei cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”, figurați în calitate de proprietar al imobilului sus menționat .

Valoarea despăgubirii pentru imobilul mai sus menționat, este stabilită conform art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, și este prevăzută în Anexa nr. 2 la **Hotărârea de Guvern nr. 473/2018** în sumă de **748,00 lei**.

Potrivit prevederilor art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010, în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării prezentei notificări, aveți obligația să vă prezentați la sediul CFR. Bulevardul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, București, poarta A, cam. 48, etaj 5 și să depuneți actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilului supus exproprierii, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.

În temeiul art. 8 alin. 2² din Legea nr. 255/2010 vă notificăm ca în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei notificări să eliberați imobilul în cauză ce urmează a fi expropriat.

Potrivit art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute mai sus, CFR va emite Decizia de Expropriere care constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva persoanei care pretinde un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Decizia de Expropriere se va emite și își va produce efectele și în situația în care dumneavoastră în calitate de titular al dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii, nu vă prezentați în termenul stabilit mai sus, nu prezentați un titlu valabil, precum și în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii. Contestația asupra Deciziei de Expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză. Cuantumul despăgubirilor prevăzut în decizia de expropriere se poate contesta la instanța judecătorească competentă în termenul general de prescripție, care curge de la data la care v-a fost comunicată **Hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii**, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Planul de amplasament și coridorul de expropriere - unitatea administrativ-teritorială **GEOAGIU**, județul **HUNEDOARA** precum și Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică **“Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”** au fost afișate și pot fi consultate, atât la sediul Consiliului Local **GEOAGIU**, cât și pe pagina proprie de internet a CFR- www.cfr.ro, la secțiunea „Exproprieri”.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT INVESTIȚII
Valentin DOROBANȚU

Director Direcția Pregătire Derulare Investiții
Ruxandra Florentina CĂLINA

Șef Serviciu SAACE
Liviu DRĂGAN

Redactat: c.j. Paul Constantin GHEORGHE





DIRECȚIA PREGĂTIRE DERULARE INVESTIȚII
Serviciul Avize, Autorizații de Construire și Exproprieri
Nr.13/4/ 1958 / 30.07.2018

Telefon CFR: 021 319 95 28
int. CFR: 122165; 122022

Poziția în HG: 8

Către, TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE

Subscrisa **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „C.F.R.”- S.A.** (denumită în continuare CFR), cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9774/1998, având C.U.I. RO 11054529, legal reprezentată prin Director General Ion Gavrilă, în temeiul dispozițiilor art. 8 alin.1 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. 2 și 3 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, formulăm prezenta:

NOTIFICARE DE EXPROPRIERE

În conformitate cu prevederile **Hotărârii de Guvern nr. 473/2018** pentru modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr. 559/2014 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria” pentru unitățile administrativ-teritoriale: Săliștea și Șibot - județul Alba, Geoagiu, Romos, Orăștie, Turdaș și Simeria - județul Hunedoara, publicată în Monitorul Oficial nr. 571 din 06 iulie 2018, Partea I, **imobilul teren în suprafață de 14 mp situat în EXTRAVILANUL localității GEOAGIU, județul HUNEDOARA, categoria de folosință A - arabil, tarlaua/parcela 101/3640/23 (nr. carte funciară -/-), prevăzut în Anexa nr. 2 la actul normativ menționat, urmează a fi expropriat.**

Conform Listei cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”, figurați în calitate de proprietar al imobilului sus menționat .

Valoarea despăgubirii pentru imobilul mai sus menționat, este stabilită conform art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, și este prevăzută în Anexa nr. 2 la **Hotărârea de Guvern nr. 473/2018** în sumă de **28,00 lei**.

Potrivit prevederilor art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010, în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării prezentei notificări, aveți obligația să vă prezentați la sediul CFR. Bulevardul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, București, poarta A, cam. 48, etaj 5 și să depuneți actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilului supus exproprierii, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.

În temeiul art. 8 alin. 2² din Legea nr. 255/2010 vă notificăm ca în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei notificări să eliberați imobilul în cauză ce urmează a fi expropriat.

Potrivit art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute mai sus, CFR va emite Decizia de Expropriere care constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva persoanei care pretinde un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Decizia de Expropriere se va emite și își va produce efectele și în situația în care dumneavoastră în calitate de titular al dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii, nu vă prezentați în termenul stabilit mai sus, nu prezentați un titlu valabil, precum și în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii. Contestația asupra Deciziei de Expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză. Cuantumul despăgubirilor prevăzut în decizia de expropriere se poate contesta la instanța judecătorească competentă în termenul general de prescripție, care curge de la data la care v-a fost comunicată **Hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii**, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Planul de amplasament și coridorul de expropriere - unitatea administrativ-teritorială **GEOAGIU**, județul **HUNEDOARA** precum și Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică **“Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”** au fost afișate și pot fi consultate, atât la sediul Consiliului Local **GEOAGIU**, cât și pe pagina proprie de internet a CFR- www.cfr.ro, la secțiunea „Exproprieri”.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT INVESTIȚII
Valentin DOROBANȚU

Director Direcția Pregătire Derulare Investiții
Ruxandra Florentina CĂLINA

Șef Serviciu SAACE
Liviu DRĂGAN

Redactor c.j. Paul Constantin GHEORGHE





DIRECȚIA PREGĂTIRE DERULARE INVESTIȚII
Serviciul Avize, Autorizații de Construire și Exproprieri
Nr.13/4/ 1961 / 30.07.2018

Telefon CFR: 021 319 95 28
int. CFR: 122165; 122022

Poziția în HG: 11

Către, SCHMIDT VALENTIN ODILO

Subscrisa **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „C.F.R.”- S.A.** (denumită în continuare CFR), cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9774/1998, având C.U.I. RO 11054529, legal reprezentată prin Director General Ion Gavrilă, în temeiul dispozițiilor art. 8 alin.1 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. 2 și 3 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, formulăm prezenta:

NOTIFICARE DE EXPROPRIERE

În conformitate cu prevederile **Hotărârii de Guvern nr. 473/2018** pentru modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr. 559/2014 privind declanșarea procedurii de exproprierie a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteză maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria” pentru unitățile administrativ-teritoriale: Săliștea și Șibot - județul Alba, Geoagiu, Romos, Orăștie, Turdaș și Simeria - județul Hunedoara, publicată în Monitorul Oficial nr. 571 din 06 iulie 2018, Partea I, **imobilul teren în suprafață de 150 mp situat în EXTRAVILANUL localității GEOAGIU, județul HUNEDOARA, categoria de folosință A - arabil, tarlăua/parcela 124/3907/26/1 (nr. carte funciară 62892/62892), prevăzut în Anexa nr. 2 la actul normativ menționat, urmează a fi expropriat.**

Conform Listei cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de exproprierie al lucrării de utilitate publică “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteză maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”, figurați în calitate de proprietar al imobilului sus menționat .

Valoarea despăgubirii pentru imobilul mai sus menționat, este stabilită conform art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, și este prevăzută în Anexa nr. 2 la **Hotărârea de Guvern nr. 473/2018** în sumă de **300,00 lei**.

Potrivit prevederilor art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010, în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării prezentei notificări, aveți obligația să vă prezentați la sediul CFR. Bulevardul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, București, poarta A, cam. 48, etaj 5 și să depuneți actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilului supus exproprierii, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.

În temeiul art. 8 alin. 2² din Legea nr. 255/2010 vă notificăm ca în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei notificări să eliberați imobilul în cauză ce urmează a fi expropriat.

Potrivit art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute mai sus, CFR va emite Decizia de Expropriere care constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva persoanei care pretinde un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Decizia de Expropriere se va emite și își va produce efectele și în situația în care dumneavoastră în calitate de titular al dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii, nu vă prezentați în termenul stabilit mai sus, nu prezentați un titlu valabil, precum și în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii. Contestația asupra Deciziei de Expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză. Quantumul despăgubirilor prevăzut în decizia de expropriere se poate contesta la instanța judecătorească competentă în termenul general de prescripție, care curge de la data la care v-a fost comunicată **Hotărârea de stabilire a quantumului despăgubirii**, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele Hotărârii de stabilire a quantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Planul de amplasament și coridorul de expropriere - unitatea administrativ-teritorială **GEOAGIU**, județul **HUNEDOARA** precum și Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică **“Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteză maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”** au fost afișate și pot fi consultate, atât la sediul Consiliului Local **GEOAGIU**, cât și pe pagina proprie de internet a CFR- www.cfr.ro, la secțiunea „Exproprieri“.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT INVESTIȚII
Valentin DOROBANȚU

Director Direcția Pregătire Derulare Investiții
Ruxandra Florentina CĂLINA



Șef Serviciu SAACE
Liviu DRĂGAN

Redactat: c.j. Paul Constantin GHEORGHE



DIRECȚIA PREGĂTIRE DERULARE INVESTIȚII
Serviciul Avize, Autorizații de Construire și Exproprieri
Nr.13/4/ 1962 / 30.07.2018

Telefon CFR: 021 319 95 28
int. CFR: 122165; 122022

Poziția în HG: 12

Către, SCHMIDT F. VALENTIN-ODILO

Subscrisa COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „C.F.R.”- S.A. (denumită în continuare CFR), cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9774/1998, având C.U.I. RO 11054529, legal reprezentată prin Director General Ion Gavrilă, în temeiul dispozițiilor art. 8 alin.1 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. 2 și 3 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, formulăm prezenta:

NOTIFICARE DE EXPROPRIERE

În conformitate cu prevederile **Hotărârii de Guvern nr. 473/2018** pentru modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr. 559/2014 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria” pentru unitățile administrativ-teritoriale: Săliștea și Șibot - județul Alba, Geoagiu, Romos, Orăștie, Turdaș și Simeria - județul Hunedoara, publicată în Monitorul Oficial nr. 571 din 06 iulie 2018, Partea I, **imobilul teren în suprafață de 88 mp situat în EXTRAVILANUL localității GEOAGIU, județul HUNEDOARA, categoria de folosință A - arabil, tarlaua/parcels 124/3907/25/1 (nr. carte funciară 62894/62894), prevăzut în Anexa nr. 2 la actul normativ menționat, urmează a fi expropriat.**

Conform Listei cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”, figurați în calitate de proprietar al imobilului sus menționat .

Valoarea despăgubirii pentru imobilul mai sus menționat, este stabilită conform art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, și este prevăzută în Anexa nr. 2 la **Hotărârea de Guvern nr. 473/2018** în sumă de **176,00 lei.**

Potrivit prevederilor art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010, în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării prezentei notificări, aveți obligația să vă prezentați la sediul CFR. Bulevardul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, București, poarta A, cam. 48, etaj 5 și să depuneți actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilului supus exproprierii, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.

În temeiul art. 8 alin. 2² din Legea nr. 255/2010 vă notificăm ca în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei notificări să eliberați imobilul în cauză ce urmează a fi expropriat.

Potrivit art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute mai sus, CFR va emite Decizia de Expropriere care constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva persoanei care pretinde un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Decizia de Expropriere se va emite și își va produce efectele și în situația în care dumneavoastră în calitate de titular al dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii, nu vă prezentați în termenul stabilit mai sus, nu prezentați un titlu valabil, precum și în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii. Contestația asupra Deciziei de Expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză. Cuantumul despăgubirilor prevăzut în decizia de expropriere se poate contesta la instanța judecătorească competentă în termenul general de prescripție, care curge de la data la care v-a fost comunicată **Hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii**, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Planul de amplasament și coridorul de expropriere - unitatea administrativ-teritorială **GEOAGIU**, județul **HUNEDOARA** precum și Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică **“Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteză maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”** au fost afișate și pot fi consultate, atât la sediul Consiliului Local **GEOAGIU**, cât și pe pagina proprie de internet a CFR- www.cfr.ro, la secțiunea „Exproprieri“.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT INVESTIȚII
Valentin DOROBANȚU

Director Direcția Pregătire Derulare Investiții
Ruxandra Florentina CĂLINA

Șef Serviciu SAACE
Liviu DRĂGAN

Redactat: c.j. Paul Constantin GHEORGHE





COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR” - S.A.

Registrul Comerțului J/40/9774/1998, CUI : RO 11054529

Bd. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, București, România

www.cfr.ro; e-mail: OfficeCFR@cfr.ro; cod poștal: 010873



F 1

DIRECȚIA PREGĂTIRE DERULARE INVESTIȚII
Serviciul Avize, Autorizații de Construire și Exproprieri
Nr.13/4/ 1963 / 30.07.2018

Telefon CFR: 021 319 95 28
int. CFR: 122165; 122022

Poziția în HG: 13

Către, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*

Subscrisa **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „C.F.R.”- S.A.** (denumită în continuare CFR), cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9774/1998, având C.U.I. RO 11054529, legal reprezentată prin Director General Ion Gavrilă, în temeiul dispozițiilor art. 8 alin.1 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. 2 și 3 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, formulăm prezenta:

NOTIFICARE DE EXPROPRIERE

În conformitate cu prevederile **Hotărârii de Guvern nr. 473/2018** pentru modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr. 559/2014 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria” pentru unitățile administrativ-teritoriale: Săliștea și Șibot - județul Alba, Geoagiu, Romos, Orăștie, Turdaș și Simeria - județul Hunedoara, publicată în Monitorul Oficial nr. 571 din 06 iulie 2018, Partea I, **imobilul teren în suprafață de 158 mp situat în EXTRAVILANUL localității GEOAGIU, județul HUNEDOARA, categoria de folosință N - neproductiv, tarlăua/parcela -/3907 (nr. carte funciară -/-), prevăzut în Anexa nr. 2 la actul normativ menționat, urmează a fi expropriat.**

Conform Listei cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”, figurați în calitate de proprietar al imobilului sus menționat .

Valoarea despăgubirii pentru imobilul mai sus menționat, este stabilită conform art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, și este prevăzută în Anexa nr. 2 la **Hotărârea de Guvern nr. 473/2018** în sumă de **47,40 lei**.

Potrivit prevederilor art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010, în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării prezentei notificări, aveți obligația să vă prezentați la sediul CFR. Bulevardul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, București, poarta A, cam. 48, etaj 5 și să depuneți actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilului supus exproprierii, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.

În temeiul art. 8 alin. 2² din Legea nr. 255/2010 vă notificăm ca în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei notificări să eliberați imobilul în cauză ce urmează a fi expropriat.

Potrivit art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute mai sus, CFR va emite Decizia de Expropriere care constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva persoanei care pretinde un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Decizia de Expropriere se va emite și își va produce efectele și în situația în care dumneavoastră în calitate de titular al dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii, nu vă prezentați în termenul stabilit mai sus, nu prezentați un titlu valabil, precum și în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii. Contestația asupra Deciziei de Expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză. Cuantumul despăgubirilor prevăzut în decizia de expropriere se poate contesta la instanța judecătorească competentă în termenul general de prescripție, care curge de la data la care v-a fost comunicată **Hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii**, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Planul de amplasament și coridorul de expropriere - unitatea administrativ-teritorială **GEOAGIU**, județul **HUNEDOARA** precum și Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică **“Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteză maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”** au fost afișate și pot fi consultate, atât la sediul Consiliului Local **GEOAGIU**, cât și pe pagina proprie de internet a CFR- www.cfr.ro, la secțiunea „Exproprieri“.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT INVESTIȚII
Valentin DOROBANȚU

Director Direcția Pregătire Derulare Investiții
Ruxandra Florentina CĂLINA



Șef Serviciu SAACE
Liviu DRĂGAN

Redactat: c.j. Paul Constantin GHEORGHE



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR” - S.A.

Registrul Comerțului J/40/9774/1998, CUI : RO 11054529

Bd. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, București, România

www.cfr.ro; e-mail: OfficeCFR@cfr.ro; cod poștal: 010873



F 1

DIRECȚIA PREGĂTIRE DERULARE INVESTIȚII
Serviciul Avize, Autorizații de Construire și Exproprieri
Nr.13/4/ 1964 / 30.07.2018

Telefon CFR: 021 319 95 28
int. CFR: 122165; 122022

Poziția în HG: 14

Către, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*

Subscrisa **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „C.F.R.”- S.A.** (denumită în continuare CFR), cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9774/1998, având C.U.I. RO 11054529, legal reprezentată prin Director General Ion Gavrilă, în temeiul dispozițiilor art. 8 alin.1 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. 2 și 3 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, formulăm prezenta:

NOTIFICARE DE EXPROPRIERE

În conformitate cu prevederile **Hotărârii de Guvern nr. 473/2018** pentru modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr. 559/2014 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria” pentru unitățile administrativ-teritoriale: Săliștea și Șibot - județul Alba, Geoagiu, Romos, Orăștie, Turdaș și Simeria - județul Hunedoara, publicată în Monitorul Oficial nr. 571 din 06 iulie 2018, Partea I, **imobilul teren în suprafață de 344 mp situat în INTRAVILANUL localității GEOAGIU, județul HUNEDOARA, categoria de folosință CC - curți și construcții, tarlăua/parcela -/4111 (nr. carte funciară -/-), prevăzut în Anexa nr. 2 la actul normativ menționat, urmează a fi expropriat.**

Conform Listei cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”, figurați în calitate de proprietar al imobilului sus menționat .

Valoarea despăgubirii pentru imobilul mai sus menționat, este stabilită conform art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, și este prevăzută în Anexa nr. 2 la **Hotărârea de Guvern nr. 473/2018** în sumă de **4.128,00 lei**.

Potrivit prevederilor art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010, în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării prezentei notificări, aveți obligația să vă prezentați la sediul CFR. Bulevardul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, București, poarta A, cam. 48, etaj 5 și să depuneți actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilului supus exproprierii, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.

În temeiul art. 8 alin. 2² din Legea nr. 255/2010 vă notificăm ca în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei notificări să eliberați imobilul în cauză ce urmează a fi expropriat.

Potrivit art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute mai sus, CFR va emite Decizia de Expropriere care constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva persoanei care pretinde un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Decizia de Expropriere se va emite și își va produce efectele și în situația în care dumneavoastră în calitate de titular al dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii, nu vă prezentați în termenul stabilit mai sus, nu prezentați un titlu valabil, precum și în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii. Contestația asupra Deciziei de Expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză. Cuantumul despăgubirilor prevăzut în decizia de expropriere se poate contesta la instanța judecătorească competentă în termenul general de prescripție, care curge de la data la care v-a fost comunicată **Hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii**, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Planul de amplasament și coridorul de expropriere - unitatea administrativ-teritorială **GEOAGIU**, județul **HUNEDOARA** precum și Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică **“Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”** au fost afișate și pot fi consultate, atât la sediul Consiliului Local **GEOAGIU**, cât și pe pagina proprie de internet a CFR- www.cfr.ro, la secțiunea „Exproprieri“.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT INVESTIȚII
Valentin DOROBANȚU

Director Direcția Pregătire Derulare Investiții
Ruxandra Florentina CĂLINA



Șef Serviciu SAACE
Liviu DRĂGAN

Redactat: c.j. Paul Constantin GHEORGHE



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR” - S.A.

Registrul Comerțului J/40/9774/1998, CUI : RO 11054529

Bd. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, București, România

www.cfr.ro; e-mail: OfficeCFR@cfr.ro; cod poștal: 010873



F 1

DIRECȚIA PREGĂTIRE DERULARE INVESTIȚII
Serviciul Avize, Autorizații de Construire și Expropriieri
Nr.13/4/ 1965 / 30.07.2018

Telefon CFR: 021 319 95 28
int. CFR: 122165; 122022

Poziția în HG: 15

Către, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*

Subscrisa **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „C.F.R.”- S.A.** (denumită în continuare CFR), cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9774/1998, având C.U.I. RO 11054529, legal reprezentată prin Director General Ion Gavrilă, în temeiul dispozițiilor art. 8 alin.1 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. 2 și 3 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, formulăm prezenta:

NOTIFICARE DE EXPROPRIERE

În conformitate cu prevederile **Hotărârii de Guvern nr. 473/2018** pentru modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr. 559/2014 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria” pentru unitățile administrativ-teritoriale: Săliștea și Șibot - județul Alba, Geoagiu, Romos, Orăștie, Turdaș și Simeria - județul Hunedoara, publicată în Monitorul Oficial nr. 571 din 06 iulie 2018, Partea I, **imobilul teren în suprafață de 384 mp situat în EXTRAVILANUL localității GEOAGIU, județul HUNEDOARA, categoria de folosință N - neproductiv, tarlaua/parcela -/3910 (nr. carte funciară -/-), prevăzut în Anexa nr. 2 la actul normativ menționat, urmează a fi expropriat.**

Conform Listei cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”, figurați în calitate de proprietar al imobilului sus menționat .

Valoarea despăgubirii pentru imobilul mai sus menționat, este stabilită conform art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, și este prevăzută în Anexa nr. 2 la **Hotărârea de Guvern nr. 473/2018** în sumă de **115,20 lei**.

Potrivit prevederilor art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010, în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării prezentei notificări, aveți obligația să vă prezentați la sediul CFR. Bulevardul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, București, poarta A, cam. 48, etaj 5 și să depuneți actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilului supus exproprierii, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.

În temeiul art. 8 alin. 2² din Legea nr. 255/2010 vă notificăm ca în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei notificări să eliberați imobilul în cauză ce urmează a fi expropriat.

Potrivit art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute mai sus, CFR va emite Decizia de Expropriere care constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva persoanei care pretinde un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Decizia de Expropriere se va emite și își va produce efectele și în situația în care dumneavoastră în calitate de titular al dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii, nu vă prezentați în termenul stabilit mai sus, nu prezentați un titlu valabil, precum și în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii. Contestația asupra Deciziei de Expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză. Cuantumul despăgubirilor prevăzut în decizia de expropriere se poate contesta la instanța judecătorească competentă în termenul general de prescripție, care curge de la data la care v-a fost comunicată **Hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii**, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Planul de amplasament și coridorul de expropriere - unitatea administrativ-teritorială **GEOAGIU**, județul **HUNEDOARA** precum și Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică **“Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”** au fost afișate și pot fi consultate, atât la sediul Consiliului Local **GEOAGIU**, cât și pe pagina proprie de internet a CFR- www.cfr.ro, la secțiunea „Exproprieri”.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT INVESTIȚII
Valentin DOROBANȚU

Director Direcția Pregătire Derulare Investiții
Ruxandra Florentina CĂLINA

Șef Serviciu SAACE
Liviu DRĂGAN

Redactat: c.j. Paul Constantin GHEORGHE





DIRECȚIA PREGĂTIRE DERULARE INVESTIȚII
Serviciul Avize, Autorizații de Construire și Exproprieri
Nr.13/4/ 1966 / 30.07.2018

Telefon CFR: 021 319 95 28
int. CFR: 122165; 122022

Poziția în HG: 16

Către, FLUTUR DAN CIPRIAN

Subscrisa **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „C.F.R.”- S.A.** (denumită în continuare CFR), cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9774/1998, având C.U.I. RO 11054529, legal reprezentată prin Director General Ion Gavrilă, în temeiul dispozițiilor art. 8 alin.1 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. 2 și 3 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, formulăm prezenta:

NOTIFICARE DE EXPROPRIERE

În conformitate cu prevederile **Hotărârii de Guvern nr. 473/2018** pentru modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr. 559/2014 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria” pentru unitățile administrativ-teritoriale: Săliștea și Șibot - județul Alba, Geoagiu, Romos, Orăștie, Turdaș și Simeria - județul Hunedoara, publicată în Monitorul Oficial nr. 571 din 06 iulie 2018, Partea I, **imobilul teren în suprafață de 9 mp situat în EXTRAVILANUL localității GEOAGIU, județul HUNEDOARA, categoria de folosință A - arabil, tarlăua/parcela 144/4104/1 (nr. carte funciară 521/), prevăzut în Anexa nr. 2 la actul normativ menționat, urmează a fi expropriat.**

Conform Listei cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”, figurați în calitate de proprietar al imobilului sus menționat .

Valoarea despăgubirii pentru imobilul mai sus menționat, este stabilită conform art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, și este prevăzută în Anexa nr. 2 la **Hotărârea de Guvern nr. 473/2018** în sumă de **18,00 lei**.

Potrivit prevederilor art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010, în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării prezentei notificări, aveți obligația să vă prezentați la sediul CFR. Bulevardul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, București, poarta A, cam. 48, etaj 5 și să depuneți actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilului supus exproprierii, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.

În temeiul art. 8 alin. 2² din Legea nr. 255/2010 vă notificăm ca în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei notificări să eliberați imobilul în cauză ce urmează a fi expropriat.

Potrivit art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute mai sus, CFR va emite Decizia de Expropriere care constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva persoanei care pretinde un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Decizia de Expropriere se va emite și își va produce efectele și în situația în care dumneavoastră în calitate de titular al dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii, nu vă prezentați în termenul stabilit mai sus, nu prezentați un titlu valabil, precum și în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii. Contestația asupra Deciziei de Expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză. Quantumul despăgubirilor prevăzut în decizia de expropriere se poate contesta la instanța judecătorească competentă în termenul general de prescripție, care curge de la data la care v-a fost comunicată **Hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii**, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Planul de amplasament și coridorul de expropriere - unitatea administrativ-teritorială **GEOAGIU**, județul **HUNEDOARA** precum și Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică **“Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”** au fost afișate și pot fi consultate, atât la sediul Consiliului Local **GEOAGIU**, cât și pe pagina proprie de internet a CFR- www.cfr.ro, la secțiunea „Exproprieri”.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT INVESTIȚII
Valentin DOROBANȚU

Director Direcția Pregătire Derulare Investiții
Ruxandra Florentina CĂLINA



Șef Serviciu SAACE
Liviu DRĂGAN

Redactat: c.j. Paul Constantin GHEORGHE



DIRECȚIA PREGĂTIRE DERULARE INVESTIȚII
Serviciul Avize, Autorizații de Construire și Exproprieri
Nr.13/4/ 1967 / 30.07.2018

Telefon CFR: 021 319 95 28
int. CFR: 122165; 122022

Poziția în HG: 17

Către, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*

Subscrisa **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „C.F.R.”- S.A.** (denumită în continuare CFR), cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9774/1998, având C.U.I. RO 11054529, legal reprezentată prin Director General Ion Gavrilă, în temeiul dispozițiilor art. 8 alin.1 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. 2 și 3 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, formulăm prezenta:

NOTIFICARE DE EXPROPRIERE

În conformitate cu prevederile **Hotărârii de Guvern nr. 473/2018** pentru modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr. 559/2014 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria” pentru unitățile administrativ-teritoriale: Săliștea și Șibot - județul Alba, Geoagiu, Romos, Orăștie, Turdaș și Simeria - județul Hunedoara, publicată în Monitorul Oficial nr. 571 din 06 iulie 2018, Partea I, **imobilul teren în suprafață de 18 mp situat în INTRAVILANUL localității GEOAGIU, județul HUNEDOARA, categoria de folosință A - arabil, tarlăua/parcela -/- (nr. carte funciară -/-), prevăzut în Anexa nr. 2 la actul normativ menționat, urmează a fi expropriat.**

Conform Listei cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”, figurați în calitate de proprietar al imobilului sus menționat .

Valoarea despăgubirii pentru imobilul mai sus menționat, este stabilită conform art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, și este prevăzută în Anexa nr. 2 la **Hotărârea de Guvern nr. 473/2018** în sumă de **162,00 lei**.

Potrivit prevederilor art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010, în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării prezentei notificări, aveți obligația să vă prezentați la sediul CFR. Bulevardul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, București, poarta A, cam. 48, etaj 5 și să depuneți actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilului supus exproprierii, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.

În temeiul art. 8 alin. 2² din Legea nr. 255/2010 vă notificăm ca în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei notificări să eliberați imobilul în cauză ce urmează a fi expropriat.

Potrivit art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute mai sus, CFR va emite Decizia de Expropriere care constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva persoanei care pretinde un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Decizia de Expropriere se va emite și își va produce efectele și în situația în care dumneavoastră în calitate de titular al dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii, nu vă prezentați în termenul stabilit mai sus, nu prezentați un titlu valabil, precum și în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii. Contestația asupra Deciziei de Expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză. Cuantumul despăgubirilor prevăzut în decizia de expropriere se poate contesta la instanța judecătorească competentă în termenul general de prescripție, care curge de la data la care v-a fost comunicată **Hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii**, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Planul de amplasament și coridorul de expropriere - unitatea administrativ-teritorială **GEOAGIU**, județul **HUNEDOARA** precum și Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică **“Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteză maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”** au fost afișate și pot fi consultate, atât la sediul Consiliului Local **GEOAGIU**, cât și pe pagina proprie de internet a CFR- www.cfr.ro, la secțiunea „Exproprieri“.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT INVESTIȚII
Valentin DOROBANȚU

Director Direcția Pregătire Derulare Investiții
Ruxandra Florentina CĂLINA

Șef Serviciu SAACE
Liviu DRĂGAN

Redactat: c.j. Paul Constantin GHEORGHE





COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR” - S.A.
Registrul Comerțului J/40/9774/1998, CUI : RO 11054529
Bd. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, București, România
www.cfr.ro; e-mail: OfficeCFR@cfr.ro; cod poștal: 010873



F 1

DIRECȚIA PREGĂTIRE DERULARE INVESTIȚII
Serviciul Avize, Autorizații de Construire și Exproprieri
Nr.13/4/ 1968 / 30.07.2018

Telefon CFR: 021 319 95 28
int. CFR: 122165; 122022

Poziția în HG: 18

Către, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*

Subscrisa **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „C.F.R.”- S.A.** (denumită în continuare CFR), cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9774/1998, având C.U.I. RO 11054529, legal reprezentată prin Director General Ion Gavrilă, în temeiul dispozițiilor art. 8 alin.1 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. 2 și 3 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, formulăm prezenta:

NOTIFICARE DE EXPROPRIERE

În conformitate cu prevederile **Hotărârii de Guvern nr. 473/2018** pentru modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr. 559/2014 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria” pentru unitățile administrativ-teritoriale: Săliștea și Șibot - județul Alba, Geoagiu, Romos, Orăștie, Turdaș și Simeria - județul Hunedoara, publicată în Monitorul Oficial nr. 571 din 06 iulie 2018, Partea I, **imobilul teren în suprafață de 756 mp situat în EXTRAVILANUL localității GEOAGIU, județul HUNEDOARA, categoria de folosință N - neproductiv, tarlăua/parcela -/- (nr. carte funciară -/-), prevăzut în Anexa nr. 2 la actul normativ menționat, urmează a fi expropriat.**

Conform Listei cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”, figurați în calitate de proprietar al imobilului sus menționat .

Valoarea despăgubirii pentru imobilul mai sus menționat, este stabilită conform art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, și este prevăzută în Anexa nr. 2 la **Hotărârea de Guvern nr. 473/2018** în sumă de **226,80 lei**.

Potrivit prevederilor art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010, în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării prezentei notificări, aveți obligația să vă prezentați la sediul CFR. Bulevardul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, București, poarta A, cam. 48, etaj 5 și să depuneți actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilului supus exproprierii, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.

În temeiul art. 8 alin. 2² din Legea nr. 255/2010 vă notificăm ca în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei notificări să eliberați imobilul în cauză ce urmează a fi expropriat.

Potrivit art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute mai sus, CFR va emite Decizia de Expropriere care constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva persoanei care pretinde un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Decizia de Expropriere se va emite și își va produce efectele și în situația în care dumneavoastră în calitate de titular al dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii, nu vă prezentați în termenul stabilit mai sus, nu prezentați un titlu valabil, precum și în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii. Contestația asupra Deciziei de Expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză. Quantumul despăgubirilor prevăzut în decizia de expropriere se poate contesta la instanța judecătorească competentă în termenul general de prescripție, care curge de la data la care v-a fost comunicată **Hotărârea de stabilire a quantumului despăgubirii**, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele Hotărârii de stabilire a quantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Planul de amplasament și coridorul de expropriere - unitatea administrativ-teritorială **GEOAGIU**, județul **HUNEDOARA** precum și Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică **“Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteză maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”** au fost afișate și pot fi consultate, atât la sediul Consiliului Local **GEOAGIU**, cât și pe pagina proprie de internet a CFR- www.cfr.ro, la secțiunea „Exproprieri“.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT INVESTIȚII
Valentin DOROBANȚU

Director Direcția Pregătire Derulare Investiții
Ruxandra Florentina CĂLINA

Șef Serviciu SAACE
Liviu DRĂGAN

Redactat: c. Paul Constantin GHEORGHE





COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR” - S.A.
Registrul Comerțului J/40/9774/1998, CUI : RO 11054529
Bd. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, București, România
www.cfr.ro; e-mail: OfficeCFR@cfr.ro; cod poștal: 010873



F 1

DIRECȚIA PREGĂTIRE DERULARE INVESTIȚII
Serviciul Avize, Autorizații de Construire și Exproprieri
Nr.13/4/ 1969 / 30.07.2018

Telefon CFR: 021 319 95 28
int. CFR: 122165; 122022

Poziția în HG: 19

Către, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*

Subscrisa **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „C.F.R.”- S.A.** (denumită în continuare CFR), cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9774/1998, având C.U.I. RO 11054529, legal reprezentată prin Director General Ion Gavrilă, în temeiul dispozițiilor art. 8 alin.1 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. 2 și 3 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, formulăm prezenta:

NOTIFICARE DE EXPROPRIERE

În conformitate cu prevederile **Hotărârii de Guvern nr. 473/2018** pentru modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr. 559/2014 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria” pentru unitățile administrativ-teritoriale: Săliștea și Șibot - județul Alba, Geoagiu, Romos, Orăștie, Turdaș și Simeria - județul Hunedoara, publicată în Monitorul Oficial nr. 571 din 06 iulie 2018, Partea I, **imobilul teren în suprafață de 88 mp situat în EXTRAVILANUL localității GEOAGIU, județul HUNEDOARA, categoria de folosință A - arabil, tarlăua/parcela -/783;776;779 (nr. carte funciară -/-), prevăzut în Anexa nr. 2 la actul normativ menționat, urmează a fi expropriat.**

Conform Listei cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”, figurați în calitate de proprietar al imobilului sus menționat .

Valoarea despăgubirii pentru imobilul mai sus menționat, este stabilită conform art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, și este prevăzută în Anexa nr. 2 la **Hotărârea de Guvern nr. 473/2018** în sumă de **176,00 lei**.

Potrivit prevederilor art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010, în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării prezentei notificări, aveți obligația să vă prezentați la sediul CFR. Bulevardul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, București, poarta A, cam. 48, etaj 5 și să depuneți actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilului supus exproprierii, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.

În temeiul art. 8 alin. 2² din Legea nr. 255/2010 vă notificăm ca în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei notificări să eliberați imobilul în cauză ce urmează a fi expropriat.

Potrivit art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute mai sus, CFR va emite Decizia de Expropriere care constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva persoanei care pretinde un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Decizia de Expropriere se va emite și își va produce efectele și în situația în care dumneavoastră în calitate de titular al dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii, nu vă prezentați în termenul stabilit mai sus, nu prezentați un titlu valabil, precum și în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii. Contestația asupra Deciziei de Expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză. Quantumul despăgubirilor prevăzut în decizia de expropriere se poate contesta la instanța judecătorească competentă în termenul general de prescripție, care curge de la data la care v-a fost comunicată **Hotărârea de stabilire a quantumului despăgubirii**, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele Hotărârii de stabilire a quantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Planul de amplasament și coridorul de expropriere - unitatea administrativ-teritorială **GEOAGIU**, județul **HUNEDOARA** precum și Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică **“Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteză maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”** au fost afișate și pot fi consultate, atât la sediul Consiliului Local **GEOAGIU**, cât și pe pagina proprie de internet a CFR- www.cfr.ro, la secțiunea „Exproprieri“.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT INVESTIȚII
Valentin DOROBANȚU

Director Direcția Pregătire Derulare Investiții
Ruxandra Florentina CĂLINA

Șef Serviciu SAACE
Liviu DRĂGAN

Redactat: c.j. Paul Constantin GHEORGHE





DIRECȚIA PREGĂTIRE DERULARE INVESTIȚII
Serviciul Avize, Autorizații de Construire și Exproprieri
Nr.13/4/ 1970 / 30.07.2018

Telefon CFR: 021 319 95 28
int. CFR: 122165; 122022

Poziția în HG: 20

Către, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*

Subscrisa **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „C.F.R.”- S.A.** (denumită în continuare CFR), cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9774/1998, având C.U.I. RO 11054529, legal reprezentată prin Director General Ion Gavrilă, în temeiul dispozițiilor art. 8 alin.1 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. 2 și 3 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, formulăm prezenta:

NOTIFICARE DE EXPROPRIERE

În conformitate cu prevederile **Hotărârii de Guvern nr. 473/2018** pentru modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr. 559/2014 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria” pentru unitățile administrativ-teritoriale: Săliștea și Șibot - județul Alba, Geoagiu, Romos, Orăștie, Turdaș și Simeria - județul Hunedoara, publicată în Monitorul Oficial nr. 571 din 06 iulie 2018, Partea I, **imobilul teren în suprafață de 133 mp situat în EXTRAVILANUL localității GEOAGIU, județul HUNEDOARA, categoria de folosință N - neproductiv, tarlăua/parcela -/- (nr. carte funciară -/-), prevăzut în Anexa nr. 2 la actul normativ menționat, urmează a fi expropriat.**

Conform Listei cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”, figurați în calitate de proprietar al imobilului sus menționat .

Valoarea despăgubirii pentru imobilul mai sus menționat, este stabilită conform art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, și este prevăzută în Anexa nr. 2 la **Hotărârea de Guvern nr. 473/2018** în sumă de **39,90 lei**.

Potrivit prevederilor art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010, în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării prezentei notificări, aveți obligația să vă prezentați la sediul CFR. Bulevardul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, București, poarta A, cam. 48, etaj 5 și să depuneți actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilului supus exproprierii, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.

În temeiul art. 8 alin. 2² din Legea nr. 255/2010 vă notificăm ca în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei notificări să eliberați imobilul în cauză ce urmează a fi expropriat.

Potrivit art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute mai sus, CFR va emite Decizia de Expropriere care constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva persoanei care pretinde un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Decizia de Expropriere se va emite și își va produce efectele și în situația în care dumneavoastră în calitate de titular al dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii, nu vă prezentați în termenul stabilit mai sus, nu prezentați un titlu valabil, precum și în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii. Contestația asupra Deciziei de Expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză. Quantumul despăgubirilor prevăzut în decizia de expropriere se poate contesta la instanța judecătorească competentă în termenul general de prescripție, care curge de la data la care v-a fost comunicată **Hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii**, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Planul de amplasament și coridorul de expropriere - unitatea administrativ-teritorială **GEOAGIU**, județul **HUNEDOARA** precum și Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică **“Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteză maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”** au fost afișate și pot fi consultate, atât la sediul Consiliului Local **GEOAGIU**, cât și pe pagina proprie de internet a CFR- www.cfr.ro, la secțiunea „Exproprieri”.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT INVESTIȚII
Valentin DOROBANȚU

Director Direcția Pregătire Derulare Investiții
Ruxandra Florentina CĂLINA

Șef Serviciu SAACE
Liviu DRĂGAN

Redactat c.j. Paul Constantin GHEORGHE





DIRECȚIA PREGĂTIRE DERULARE INVESTIȚII
Serviciul Avize, Autorizații de Construire și Exproprieri
Nr.13/4/ 1971 / 30.07.2018

Telefon CFR: 021 319 95 28
int. CFR: 122165; 122022

Poziția în HG: 21

Către, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*

Subscrisa **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „C.F.R.”- S.A.** (denumită în continuare CFR), cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9774/1998, având C.U.I. RO 11054529, legal reprezentată prin Director General Ion Gavrilă, în temeiul dispozițiilor art. 8 alin.1 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. 2 și 3 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, formulăm prezenta:

NOTIFICARE DE EXPROPRIERE

În conformitate cu prevederile **Hotărârii de Guvern nr. 473/2018** pentru modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr. 559/2014 privind declanșarea procedurii de exproprierie a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria” pentru unitățile administrativ-teritoriale: Săliștea și Șibot - județul Alba, Geoagiu, Romos, Orăștie, Turdaș și Simeria - județul Hunedoara, publicată în Monitorul Oficial nr. 571 din 06 iulie 2018, Partea I, **imobilul teren în suprafață de 424 mp situat în EXTRAVILANUL localității GEOAGIU, județul HUNEDOARA, categoria de folosință F - fânețe, tarlaua/parcela 141/4076 (nr. carte funciară -/-), prevăzut în Anexa nr. 2 la actul normativ menționat, urmează a fi expropriat.**

Conform Listei cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de exproprierie al lucrării de utilitate publică “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”, figurați în calitate de proprietar al imobilului sus menționat .

Valoarea despăgubirii pentru imobilul mai sus menționat, este stabilită conform art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, și este prevăzută în Anexa nr. 2 la **Hotărârea de Guvern nr. 473/2018** în sumă de **424,00 lei**.

Potrivit prevederilor art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010, în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării prezentei notificări, aveți obligația să vă prezentați la sediul CFR. Bulevardul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, București, poarta A, cam. 48, etaj 5 și să depuneți actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilului supus exproprierii, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.

În temeiul art. 8 alin. 2² din Legea nr. 255/2010 vă notificăm ca în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei notificări să eliberați imobilul în cauză ce urmează a fi expropriat.

Potrivit art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute mai sus, CFR va emite Decizia de Expropriere care constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva persoanei care pretinde un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Decizia de Expropriere se va emite și își va produce efectele și în situația în care dumneavoastră în calitate de titular al dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii, nu vă prezentați în termenul stabilit mai sus, nu prezentați un titlu valabil, precum și în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii. Contestația asupra Deciziei de Expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză. Quantumul despăgubirilor prevăzut în decizia de expropriere se poate contesta la instanța judecătorească competentă în termenul general de prescripție, care curge de la data la care v-a fost comunicată **Hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii**, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Planul de amplasament și coridorul de expropriere - unitatea administrativ-teritorială **GEOAGIU**, județul **HUNEDOARA** precum și Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică **“Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”** au fost afișate și pot fi consultate, atât la sediul Consiliului Local **GEOAGIU**, cât și pe pagina proprie de internet a CFR- www.cfr.ro, la secțiunea „Exproprieri“.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT INVESTIȚII
Valentin DOROBANȚU

Director Direcția Pregătire Derulare Investiții
Ruxandra Florentina CĂLINA

Șef Serviciu SAACE
Liviu DRĂGAN

Redactat: c.j. Paul Constantin GHEORGHE





DIRECȚIA PREGĂTIRE DERULARE INVESTIȚII
Serviciul Avize, Autorizații de Construire și Expropriieri
Nr.13/4/ 1972 / 30.07.2018

Telefon CFR: 021 319 95 28
int. CFR: 122165; 122022

Poziția în HG: 22

Către, RUSAN A. MARIA

Subscrisa **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „C.F.R.”- S.A.** (denumită în continuare CFR), cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9774/1998, având C.U.I. RO 11054529, legal reprezentată prin Director General Ion Gavrilă, în temeiul dispozițiilor art. 8 alin.1 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. 2 și 3 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, formulăm prezenta:

NOTIFICARE DE EXPROPRIERE

În conformitate cu prevederile **Hotărârii de Guvern nr. 473/2018** pentru modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr. 559/2014 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria” pentru unitățile administrativ-teritoriale: Săliștea și Șibot - județul Alba, Geoagiu, Romos, Orăștie, Turdaș și Simeria - județul Hunedoara, publicată în Monitorul Oficial nr. 571 din 06 iulie 2018, Partea I, **imobilul teren în suprafață de 49 mp situat în EXTRAVILANUL localității GEOAGIU, județul HUNEDOARA, categoria de folosință A - arabil, tarlăua/parcela 144/4095/3 (nr. carte funciară 1396/), prevăzut în Anexa nr. 2 la actul normativ menționat, urmează a fi expropriat.**

Conform Listei cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “**Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria**”, figurați în calitate de proprietar al imobilului sus menționat împreună cu RUSAN V. MARIA, RUSAN I. OCTAVIAN, ZAPODEAN I. ANA, CRISAN AURELIA-OTILIA, SIMONNET IULIA-CLAUDIA.

Valoarea despăgubirii pentru imobilul mai sus menționat, este stabilită conform art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, și este prevăzută în Anexa nr. 2 la **Hotărârea de Guvern nr. 473/2018** în sumă de **98,00 lei**.

Potrivit prevederilor art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010, în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării prezentei notificări, aveți obligația să vă prezentați la sediul CFR. Bulevardul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, București, poarta A, cam. 48, etaj 5 și să depuneți actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilului supus exproprierii, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.

În temeiul art. 8 alin. 2² din Legea nr. 255/2010 vă notificăm ca în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei notificări să eliberați imobilul în cauză ce urmează a fi expropriat.

Potrivit art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute mai sus, CFR va emite Decizia de Expropriere care constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva persoanei care pretinde un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Decizia de Expropriere se va emite și își va produce efectele și în situația în care dumneavoastră în calitate de titular al dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii, nu vă prezentați în termenul stabilit mai sus, nu prezentați un titlu valabil, precum și în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii. Contestația asupra Deciziei de Expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză. Cuantumul despăgubirilor prevăzut în decizia de expropriere se poate contesta la instanța judecătorească competentă în termenul general de prescripție, care curge de la data la care v-a fost comunicată **Hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii**, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Planul de amplasament și coridorul de expropriere - unitatea administrativ-teritorială **GEOAGIU**, județul **HUNEDOARA** precum și Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică **“Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”** au fost afișate și pot fi consultate, atât la sediul Consiliului Local **GEOAGIU**, cât și pe pagina proprie de internet a CFR- www.cfr.ro, la secțiunea „Exproprieri“.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT INVESTIȚII
Valentin DOROBANȚU

Director Direcția Pregătire Derulare Investiții
Ruxandra Florentina CĂLINA

Șef Serviciu SAACE
Liviu DRĂGAN

Redactat: c.j. Paul Constantin GHEORGHE





DIRECȚIA PREGĂTIRE DERULARE INVESTIȚII
Serviciul Avize, Autorizații de Construire și Exproprieri
Nr.13/4/ 1973 / 30.07.2018

Telefon CFR: 021 319 95 28
int. CFR: 122165; 122022

Poziția în HG: 22

Către, RUSAN V. MARIA

Subscrisa **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „C.F.R.”- S.A.** (denumită în continuare CFR), cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9774/1998, având C.U.I. RO 11054529, legal reprezentată prin Director General Ion Gavrilă, în temeiul dispozițiilor art. 8 alin.1 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. 2 și 3 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, formulăm prezenta:

NOTIFICARE DE EXPROPRIERE

În conformitate cu prevederile **Hotărârii de Guvern nr. 473/2018** pentru modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr. 559/2014 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria” pentru unitățile administrativ-teritoriale: Săliștea și Șibot - județul Alba, Geoagiu, Romos, Orăștie, Turdaș și Simeria - județul Hunedoara, publicată în Monitorul Oficial nr. 571 din 06 iulie 2018, Partea I, **imobilul teren în suprafață de 49 mp situat în EXTRAVILANUL localității GEOAGIU, județul HUNEDOARA, categoria de folosință A - arabil, tarlăua/parceta 144/4095/3 (nr. carte funciară 1396/), prevăzut în Anexa nr. 2 la actul normativ menționat, urmează a fi expropriat.**

Conform Listei cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “**Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria**”, figurați în calitate de proprietar al imobilului sus menționat împreună cu RUSAN A. MARIA, RUSAN I. OCTAVIAN, ZAPODEAN I. ANA, CRISAN AURELIA-OTILIA, SIMONNET IULIA-CLAUDIA.

Valoarea despăgubirii pentru imobilul mai sus menționat, este stabilită conform art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, și este prevăzută în Anexa nr. 2 la **Hotărârea de Guvern nr. 473/2018** în sumă de **98,00 lei**.

Potrivit prevederilor art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010, în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării prezentei notificări, aveți obligația să vă prezentați la sediul CFR. Bulevardul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, București, poarta A, cam. 48, etaj 5 și să depuneți actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilului supus exproprierii, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.

În temeiul art. 8 alin. 2² din Legea nr. 255/2010 vă notificăm ca în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei notificări să eliberați imobilul în cauză ce urmează a fi expropriat.

Potrivit art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute mai sus, CFR va emite Decizia de Expropriere care constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva persoanei care pretinde un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Decizia de Expropriere se va emite și își va produce efectele și în situația în care dumneavoastră în calitate de titular al dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii, nu vă prezentați în termenul stabilit mai sus, nu prezentați un titlu valabil, prec. și în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii. Contestația asupra Deciziei de Expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză. Cuantumul despăgubirilor prevăzut în decizia de expropriere se poate contesta la instanța judecătorească competentă în termenul general de prescripție, care curge de la data la care v-a fost comunicată **Hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii**, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Planul de amplasament și coridorul de expropriere - unitatea administrativ-teritorială **GEOAGIU**, județul **HUNEDOARA** precum și Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică **“Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteză maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”** au fost afișate și pot fi consultate, atât la sediul Consiliului Local **GEOAGIU**, cât și pe pagina proprie de internet a CFR- www.cfr.ro, la secțiunea „Exproprieri“.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT INVESTIȚII
Valentin DOROBANȚU

Director Direcția Pregătire Derulare Investiții
Ruxandra Florentina CĂLINA



Șef Serviciu SAACE
Liviu DRĂGAN

Redactat: c.j. Paul Constantin GHEORGHE



DIRECȚIA PREGĂTIRE DERULARE INVESTIȚII
Serviciul Avize, Autorizații de Construire și Exproprieri
Nr.13/4/ 1974 / 30.07.2018

Telefon CFR: 021 319 95 28
int. CFR: 122165; 122022

Poziția în HG: 22

Către, RUSAN I. OCTAVIAN

Subscrisa **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „C.F.R.”- S.A.** (denumită în continuare CFR), cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9774/1998, având C.U.I. RO 11054529, legal reprezentată prin Director General Ion Gavrilă, în temeiul dispozițiilor art. 8 alin.1 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. 2 și 3 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, formulăm prezenta:

NOTIFICARE DE EXPROPRIERE

În conformitate cu prevederile **Hotărârii de Guvern nr. 473/2018** pentru modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr. 559/2014 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria” pentru unitățile administrativ-teritoriale: Săliștea și Șibot - județul Alba, Geoagiu, Romos, Orăștie, Turdaș și Simeria - județul Hunedoara, publicată în Monitorul Oficial nr. 571 din 06 iulie 2018, Partea I, **imobilul teren în suprafață de 49 mp situat în EXTRAVILANUL localității GEOAGIU, județul HUNEDOARA, categoria de folosință A - arabil, tarlaua/parcele 144/4095/3 (nr. carte funciară 1396/), prevăzut în Anexa nr. 2 la actul normativ menționat, urmează a fi expropriat.**

Conform Listei cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “**Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria**”, figurați în calitate de proprietar al imobilului sus menționat împreună cu RUSAN A. MARIA, RUSAN V. MARIA, ZAPODEAN I. ANA, CRISAN AURELIA-OTILIA, SIMONNET IULIA-CLAUDIA.

Valoarea despăgubirii pentru imobilul mai sus menționat, este stabilită conform art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, și este prevăzută în Anexa nr. 2 la **Hotărârea de Guvern nr. 473/2018** în sumă de **98,00 lei**.

Potrivit prevederilor art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010, în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării prezentei notificări, aveți obligația să vă prezentați la sediul CFR. Bulevardul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, București, poarta A, cam. 48, etaj 5 și să depuneți actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilului supus exproprierii, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.

În temeiul art. 8 alin. 2² din Legea nr. 255/2010 vă notificăm ca în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei notificări să eliberați imobilul în cauză ce urmează a fi expropriat.

Potrivit art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute mai sus, CFR va emite Decizia de Expropriere care constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva persoanei care pretinde un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Decizia de Expropriere se va emite și își va produce efectele și în situația în care dumneavoastră în calitate de titular al dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii, nu vă prezentați în termenul stabilit mai sus, nu prezentați un titlu valabil, precum și în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii. Contestația asupra Deciziei de Expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză. Cuantumul despăgubirilor prevăzut în decizia de expropriere se poate contesta la instanța judecătorească competentă în termenul general de prescripție, care curge de la data la care v-a fost comunicată **Hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii**, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Planul de amplasament și coridorul de expropriere - unitatea administrativ-teritorială **GEOAGIU**, județul **HUNEDOARA** precum și Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică **“Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteză maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”** au fost afișate și pot fi consultate, atât la sediul Consiliului Local **GEOAGIU**, cât și pe pagina proprie de internet a CFR- www.cfr.ro, la secțiunea „Exproprieri“.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT INVESTIȚII
Valentin DOROBANȚU

Director Direcția Pregătire Derulare Investiții
Ruxandra Florentina CĂLINA

Șef Serviciu SAACE
Liviu DRĂGAN

Redactat: c.j. Paul Constantin GHEORGHE





DIRECȚIA PREGĂTIRE DERULARE INVESTIȚII
Serviciul Avize, Autorizații de Construire și Exproprieri
Nr.13/4/ 1975 / 30.07.2018

Telefon CFR: 021 319 95 28
int. CFR: 122165; 122022

Poziția în HG: 22

Către, ZAPODEAN I. ANA

Subscrisa **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „C.F.R.”- S.A.** (denumită în continuare CFR), cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9774/1998, având C.U.I. RO 11054529, legal reprezentată prin Director General Ion Gavrilă, în temeiul dispozițiilor art. 8 alin.1 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. 2 și 3 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, formulăm prezenta:

NOTIFICARE DE EXPROPRIERE

În conformitate cu prevederile **Hotărârii de Guvern nr. 473/2018** pentru modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr. 559/2014 privind declanșarea procedurii de exproprierie a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria” pentru unitățile administrativ-teritoriale: Săliștea și Șibot - județul Alba, Geoagiu, Romos, Orăștie, Turdaș și Simeria - județul Hunedoara, publicată în Monitorul Oficial nr. 571 din 06 iulie 2018, Partea I, **imobilul teren în suprafață de 49 mp situat în EXTRAVILANUL localității GEOAGIU, județul HUNEDOARA, categoria de folosință A - arabil, tarlăua/parcela 144/4095/3 (nr. carte funciară 1396/), prevăzut în Anexa nr. 2 la actul normativ menționat, urmează a fi expropriat.**

Conform Listei cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de exproprierie al lucrării de utilitate publică “**Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria**”, figurați în calitate de proprietar al imobilului sus menționat împreună cu RUSAN A. MARIA, RUSAN V. MARIA, RUSAN I. OCTAVIAN, CRISAN AURELIA-OTILIA, SIMONNET IULIA-CLAUDIA.

Valoarea despăgubirii pentru imobilul mai sus menționat, este stabilită conform art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, și este prevăzută în Anexa nr. 2 la **Hotărârea de Guvern nr. 473/2018** în sumă de **98,00 lei**.

Potrivit prevederilor art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010, în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării prezentei notificări, aveți obligația să vă prezentați la sediul CFR. Bulevardul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, București, poarta A, cam. 48, etaj 5 și să depuneți actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilului supus exproprierii, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.

În temeiul art. 8 alin. 2² din Legea nr. 255/2010 vă notificăm ca în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei notificări să eliberați imobilul în cauză ce urmează a fi expropriat.

Potrivit art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute mai sus, CFR va emite Decizia de Expropriere care constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva persoanei care pretinde un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Decizia de Expropriere se va emite și își va produce efectele și în situația în care dumneavoastră în calitate de titular al dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii, nu vă prezentați în termenul stabilit mai sus, nu prezentați un titlu valabil, prec. și în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii. Contestația asupra Deciziei de Expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză. Cuantumul despăgubirilor prevăzut în decizia de expropriere se poate contesta la instanța judecătorească competentă în termenul general de prescripție, care curge de la data la care v-a fost comunicată **Hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii**, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Planul de amplasament și coridorul de expropriere - unitatea administrativ-teritorială **GEOAGIU**, județul **HUNEDOARA** precum și Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică **“Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteză maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”** au fost afișate și pot fi consultate, atât la sediul Consiliului Local **GEOAGIU**, cât și pe pagina proprie de internet a CFR- www.cfr.ro, la secțiunea „Exproprieri“.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT INVESTIȚII
Valentin DOROBANȚU

Director Direcția Pregătire Derulare Investiții
Ruxandra Florentina CĂLINA

Șef Serviciu SAACE
Liviu DRĂGAN

Redactat: c.j. Paul Constantin GHEORGHE





DIRECȚIA PREGĂTIRE DERULARE INVESTIȚII
Serviciul Avize, Autorizații de Construire și Exproprieri
Nr.13/4/ 1976 / 30.07.2018

Telefon CFR: 021 319 95 28
int. CFR: 122165; 122022

Poziția în HG: 22

Către, CRISAN AURELIA-OTILIA

Subscrisa **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „C.F.R.”- S.A.** (denumită în continuare CFR), cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9774/1998, având C.U.I. RO 11054529, legal reprezentată prin Director General Ion Gavrilă, în temeiul dispozițiilor art. 8 alin.1 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. 2 și 3 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, formulăm prezenta:

NOTIFICARE DE EXPROPRIERE

În conformitate cu prevederile **Hotărârii de Guvern nr. 473/2018** pentru modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr. 559/2014 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria” pentru unitățile administrativ-teritoriale: Săliștea și Șibot - județul Alba, Geoagiu, Romos, Orăștie, Turdaș și Simeria - județul Hunedoara, publicată în Monitorul Oficial nr. 571 din 06 iulie 2018, Partea I, **imobilul teren în suprafață de 49 mp situat în EXTRAVILANUL localității GEOAGIU, județul HUNEDOARA, categoria de folosință A - arabil, tarlăua/parcela 144/4095/3 (nr. carte funciară 1396/), prevăzut în Anexa nr. 2 la actul normativ menționat, urmează a fi expropriat.**

Conform Listei cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “**Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria**”, figurați în calitate de proprietar al imobilului sus menționat împreună cu RUSAN A. MARIA, RUSAN V. MARIA, RUSAN I. OCTAVIAN, ZAPODEAN I. ANA, SIMONNET IULIA-CLAUDIA.

Valoarea despăgubirii pentru imobilul mai sus menționat, este stabilită conform art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, și este prevăzută în Anexa nr. 2 la **Hotărârea de Guvern nr. 473/2018** în sumă de **98,00 lei**.

Potrivit prevederilor art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010, în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării prezentei notificări, aveți obligația să vă prezentați la sediul CFR. Bulevardul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, București, poarta A, cam. 48, etaj 5 și să depuneți actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilului supus exproprierii, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.

În temeiul art. 8 alin. 2² din Legea nr. 255/2010 vă notificăm ca în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei notificări să eliberați imobilul în cauză ce urmează a fi expropriat.

Potrivit art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute mai sus, CFR va emite Decizia de Expropriere care constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva persoanei care pretinde un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Decizia de Expropriere se va emite și își va produce efectele și în situația în care dumneavoastră în calitate de titular al dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii, nu vă prezentați în termenul stabilit mai sus, nu prezentați un titlu valabil, prec. și în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii. Contestația asupra Deciziei de Expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză. Cuantumul despăgubirilor prevăzut în decizia de expropriere se poate contesta la instanța judecătorească competentă în termenul general de prescripție, care curge de la data la care v-a fost comunicată **Hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii**, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Planul de amplasament și coridorul de expropriere - unitatea administrativ-teritorială **GEOAGIU**, județul **HUNEDOARA** precum și Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică **“Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteză maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”** au fost afișate și pot fi consultate, atât la sediul Consiliului Local **GEOAGIU**, cât și pe pagina proprie de internet a CFR- www.cfr.ro, la secțiunea „Exproprieri“.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT INVESTIȚII
Valentin DOROBANȚU

Director Direcția Pregătire Derulare Investiții
Ruxandra Florentina CĂLINA

Șef Serviciu SAACE
Liviu DRĂGAN

Redactat: c.j. Paul Constantin GHEORGHE





DIRECȚIA PREGĂTIRE DERULARE INVESTIȚII
Serviciul Avize, Autorizații de Construire și Exproprieri
Nr.13/4/ 1977 / 30.07.2018

Telefon CFR: 021 319 95 28
int. CFR: 122165; 122022

Poziția în HG: 22

Către, SIMONNET IULIA-CLAUDIA

Subscrisa **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „C.F.R.”- S.A.** (denumită în continuare CFR), cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9774/1998, având C.U.I. RO 11054529, legal reprezentată prin Director General Ion Gavrilă, în temeiul dispozițiilor art. 8 alin.1 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. 2 și 3 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, formulăm prezenta:

NOTIFICARE DE EXPROPRIERE

În conformitate cu prevederile **Hotărârii de Guvern nr. 473/2018** pentru modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr. 559/2014 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria” pentru unitățile administrativ-teritoriale: Săliștea și Șibot - județul Alba, Geoagiu, Romos, Orăștie, Turdaș și Simeria - județul Hunedoara, publicată în Monitorul Oficial nr. 571 din 06 iulie 2018, Partea I, **imobilul teren în suprafață de 49 mp situat în EXTRAVILANUL localității GEOAGIU, județul HUNEDOARA, categoria de folosință A - arabil, tarlaua/parcela 144/4095/3 (nr. carte funciară 1396/), prevăzut în Anexa nr. 2 la actul normativ menționat, urmează a fi expropriat.**

Conform Listei cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “**Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria**”, figurați în calitate de proprietar al imobilului sus menționat împreună cu RUSAN A. MARIA, RUSAN V. MARIA, RUSAN I. OCTAVIAN, ZAPODEAN I. ANA, CRISAN AURELIA-OTILIA.

Valoarea despăgubirii pentru imobilul mai sus menționat, este stabilită conform art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, și este prevăzută în Anexa nr. 2 la **Hotărârea de Guvern nr. 473/2018** în sumă de **98,00 lei**.

Potrivit prevederilor art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010, în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării prezentei notificări, aveți obligația să vă prezentați la sediul CFR. Bulevardul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, București, poarta A, cam. 48, etaj 5 și să depuneți actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilului supus exproprierii, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.

În temeiul art. 8 alin. 2² din Legea nr. 255/2010 vă notificăm ca în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei notificări să eliberați imobilul în cauză ce urmează a fi expropriat.

Potrivit art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute mai sus, CFR va emite Decizia de Expropriere care constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva persoanei care pretinde un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Decizia de Expropriere se va emite și își va produce efectele și în situația în care dumneavoastră în calitate de titular al dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii, nu vă prezentați în termenul stabilit mai sus, nu prezentați un titlu valabil, precum și în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii. Contestația asupra Deciziei de Expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză. Cuantumul despăgubirilor prevăzut în decizia de expropriere se poate contesta la instanța judecătorească competentă în termenul general de prescripție, care curge de la data la care v-a fost comunicată **Hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii**, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Planul de amplasament și coridorul de expropriere - unitatea administrativ-teritorială **GEOAGIU**, județul **HUNEDOARA** precum și Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică **“Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”** au fost afișate și pot fi consultate, atât la sediul Consiliului Local **GEOAGIU**, cât și pe pagina proprie de internet a CFR- www.cfr.ro, la secțiunea „Exproprieri“.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT INVESTIȚII

Valentin DOROBANȚU

Director Direcția Pregătire Derulare Investiții
Ruxandra Florentina CĂLINA

Șef Serviciu SAAGE
Liviu DRĂGAN

Redactat: c.j. Paul Constantin GHEORGHE





DIRECȚIA PREGĂTIRE DERULARE INVESTIȚII
Serviciul Avize, Autorizații de Construire și Exproprieri
Nr.13/4/ 1978 / 30.07.2018

Telefon CFR: 021 319 95 28
int. CFR: 122165; 122022

Poziția în HG: 23

Către, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*

Subscrisa **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „C.F.R.”- S.A.** (denumită în continuare CFR), cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9774/1998, având C.U.I. RO 11054529, legal reprezentată prin Director General Ion Gavrilă, în temeiul dispozițiilor art. 8 alin.1 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. 2 și 3 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, formulăm prezenta:

NOTIFICARE DE EXPROPRIERE

În conformitate cu prevederile **Hotărârii de Guvern nr. 473/2018** pentru modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr. 559/2014 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria” pentru unitățile administrativ-teritoriale: Săliștea și Șibot - județul Alba, Geoagiu, Romos, Orăștie, Turdaș și Simeria - județul Hunedoara, publicată în Monitorul Oficial nr. 571 din 06 iulie 2018, Partea I, **imobilul teren în suprafață de 16 mp situat în EXTRAVILANUL localității GEOAGIU, județul HUNEDOARA, categoria de folosință A - arabil, tarlăua/parcela 144/4093/7 (nr. carte funciară -/-), prevăzut în Anexa nr. 2 la actul normativ menționat, urmează a fi expropriat.**

Conform Listei cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”, figurați în calitate de proprietar al imobilului sus menționat.

Valoarea despăgubirii pentru imobilul mai sus menționat, este stabilită conform art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, și este prevăzută în Anexa nr. 2 la **Hotărârea de Guvern nr. 473/2018** în sumă de **32,00 lei**.

Potrivit prevederilor art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010, în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării prezentei notificări, aveți obligația să vă prezentați la sediul CFR. Bulevardul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, București, poarta A, cam. 48, etaj 5 și să depuneți actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilului supus exproprierii, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.

În temeiul art. 8 alin. 2² din Legea nr. 255/2010 vă notificăm ca în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei notificări să eliberați imobilul în cauză ce urmează a fi expropriat.

Potrivit art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute mai sus, CFR va emite Decizia de Expropriere care constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva persoanei care pretinde un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Decizia de Expropriere se va emite și își va produce efectele și în situația în care dumneavoastră în calitate de titular al dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii, nu vă prezentați în termenul stabilit mai sus, nu prezentați un titlu valabil, precum și în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii. Contestația asupra Deciziei de Expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză. Quantumul despăgubirilor prevăzut în decizia de expropriere se poate contesta la instanța judecătorească competentă în termenul general de prescripție, care curge de la data la care v-a fost comunicată **Hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii**, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Planul de amplasament și coridorul de expropriere - unitatea administrativ-teritorială **GEOAGIU**, județul **HUNEDOARA** precum și Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică **“Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteză maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”** au fost afișate și pot fi consultate, atât la sediul Consiliului Local **GEOAGIU**, cât și pe pagina proprie de internet a CFR- www.cfr.ro, la secțiunea „Exproprieri“.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT INVESTIȚII
Valentin DOROBANȚU

Director Direcția Pregătire Derulare Investiții
Ruxandra Florentina CĂLINA

Șef Serviciu SAACE
Liviu DRĂGAN

Redactat: c.j. Paul Constantin GHEORGHE





DIRECȚIA PREGĂTIRE DERULARE INVESTIȚII
Serviciul Avize, Autorizații de Construire și Exproprieri
Nr.13/4/ 1979 / 30.07.2018

Telefon CFR: 021 319 95 28
int. CFR: 122165; 122022

Poziția în HG: 24

Către, Gavrilă D. Nicolae

Subscrisa **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „C.F.R.”- S.A.** (denumită în continuare CFR), cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9774/1998, având C.U.I. RO 11054529, legal reprezentată prin Director General Ion Gavrilă, în temeiul dispozițiilor art. 8 alin.1 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. 2 și 3 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, formulăm prezenta:

NOTIFICARE DE EXPROPRIERE

În conformitate cu prevederile **Hotărârii de Guvern nr. 473/2018** pentru modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr. 559/2014 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria” pentru unitățile administrativ-teritoriale: Săliștea și Șibot - județul Alba, Geoagiu, Romos, Orăștie, Turdaș și Simeria - județul Hunedoara, publicată în Monitorul Oficial nr. 571 din 06 iulie 2018, Partea I, **imobilul teren în suprafață de 393 mp situat în EXTRAVILANUL localității GEOAGIU, județul HUNEDOARA, categoria de folosință A - arabil, tarlăua/parcela 139/4060/1/1 (nr. carte funciară -/-), prevăzut în Anexa nr. 2 la actul normativ menționat, urmează a fi expropriat.**

Conform Listei cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”, figurați în calitate de proprietar al imobilului sus menționat .

Valoarea despăgubirii pentru imobilul mai sus menționat, este stabilită conform art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, și este prevăzută în Anexa nr. 2 la **Hotărârea de Guvern nr. 473/2018** în sumă de **786,00 lei**.

Potrivit prevederilor art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010, în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării prezentei notificări, aveți obligația să vă prezentați la sediul CFR. Bulevardul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, București, poarta A, cam. 48, etaj 5 și să depuneți actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilului supus exproprierii, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.

În temeiul art. 8 alin. 2² din Legea nr. 255/2010 vă notificăm ca în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei notificări să eliberați imobilul în cauză ce urmează a fi expropriat.

Potrivit art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute mai sus, CFR va emite Decizia de Expropriere care constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva persoanei care pretinde un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Decizia de Expropriere se va emite și își va produce efectele și în situația în care dumneavoastră în calitate de titular al dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii, nu vă prezentați în termenul stabilit mai sus, nu prezentați un titlu valabil, precum și în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii. Contestația asupra Deciziei de Expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză. Cuantumul despăgubirilor prevăzut în decizia de expropriere se poate contesta la instanța judecătorească competentă în termenul general de prescripție, care curge de la data la care v-a fost comunicată **Hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii**, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Planul de amplasament și coridorul de expropriere - unitatea administrativ-teritorială **GEOAGIU**, județul **HUNEDOARA** precum și Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică **“Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”** au fost afișate și pot fi consultate, atât la sediul Consiliului Local **GEOAGIU**, cât și pe pagina proprie de internet a CFR- www.cfr.ro, la secțiunea „Exproprieri“.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT INVESTIȚII
Valentin DOROBANȚU

Director Direcția Pregătire Derulare Investiții
Ruxandra Florentina CĂLINA

Șef Serviciu SAACE
Liviu DRĂGAN

Redactat: c.j. Paul Constantin GHEORGHE





DIRECȚIA PREGĂTIRE DERULARE INVESTIȚII
Serviciul Avize, Autorizații de Construire și Exproprieri
Nr.13/4/ 1980 / 30.07.2018

Telefon CFR: 021 319 95 28
int. CFR: 122165; 122022

Poziția în HG: 25

Către, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*

Subscrisa **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „C.F.R.”- S.A.** (denumită în continuare CFR), cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9774/1998, având C.U.I. RO 11054529, legal reprezentată prin Director General Ion Gavrila, în temeiul dispozițiilor art. 8 alin.1 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. 2 și 3 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, formulăm prezenta:

NOTIFICARE DE EXPROPRIERE

În conformitate cu prevederile **Hotărârii de Guvern nr. 473/2018** pentru modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr. 559/2014 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria” pentru unitățile administrativ-teritoriale: Săliștea și Șibot - județul Alba, Geoagiu, Romos, Orăștie, Turdaș și Simeria - județul Hunedoara, publicată în Monitorul Oficial nr. 571 din 06 iulie 2018, Partea I, **imobilul teren în suprafață de 267 mp situat în EXTRAVILANUL localității GEOAGIU, județul HUNEDOARA, categoria de folosință A - arabil, tarlăua/parcela -/- (nr. carte funciară -/-), prevăzut în Anexa nr. 2 la actul normativ menționat, urmează a fi expropriat.**

Conform Listei cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “**Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria**”, figurați în calitate de proprietar al imobilului sus menționat .

Valoarea despăgubirii pentru imobilul mai sus menționat, este stabilită conform art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, și este prevăzută în Anexa nr. 2 la **Hotărârea de Guvern nr. 473/2018** în sumă de **534,00 lei.**

Potrivit prevederilor art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010, în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării prezentei notificări, aveți obligația să vă prezentați la sediul CFR. Bulevardul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, București, poarta A, cam. 48, etaj 5 și să depuneți actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilului supus exproprierii, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.

În temeiul art. 8 alin. 2² din Legea nr. 255/2010 vă notificăm ca în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei notificări să eliberați imobilul în cauză ce urmează a fi expropriat.

Potrivit art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute mai sus, CFR va emite Decizia de Expropriere care constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva persoanei care pretinde un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Decizia de Expropriere se va emite și își va produce efectele și în situația în care dumneavoastră în calitate de titular al dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii, nu vă prezentați în termenul stabilit mai sus, nu prezentați un titlu valabil, precum și în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii. Contestația asupra Deciziei de Expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză. Cuantumul despăgubirilor prevăzut în decizia de expropriere se poate contesta la instanța judecătorească competentă în termenul general de prescripție, care curge de la data la care v-a fost comunicată **Hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii**, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Planul de amplasament și coridorul de expropriere - unitatea administrativ-teritorială **GEOAGIU**, județul **HUNEDOARA** precum și Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică **“Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteză maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”** au fost afișate și pot fi consultate, atât la sediul Consiliului Local **GEOAGIU**, cât și pe pagina proprie de internet a CFR- www.cfr.ro, la secțiunea „Expropriere”.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT INVESTIȚII

Valentin DOROBANȚU



Director Direcția Pregătire Derulare Investiții
Ruxandra Florentina CĂLINA



Șef Serviciu SAACE
Liviu DRĂGAN



Redactat: c.j. Paul Constantin GHEORGHE





COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR” - S.A.
Registrul Comerțului J/40/9774/1998, CUI : RO 11054529
Bd. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, București, România
www.cfr.ro; e-mail: OfficeCFR@cfr.ro; cod poștal: 010873



F 1

DIRECȚIA PREGĂTIRE DERULARE INVESTIȚII
Serviciul Avize, Autorizații de Construire și Exproprieri
Nr.13/4/ 1983 / 30.07.2018

Telefon CFR: 021 319 95 28
int. CFR: 122165; 122022

Poziția în HG: 28

Către, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*

Subscrisa **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „C.F.R.”- S.A.** (denumită în continuare CFR), cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9774/1998, având C.U.I. RO 11054529, legal reprezentată prin Director General Ion Gavrilă, în temeiul dispozițiilor art. 8 alin.1 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. 2 și 3 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, formulăm prezenta:

NOTIFICARE DE EXPROPRIERE

În conformitate cu prevederile **Hotărârii de Guvern nr. 473/2018** pentru modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr. 559/2014 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria” pentru unitățile administrativ-teritoriale: Săliștea și Șibot - județul Alba, Geoagiu, Romos, Orăștie, Turdaș și Simeria - județul Hunedoara, publicată în Monitorul Oficial nr. 571 din 06 iulie 2018, Partea I, **imobilul teren în suprafață de 1158 mp situat în EXTRAVILANUL localității GEOAGIU, județul HUNEDOARA, categoria de folosință A - arabil, tarlăua/parcela -/- (nr. carte funciară -/-), prevăzut în Anexa nr. 2 la actul normativ menționat, urmează a fi expropriat.**

Conform Listei cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “**Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria**”, figurați în calitate de proprietar al imobilului sus menționat .

Valoarea despăgubirii pentru imobilul mai sus menționat, este stabilită conform art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, și este prevăzută în Anexa nr. 2 la **Hotărârea de Guvern nr. 473/2018** în sumă de **2.316,00 lei**.

Potrivit prevederilor art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010, în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării prezentei notificări, aveți obligația să vă prezentați la sediul CFR. Bulevardul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, București, poarta A, cam. 48, etaj 5 și să depuneți actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilului supus exproprierii, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.

În temeiul art. 8 alin. 2² din Legea nr. 255/2010 vă notificăm ca în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei notificări să eliberați imobilul în cauză ce urmează a fi expropriat.

Potrivit art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute mai sus, CFR va emite Decizia de Expropriere care constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva persoanei care pretinde un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Decizia de Expropriere se va emite și își va produce efectele și în situația în care dumneavoastră în calitate de titular al dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii, nu vă prezentați în termenul stabilit mai sus, nu prezentați un titlu valabil, precum și în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii. Contestația asupra Deciziei de Expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză. Cuantumul despăgubirilor prevăzut în decizia de expropriere se poate contesta la instanța judecătorească competentă în termenul general de prescripție, care curge de la data la care v-a fost comunicată **Hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii**, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Planul de amplasament și coridorul de expropriere - unitatea administrativ-teritorială **GEOAGIU**, județul **HUNEDOARA** precum și Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică **“Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteză maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”** au fost afișate și pot fi consultate, atât la sediul Consiliului Local **GEOAGIU**, cât și pe pagina proprie de internet a CFR- www.cfr.ro, la secțiunea „Exproprieri“.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT INVESTIȚII

Valentin DOROBANȚU



Director Direcția Pregătire Derulare Investiții
Ruxandra Florentina CĂLINA

Ruxandra Călina

Șef Serviciu SAACE
Liviu DRĂGAN

Liviu Drăgan

Redactat: c. Paul Constantin GHEORGHE

Paul Constantin Gheorghe



DIRECȚIA PREGĂTIRE DERULARE INVESTIȚII
Serviciul Avize, Autorizații de Construire și Exproprieri
Nr.13/4/ 1984 / 30.07.2018

Telefon CFR: 021 319 95 28
int. CFR: 122165; 122022

Poziția în HG: 29

Către, CARICA V. ILEANA

Subscrisa **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „C.F.R.”- S.A.** (denumită în continuare CFR), cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9774/1998, având C.U.I. RO 11054529, legal reprezentată prin Director General Ion Gavrilă, în temeiul dispozițiilor art. 8 alin.1 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. 2 și 3 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, formulăm prezenta:

NOTIFICARE DE EXPROPRIERE

În conformitate cu prevederile **Hotărârii de Guvern nr. 473/2018** pentru modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr. 559/2014 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria” pentru unitățile administrativ-teritoriale: Săliștea și Șibot - județul Alba, Geoagiu, Romos, Orăștie, Turdaș și Simeria - județul Hunedoara, publicată în Monitorul Oficial nr. 571 din 06 iulie 2018, Partea I, **imobilul teren în suprafață de 2 mp situat în EXTRAVILANUL localității GEOAGIU, județul HUNEDOARA, categoria de folosință A - arabil, tarlăua/parcela 101/3659/6 (nr. carte funciară 62736/), prevăzut în Anexa nr. 2 la actul normativ menționat, urmează a fi expropriat.**

Conform Listei cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”, figurați în calitate de proprietar al imobilului sus menționat împreună cu CARICA G. GHEORGHE, CORPADE G. ELENA.

Valoarea despăgubirii pentru imobilul mai sus menționat, este stabilită conform art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, și este prevăzută în Anexa nr. 2 la **Hotărârea de Guvern nr. 473/2018** în sumă de **4,00 lei**.

Potrivit prevederilor art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010, în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării prezentei notificări, aveți obligația să vă prezentați la sediul CFR. Bulevardul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, București, poarta A, cam. 48, etaj 5 și să depuneți actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilului supus exproprierii, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.

În temeiul art. 8 alin. 2² din Legea nr. 255/2010 vă notificăm ca în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei notificări să eliberați imobilul în cauză ce urmează a fi expropriat.

Potrivit art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute mai sus, CFR va emite Decizia de Expropriere care constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva persoanei care pretinde un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Decizia de Expropriere se va emite și își va produce efectele și în situația în care dumneavoastră în calitate de titular al dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii, nu vă prezentați în termenul stabilit mai sus, nu prezentați un titlu valabil, precum și în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii. Contestația asupra Deciziei de Expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză. Cuantumul despăgubirilor prevăzut în decizia de expropriere se poate contesta la instanța judecătorească competentă în termenul general de prescripție, care curge de la data la care v-a fost comunicată **Hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii**, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Planul de amplasament și coridorul de expropriere - unitatea administrativ-teritorială **GEOAGIU**, județul **HUNEDOARA** precum și Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică **“Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteză maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”** au fost afișate și pot fi consultate, atât la sediul Consiliului Local **GEOAGIU**, cât și pe pagina proprie de internet a CFR- www.cfr.ro, la secțiunea „Exproprieri”.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT INVESTIȚII

Valentin DOROBANȚU



Director Direcția Pregătire Derulare Investiții
Ruxandra Florentina CĂLINA

Ruxandra Calina

Șef Serviciu SAACE
Liviu DRĂGAN

Liviu Drăgan

Redactat c.j. Paul Constantin GHEORGHE



DIRECȚIA PREGĂTIRE DERULARE INVESTIȚII
Serviciul Avize, Autorizații de Construire și Expropriieri
Nr.13/4/ 1988 / 30.07.2018

Telefon CFR: 021 319 95 28
int. CFR: 122165; 122022

Poziția în HG: 31

Către, CISMAS CORNELIA

Subscrisa **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „C.F.R.”- S.A.** (denumită în continuare CFR), cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9774/1998, având C.U.I. RO 11054529, legal reprezentată prin Director General Ion Gavrilă, în temeiul dispozițiilor art. 8 alin.1 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. 2 și 3 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, formulăm prezenta:

NOTIFICARE DE EXPROPRIERE

În conformitate cu prevederile **Hotărârii de Guvern nr. 473/2018** pentru modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr. 559/2014 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria” pentru unitățile administrativ-teritoriale: Săliștea și Șibot - județul Alba, Geoagiu, Romos, Orăștie, Turdaș și Simeria - județul Hunedoara, publicată în Monitorul Oficial nr. 571 din 06 iulie 2018, Partea I, **imobilul teren în suprafață de 2 mp situat în EXTRAVILANUL localității GEOAGIU, județul HUNEDOARA, categoria de folosință F - fânețe, tarlaua/parcela 101/61698/1 (nr. carte funciară 61698/61698), prevăzut în Anexa nr. 2 la actul normativ menționat, urmează a fi expropriat.**

Conform Listei cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”, figurați în calitate de proprietar al imobilului sus menționat .

Valoarea despăgubirii pentru imobilul mai sus menționat, este stabilită conform art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, și este prevăzută în Anexa nr. 2 la **Hotărârea de Guvern nr. 473/2018** în sumă de **2,00 lei**.

Potrivit prevederilor art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010, în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării prezentei notificări, aveți obligația să vă prezentați la sediul CFR. Bulevardul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, București, poarta A, cam. 48, etaj 5 și să depuneți actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilului supus exproprierii, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.

În temeiul art. 8 alin. 2² din Legea nr. 255/2010 vă notificăm ca în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei notificări să eliberați imobilul în cauză ce urmează a fi expropriat.

Potrivit art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute mai sus, CFR va emite Decizia de Expropriere care constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva persoanei care pretinde un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Decizia de Expropriere se va emite și își va produce efectele și în situația în care dumneavoastră în calitate de titular al dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii, nu vă prezentați în termenul stabilit mai sus, nu prezentați un titlu valabil, prec. și în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii. Contestația asupra Deciziei de Expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză. Quantumul despăgubirilor prevăzut în decizia de expropriere se poate contesta la instanța judecătorească competentă în termenul general de prescripție, care curge de la data la care v-a fost comunicată **Hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii**, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Planul de amplasament și coridorul de expropriere - unitatea administrativ-teritorială **GEOAGIU**, județul **HUNEDOARA** precum și Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică **“Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteză maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”** au fost afișate și pot fi consultate, atât la sediul Consiliului Local **GEOAGIU**, cât și pe pagina proprie de internet a CFR- www.cfr.ro, la secțiunea „Exproprieri“.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT INVESTIȚII

Valentin **DOROBANȚU**



Director Direcția Pregătire Derulare Investiții
Ruxandra Florentina CĂLINA

Șef Serviciu SAACE
Liviu DRĂGAN

Redactat de: Paul Constantin GHEORGHE



DIRECȚIA PREGĂTIRE DERULARE INVESTIȚII
Serviciul Avize, Autorizații de Construire și Exproprieri
Nr.13/4/ 1992 / 30.07.2018

Telefon CFR: 021 319 95 28
int. CFR: 122165; 122022

Poziția în HG: 35

Către, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*

Subscrisa **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „C.F.R.”- S.A.** (denumită în continuare CFR), cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9774/1998, având C.U.I. RO 11054529, legal reprezentată prin Director General Ion Gavrilă, în temeiul dispozițiilor art. 8 alin.1 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. 2 și 3 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, formulăm prezenta:

NOTIFICARE DE EXPROPRIERE

În conformitate cu prevederile **Hotărârii de Guvern nr. 473/2018** pentru modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr. 559/2014 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria” pentru unitățile administrativ-teritoriale: Săliștea și Șibot - județul Alba, Geoagiu, Romos, Orăștie, Turdaș și Simeria - județul Hunedoara, publicată în Monitorul Oficial nr. 571 din 06 iulie 2018, Partea I, **imobilul teren în suprafață de 599 mp situat în EXTRAVILANUL localității GEOAGIU, județul HUNEDOARA, categoria de folosință P - pășuni, tarlaua/parcela 120/3884 (nr. carte funciară -/-), prevăzut în Anexa nr. 2 la actul normativ menționat, urmează a fi expropriat.**

Conform Listei cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”, figurați în calitate de proprietar al imobilului sus menționat .

Valoarea despăgubirii pentru imobilul mai sus menționat, este stabilită conform art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, și este prevăzută în Anexa nr. 2 la **Hotărârea de Guvern nr. 473/2018** în sumă de **599,00 lei**.

Potrivit prevederilor art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010, în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării prezentei notificări, aveți obligația să vă prezentați la sediul CFR. Bulevardul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, București, poarta A, cam. 48, etaj 5 și să depuneți actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilului supus exproprierii, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.

În temeiul art. 8 alin. 2² din Legea nr. 255/2010 vă notificăm ca în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei notificări să eliberați imobilul în cauză ce urmează a fi expropriat.

Potrivit art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute mai sus, CFR va emite Decizia de Expropriere care constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva persoanei care pretinde un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Decizia de Expropriere se va emite și își va produce efectele și în situația în care dumneavoastră în calitate de titular al dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii, nu vă prezentați în termenul stabilit mai sus, nu prezentați un titlu valabil, precum și în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii. Contestația asupra Deciziei de Expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză. Cuantumul despăgubirilor prevăzut în decizia de expropriere se poate contesta la instanța judecătorească competentă în termenul general de prescripție, care curge de la data la care v-a fost comunicată **Hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii**, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Planul de amplasament și coridorul de expropriere - unitatea administrativ-teritorială **GEOAGIU**, județul **HUNEDOARA** precum și Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică **“Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteză maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”** au fost afișate și pot fi consultate, atât la sediul Consiliului Local **GEOAGIU**, cât și pe pagina proprie de internet a CFR- www.cfr.ro, la secțiunea „Expropriere”.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT INVESTIȚII

Valentin DOROBANȚU



Director Direcția Pregătire Derulare Investiții
Ruxandra Florentina CĂLINA

R. Calina

Șef Serviciu SAACE
Liviu DRĂGAN

Redactat: c.j. Paul Constantin GHEORGHE



DIRECȚIA PREGĂTIRE DERULARE INVESTIȚII
Serviciul Avize, Autorizații de Construire și Exproprieri
Nr.13/4/ 1993 / 30.07.2018

Telefon CFR: 021 319 95 28
int. CFR: 122165; 122022

Poziția în HG: 36

Către, FLUTUR DAN CIPRIAN

Subscrisa **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „C.F.R.”- S.A.** (denumită în continuare CFR), cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9774/1998, având C.U.I. RO 11054529, legal reprezentată prin Director General Ion Gavrilă, în temeiul dispozițiilor art. 8 alin.1 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. 2 și 3 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, formulăm prezenta:

NOTIFICARE DE EXPROPRIERE

În conformitate cu prevederile **Hotărârii de Guvern nr. 473/2018** pentru modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr. 559/2014 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria” pentru unitățile administrativ-teritoriale: Săliștea și Șibot - județul Alba, Geoagiu, Romos, Orăștie, Turdaș și Simeria - județul Hunedoara, publicată în Monitorul Oficial nr. 571 din 06 iulie 2018, Partea I, **imobilul teren în suprafață de 898 mp situat în EXTRAVILANUL localității GEOAGIU, județul HUNEDOARA, categoria de folosință A - arabil, tarlăua/parcela -/4113 (nr. carte funciară 62689/62689), prevăzut în Anexa nr. 2 la actul normativ menționat, urmează a fi expropriat.**

Conform Listei cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”, figurați în calitate de proprietar al imobilului sus menționat .

Valoarea despăgubirii pentru imobilul mai sus menționat, este stabilită conform art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, și este prevăzută în Anexa nr. 2 la **Hotărârea de Guvern nr. 473/2018** în sumă de **1.796,00 lei**.

Potrivit prevederilor art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010, în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării prezentei notificări, aveți obligația să vă prezentați la sediul CFR. Bulevardul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, București, poarta A, cam. 48, etaj 5 și să depuneți actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilului supus exproprierii, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.

În temeiul art. 8 alin. 2² din Legea nr. 255/2010 vă notificăm ca în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei notificări să eliberați imobilul în cauză ce urmează a fi expropriat.

Potrivit art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute mai sus, CFR va emite Decizia de Expropriere care constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva persoanei care pretinde un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Decizia de Expropriere se va emite și își va produce efectele și în situația în care dumneavoastră în calitate de titular al dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii, nu vă prezentați în termenul stabilit mai sus, nu prezentați un titlu valabil, precum și în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii. Contestația asupra Deciziei de Expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză. Cuantumul despăgubirilor prevăzut în decizia de expropriere se poate contesta la instanța judecătorească competentă în termenul general de prescripție, care curge de la data la care v-a fost comunicată **Hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii**, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Planul de amplasament și coridorul de expropriere - unitatea administrativ-teritorială **GEOAGIU**, județul **HUNEDOARA** precum și Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică **“Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteză maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”** au fost afișate și pot fi consultate, atât la sediul Consiliului Local **GEOAGIU**, cât și pe pagina proprie de internet a CFR- www.cfr.ro, la secțiunea „Exproprieri“.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT INVESTIȚII

Valentin DOROBANTU

Director Direcția Pregătire Derulare Investiții
Ruxandra Florentina CĂLINA

Șef Serviciu SAACE
Liviu DRĂGAN

Redactat: c.j. Paul Constantin GHEORGHE





DIRECȚIA PREGĂTIRE DERULARE INVESTIȚII
Serviciul Avize, Autorizații de Construire și Exproprieri
Nr.13/4/ 1994 / 30.07.2018

Telefon CFR: 021 319 95 28
int. CFR: 122165; 122022

Poziția în HG: 37

Către, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*

Subscrisa **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „C.F.R.”- S.A.** (denumită în continuare CFR), cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9774/1998, având C.U.I. RO 11054529, legal reprezentată prin Director General Ion Gavrilă, în temeiul dispozițiilor art. 8 alin.1 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. 2 și 3 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, formulăm prezenta:

NOTIFICARE DE EXPROPRIERE

În conformitate cu prevederile **Hotărârii de Guvern nr. 473/2018** pentru modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr. 559/2014 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria” pentru unitățile administrativ-teritoriale: Săliștea și Șibot - județul Alba, Geoagiu, Romos, Orăștie, Turdaș și Simeria - județul Hunedoara, publicată în Monitorul Oficial nr. 571 din 06 iulie 2018, Partea I, **imobilul teren în suprafață de 77 mp situat în EXTRAVILANUL localității GEOAGIU, județul HUNEDOARA, categoria de folosință A - arabil, tarlăua/parcela -/4097 (nr. carte funciară -/-), prevăzut în Anexa nr. 2 la actul normativ menționat, urmează a fi expropriat.**

Conform Listei cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”, figurați în calitate de proprietar al imobilului sus menționat .

Valoarea despăgubirii pentru imobilul mai sus menționat, este stabilită conform art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, și este prevăzută în Anexa nr. 2 la **Hotărârea de Guvern nr. 473/2018** în sumă de **154,00 lei**.

Potrivit prevederilor art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010, în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării prezentei notificări, aveți obligația să vă prezentați la sediul CFR. Bulevardul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, București, poarta A, cam. 48, etaj 5 și să depuneți actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilului supus exproprierii, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.

În temeiul art. 8 alin. 2² din Legea nr. 255/2010 vă notificăm ca în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei notificări să eliberați imobilul în cauză ce urmează a fi expropriat.

Potrivit art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute mai sus, CFR va emite Decizia de Expropriere care constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva persoanei care pretinde un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Decizia de Expropriere se va emite și își va produce efectele și în situația în care dumneavoastră în calitate de titular al dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii, nu vă prezentați în termenul stabilit mai sus, nu prezentați un titlu valabil, precum și în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii. Contestația asupra Deciziei de Expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză. Quantumul despăgubirilor prevăzut în decizia de expropriere se poate contesta la instanța judecătorească competentă în termenul general de prescripție, care curge de la data la care v-a fost comunicată **Hotărârea de stabilire a quantumului despăgubirii**, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele Hotărârii de stabilire a quantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Planul de amplasament și coridorul de expropriere - unitatea administrativ-teritorială **GEOAGIU**, județul **HUNEDOARA** precum și Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică **“Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteză maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”** au fost afișate și pot fi consultate, atât la sediul Consiliului Local **GEOAGIU**, cât și pe pagina proprie de internet a CFR- www.cfr.ro, la secțiunea „Exproprieri“.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT INVESTIȚII

Valentin DOROBANȚE

Director Direcția Pregătire Derulare Investiții
Ruxandra Florentina CĂLINA

Șef Serviciu SAACE
Liviu DRĂGAN

Redactat: c.j. Paul Constantin GHEORGHE





DIRECȚIA PREGĂTIRE DERULARE INVESTIȚII
Serviciul Avize, Autorizații de Construire și Exproprieri
Nr.13/4/ 1995 / 30.07.2018

Telefon CFR: 021 319 95 28
int. CFR: 122165; 122022

Poziția în HG: 38

Către, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*

Subscrisa **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „C.F.R.”- S.A.** (denumită în continuare CFR), cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9774/1998, având C.U.I. RO 11054529, legal reprezentată prin Director General Ion Gavrilă, în temeiul dispozițiilor art. 8 alin.1 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. 2 și 3 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, formulăm prezenta:

NOTIFICARE DE EXPROPRIERE

În conformitate cu prevederile **Hotărârii de Guvern nr. 473/2018** pentru modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr. 559/2014 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria” pentru unitățile administrativ-teritoriale: Săliștea și Șibot - județul Alba, Geoagiu, Romos, Orăștie, Turdaș și Simeria - județul Hunedoara, publicată în Monitorul Oficial nr. 571 din 06 iulie 2018, Partea I, **imobilul teren în suprafață de 5 mp situat în EXTRAVILANUL localității GEOAGIU, județul HUNEDOARA, categoria de folosință N - neproductiv, tarlăua/parcela 142/- (nr. carte funciară -/-), prevăzut în Anexa nr. 2 la actul normativ menționat, urmează a fi expropriat.**

Conform Listei cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”, figurați în calitate de proprietar al imobilului sus menționat .

Valoarea despăgubirii pentru imobilul mai sus menționat, este stabilită conform art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, și este prevăzută în Anexa nr. 2 la **Hotărârea de Guvern nr. 473/2018** în sumă de 1,50 lei.

Potrivit prevederilor art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010, în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării prezentei notificări, aveți obligația să vă prezentați la sediul CFR. Bulevardul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, București, poarta A, cam. 48, etaj 5 și să depuneți actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilului supus exproprierii, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.

În temeiul art. 8 alin. 2² din Legea nr. 255/2010 vă notificăm ca în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei notificări să eliberați imobilul în cauză ce urmează a fi expropriat.

Potrivit art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute mai sus, CFR va emite Decizia de Expropriere care constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva persoanei care pretinde un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Decizia de Expropriere se va emite și își va produce efectele și în situația în care dumneavoastră în calitate de titular al dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii, nu vă prezentați în termenul stabilit mai sus, nu prezentați un titlu valabil, precum și în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii. Contestația asupra Deciziei de Expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză. Cuantumul despăgubirilor prevăzut în decizia de expropriere se poate contesta la instanța judecătorească competentă în termenul general de prescripție, care curge de la data la care v-a fost comunicată **Hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii**, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Planul de amplasament și coridorul de expropriere - unitatea administrativ-teritorială **GEOAGIU**, județul **HUNEDOARA** precum și Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică **“Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteză maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”** au fost afișate și pot fi consultate, atât la sediul Consiliului Local **GEOAGIU**, cât și pe pagina proprie de internet a CFR- www.cfr.ro, la secțiunea „Exproprieri“.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT INVESTIȚII
Valentin DOROBANȚU

P. Jb



Director Direcția Pregătire Derulare Investiții
Ruxandra Florentina CĂLINA

R. Calina

Șef Serviciu SAACE
Liviu DRĂGAN

[Signature]

Redactat: c.j. Paul Constantin GHEORGHE

[Signature]



DIRECȚIA PREGĂTIRE DERULARE INVESTIȚII
Serviciul Avize, Autorizații de Construire și Exproprieri
Nr.13/4/ 1996 / 30.07.2018

Telefon CFR: 021 319 95 28
int. CFR: 122165; 122022

Poziția în HG: 39

Către, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*

Subscrisa **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „C.F.R.”- S.A.** (denumită în continuare CFR), cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9774/1998, având C.U.I. RO 11054529, legal reprezentată prin Director General Ion Gavrilă, în temeiul dispozițiilor art. 8 alin.1 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. 2 și 3 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, formulăm prezenta:

NOTIFICARE DE EXPROPRIERE

În conformitate cu prevederile **Hotărârii de Guvern nr. 473/2018** pentru modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr. 559/2014 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria” pentru unitățile administrativ-teritoriale: Săliștea și Șibot - județul Alba, Geoagiu, Romos, Orăștie, Turdaș și Simeria - județul Hunedoara, publicată în Monitorul Oficial nr. 571 din 06 iulie 2018, Partea I, **imobilul teren în suprafață de 32 mp situat în INTRAVILANUL localității GEOAGIU, județul HUNEDOARA, categoria de folosință N - neproductiv, tarlăua/parceta 142/4081 (nr. carte funciară -/-), prevăzut în Anexa nr. 2 la actul normativ menționat, urmează a fi expropriat.**

Conform Listei cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”, figurați în calitate de proprietar al imobilului sus menționat .

Valoarea despăgubirii pentru imobilul mai sus menționat, este stabilită conform art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, și este prevăzută în Anexa nr. 2 la **Hotărârea de Guvern nr. 473/2018** în sumă de **288,00 lei**.

Potrivit prevederilor art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010, în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării prezentei notificări, aveți obligația să vă prezentați la sediul CFR. Bulevardul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, București, poarta A, cam. 48, etaj 5 și să depuneți actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilului supus exproprierii, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.

În temeiul art. 8 alin. 2² din Legea nr. 255/2010 vă notificăm ca în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei notificări să eliberați imobilul în cauză ce urmează a fi expropriat.

Potrivit art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute mai sus, CFR va emite Decizia de Expropriere care constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva persoanei care pretinde un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Decizia de Expropriere se va emite și își va produce efectele și în situația în care dumneavoastră în calitate de titular al dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii, nu vă prezentați în termenul stabilit mai sus, nu prezentați un titlu valabil, precum și în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii. Contestația asupra Deciziei de Expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză. Quantumul despăgubirilor prevăzut în decizia de expropriere se poate contesta la instanța judecătorească competentă în termenul general de prescripție, care curge de la data la care v-a fost comunicată **Hotărârea de stabilire a quantumului despăgubirii**, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele Hotărârii de stabilire a quantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Planul de amplasament și coridorul de expropriere - unitatea administrativ-teritorială **GEOAGIU**, județul **HUNEDOARA** precum și Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică **“Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteză maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”** au fost afișate și pot fi consultate, atât la sediul Consiliului Local **GEOAGIU**, cât și pe pagina proprie de internet a CFR- www.cfr.ro, la secțiunea „Exproprieri“.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT INVESTIȚII
Valentin DOROBANȚU

Director Direcția Pregătire Derulare Investiții
Ruxandra Florentina CĂLINA

Șef Serviciu SAACE
Liviu DRĂGAN

Redactat: c.j. Paul Constantin GHEORGHE





COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR” - S.A.

Registrul Comerțului J/40/9774/1998, CUI : RO 11054529

Bd. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, București, România

www.cfr.ro; e-mail: OfficeCFR@cfr.ro; cod poștal: 010873



F I

DIRECȚIA PREGĂTIRE DERULARE INVESTIȚII
Serviciul Avize, Autorizații de Construire și Exproprieri
Nr.13/4/ 1997 / 30.07.2018

Telefon CFR: 021 319 95 28
int. CFR: 122165; 122022

Poziția în HG: 40

Către, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*

Subscrisa **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „C.F.R.”- S.A.** (denumită în continuare CFR), cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9774/1998, având C.U.I. RO 11054529, legal reprezentată prin Director General Ion Gavrilă, în temeiul dispozițiilor art. 8 alin.1 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. 2 și 3 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, formulăm prezenta:

NOTIFICARE DE EXPROPRIERE

În conformitate cu prevederile **Hotărârii de Guvern nr. 473/2018** pentru modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr. 559/2014 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria” pentru unitățile administrativ-teritoriale: Săliștea și Șibot - județul Alba, Geoagiu, Romos, Orăștie, Turdaș și Simeria - județul Hunedoara, publicată în Monitorul Oficial nr. 571 din 06 iulie 2018, Partea I, **imobilul teren în suprafață de 1299 mp situat în EXTRAVILANUL localității GEOAGIU, județul HUNEDOARA, categoria de folosință F - fânețe, tarlăua/parcelsa -/4096 (nr. carte funciară -/-), prevăzut în Anexa nr. 2 la actul normativ menționat, urmează a fi expropriat.**

Conform Listei cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “**Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria**”, figurați în calitate de proprietar al imobilului sus menționat .

Valoarea despăgubirii pentru imobilul mai sus menționat, este stabilită conform art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, și este prevăzută în Anexa nr. 2 la **Hotărârea de Guvern nr. 473/2018** în sumă de **1.299,00 lei**.

Potrivit prevederilor art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010, în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării prezentei notificări, aveți obligația să vă prezentați la sediul CFR. Bulevardul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, București, poarta A, cam. 48, etaj 5 și să depuneți actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilului supus exproprierii, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.

În temeiul art. 8 alin. 2² din Legea nr. 255/2010 vă notificăm ca în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei notificări să eliberați imobilul în cauză ce urmează a fi expropriat.

Potrivit art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute mai sus, CFR va emite Decizia de Expropriere care constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva persoanei care pretinde un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Decizia de Expropriere se va emite și își va produce efectele și în situația în care dumneavoastră în calitate de titular al dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii, nu vă prezentați în termenul stabilit mai sus, nu prezentați un titlu valabil, precum și în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii. Contestația asupra Deciziei de Expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză. Cuantumul despăgubirilor prevăzut în decizia de expropriere se poate contesta la instanța judecătorească competentă în termenul general de prescripție, care curge de la data la care v-a fost comunicată **Hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii**, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Planul de amplasament și coridorul de expropriere - unitatea administrativ-teritorială **GEOAGIU**, județul **HUNEDOARA** precum și Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică **“Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteză maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”** au fost afișate și pot fi consultate, atât la sediul Consiliului Local **GEOAGIU**, cât și pe pagina proprie de internet a CFR- www.cfr.ro, la secțiunea „Exproprieri“.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT INVESTIȚII
Valentin DOROBANTU

Director Direcția Pregătire Derulare Investiții
Ruxandra Florentina CĂLINA

Șef Serviciu SAACE
Liviu DRĂGAN

Redactat: c.j. Paul Constantin GHEORGHE





DIRECȚIA PREGĂTIRE DERULARE INVESTIȚII
Serviciul Avize, Autorizații de Construire și Exproprieri
Nr.13/4/ 1998 / 30.07.2018

Telefon CFR: 021 319 95 28
int. CFR: 122165; 122022

Poziția în HG: 41

Către, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*

Subscrisa **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „C.F.R.”- S.A.** (denumită în continuare CFR), cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9774/1998, având C.U.I. RO 11054529, legal reprezentată prin Director General Ion Gavrilă, în temeiul dispozițiilor art. 8 alin.1 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. 2 și 3 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, formulăm prezenta:

NOTIFICARE DE EXPROPRIERE

În conformitate cu prevederile **Hotărârii de Guvern nr. 473/2018** pentru modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr. 559/2014 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria” pentru unitățile administrativ-teritoriale: Săliștea și Șibot - județul Alba, Geoagiu, Romos, Orăștie, Turdaș și Simeria - județul Hunedoara, publicată în Monitorul Oficial nr. 571 din 06 iulie 2018, Partea I, **imobilul teren în suprafață de 63 mp situat în EXTRAVILANUL localității GEOAGIU, județul HUNEDOARA, categoria de folosință A - arabil, tarlăua/parcela 144/4095/4 (nr. carte funciară -/-), prevăzut în Anexa nr. 2 la actul normativ menționat, urmează a fi expropriat.**

Conform Listei cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”, figurați în calitate de proprietar al imobilului sus menționat .

Valoarea despăgubirii pentru imobilul mai sus menționat, este stabilită conform art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, și este prevăzută în Anexa nr. 2 la **Hotărârea de Guvern nr. 473/2018** în sumă de **126,00 lei**.

Potrivit prevederilor art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010, în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării prezentei notificări, aveți obligația să vă prezentați la sediul CFR. Bulevardul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, București, poarta A, cam. 48, etaj 5 și să depuneți actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilului supus exproprierii, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.

În temeiul art. 8 alin. 2² din Legea nr. 255/2010 vă notificăm ca în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei notificări să eliberați imobilul în cauză ce urmează a fi expropriat.

Potrivit art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute mai sus, CFR va emite Decizia de Expropriere care constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva persoanei care pretinde un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Decizia de Expropriere se va emite și își va produce efectele și în situația în care dumneavoastră în calitate de titular al dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii, nu vă prezentați în termenul stabilit mai sus, nu prezentați un titlu valabil, precum și în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii. Contestația asupra Deciziei de Expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză. Quantumul despăgubirilor prevăzut în decizia de expropriere se poate contesta la instanța judecătorească competentă în termenul general de prescripție, care curge de la data la care v-a fost comunicată **Hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii**, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Planul de amplasament și coridorul de expropriere - unitatea administrativ-teritorială **GEOAGIU**, județul **HUNEDOARA** precum și Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică **“Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteză maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”** au fost afișate și pot fi consultate, atât la sediul Consiliului Local **GEOAGIU**, cât și pe pagina proprie de internet a CFR- www.cfr.ro, la secțiunea „Exproprieri“.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT INVESTIȚII

Valentin DOROBANTU

Director Direcția Pregătire Derulare Investiții
Ruxandra Florentina CĂLINA

Șef Serviciu SAACE
Liviu DRĂGAN

Redactat de: Paul Constantin GHEORGHE





DIRECȚIA PREGĂTIRE DERULARE INVESTIȚII
Serviciul Avize, Autorizații de Construire și Exproprieri
Nr.13/4/ 1999 / 30.07.2018

Telefon CFR: 021 319 95 28
int. CFR: 122165; 122022

Poziția în HG: 42

Către, S.C. PUBLITRANS INTERNATIONAL S.R.L.

Subscrisa **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „C.F.R.”- S.A.** (denumită în continuare CFR), cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9774/1998, având C.U.I. RO 11054529, legal reprezentată prin Director General Ion Gavrilă, în temeiul dispozițiilor art. 8 alin.1 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. 2 și 3 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, formulăm prezenta:

NOTIFICARE DE EXPROPRIERE

În conformitate cu prevederile **Hotărârii de Guvern nr. 473/2018** pentru modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr. 559/2014 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria” pentru unitățile administrativ-teritoriale: Săliștea și Șibot - județul Alba, Geoagiu, Romos, Orăștie, Turdaș și Simeria - județul Hunedoara, publicată în Monitorul Oficial nr. 571 din 06 iulie 2018, Partea I, **imobilul teren în suprafață de 79 mp situat în EXTRAVILANUL localității GEOAGIU, județul HUNEDOARA, categoria de folosință A - arabil, tarlaua/parcela 144/4093/6 (nr. carte funciară 63757/63757), prevăzut în Anexa nr. 2 la actul normativ menționat, urmează a fi expropriat.**

Conform Listei cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”, figurați în calitate de proprietar al imobilului sus menționat .

Valoarea despăgubirii pentru imobilul mai sus menționat, este stabilită conform art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, și este prevăzută în Anexa nr. 2 la **Hotărârea de Guvern nr. 473/2018** în sumă de **158,00 lei**.

Potrivit prevederilor art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010, în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării prezentei notificări, aveți obligația să vă prezentați la sediul CFR. Bulevardul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, București, poarta A, cam. 48, etaj 5 și să depuneți actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilului supus exproprierii, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.

În temeiul art. 8 alin. 2² din Legea nr. 255/2010 vă notificăm ca în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei notificări să eliberați imobilul în cauză ce urmează a fi expropriat.

Potrivit art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute mai sus, CFR va emite Decizia de Expropriere care constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva persoanei care pretinde un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Decizia de Expropriere se va emite și își va produce efectele și în situația în care dumneavoastră în calitate de titular al dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii, nu vă prezentați în termenul stabilit mai sus, nu prezentați un titlu valabil, precum și în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii. Contestația asupra Deciziei de Expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză. Cuantumul despăgubirilor prevăzut în decizia de expropriere se poate contesta la instanța judecătorească competentă în termenul general de prescripție, care curge de la data la care v-a fost comunicată **Hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii**, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Planul de amplasament și coridorul de expropriere - unitatea administrativ-teritorială **GEOAGIU**, județul **HUNEDOARA** precum și Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică **“Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteză maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”** au fost afișate și pot fi consultate, atât la sediul Consiliului Local **GEOAGIU**, cât și pe pagina proprie de internet a CFR- www.cfr.ro, la secțiunea „Exproprieri“.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT INVESTIȚII

Valentin DOROBANTU

Director Direcția Pregătire Derulare Investiții
Ruxandra Florentina CĂLINA

Șef Serviciu SAACE
Liviu DRĂGAN

Redactat: c.j. Paul Constantin GHEORGHE





DIRECȚIA PREGĂTIRE DERULARE INVESTIȚII
Serviciul Avize, Autorizații de Construire și Exproprieri
Nr.13/4/ 2000 / 30.07.2018

Telefon CFR: 021 319 95 28
int. CFR: 122165; 122022

Poziția în HG: 43

Către, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*

Subscrisa COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „C.F.R.”- S.A. (denumită în continuare CFR), cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9774/1998, având C.U.I. RO 11054529, legal reprezentată prin Director General Ion Gavrilă, în temeiul dispozițiilor art. 8 alin.1 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. 2 și 3 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, formulăm prezenta:

NOTIFICARE DE EXPROPRIERE

În conformitate cu prevederile **Hotărârii de Guvern nr. 473/2018** pentru modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr. 559/2014 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria” pentru unitățile administrativ-teritoriale: Săliștea și Șibot - județul Alba, Geoagiu, Romos, Orăștie, Turdaș și Simeria - județul Hunedoara, publicată în Monitorul Oficial nr. 571 din 06 iulie 2018, Partea I, **imobilul teren în suprafață de 119 mp situat în EXTRAVILANUL localității GEOAGIU, județul HUNEDOARA, categoria de folosință N - neproductiv, tarlăua/parcela 138/- (nr. carte funciară -/-), prevăzut în Anexa nr. 2 la actul normativ menționat, urmează a fi expropriat.**

Conform Listei cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”, figurați în calitate de proprietar al imobilului sus menționat .

Valoarea despăgubirii pentru imobilul mai sus menționat, este stabilită conform art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, și este prevăzută în Anexa nr. 2 la **Hotărârea de Guvern nr. 473/2018** în sumă de **35,70 lei**.

Potrivit prevederilor art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010, în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării prezentei notificări, aveți obligația să vă prezentați la sediul CFR. Bulevardul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, București, poarta A, cam. 48, etaj 5 și să depuneți actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilului supus exproprierii, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.

În temeiul art. 8 alin. 2² din Legea nr. 255/2010 vă notificăm ca în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei notificări să eliberați imobilul în cauză ce urmează a fi expropriat.

Potrivit art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute mai sus, CFR va emite Decizia de Expropriere care constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva persoanei care pretinde un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Decizia de Expropriere se va emite și își va produce efectele și în situația în care dumneavoastră în calitate de titular al dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii, nu vă prezentați în termenul stabilit mai sus, nu prezentați un titlu valabil, precum și în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii. Contestația asupra Deciziei de Expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză. Quantumul despăgubirilor prevăzut în decizia de expropriere se poate contesta la instanța judecătorească competentă în termenul general de prescripție, care curge de la data la care v-a fost comunicată **Hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii**, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Planul de amplasament și coridorul de expropriere - unitatea administrativ-teritorială **GEOAGIU**, județul **HUNEDOARA** precum și Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică **“Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteză maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”** au fost afișate și pot fi consultate, atât la sediul Consiliului Local **GEOAGIU**, cât și pe pagina proprie de internet a CFR- www.cfr.ro, la secțiunea „Expropriere”.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT INVESTIȚII

Valentin DOROBANȚU



Director Direcția Pregătire Derulare Investiții
Ruxandra Florentina CĂLINA

Ruxandra Călina

Șef Serviciu SAACE
Liviu DRĂGAN

Redactat: c.j. Paul Constantin GHEORGHE

Paul Constantin Gheorghe



DIRECȚIA PREGĂTIRE DERULARE INVESTIȚII
Serviciul Avize, Autorizații de Construire și Exproprieri
Nr.13/4/ 2001 / 30.07.2018

Telefon CFR: 021 319 95 28
int. CFR: 122165; 122022

Poziția în HG: 44

Către, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*

Subscrisa **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „C.F.R.”- S.A.** (denumită în continuare CFR), cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9774/1998, având C.U.I. RO 11054529, legal reprezentată prin Director General Ion Gavrilă, în temeiul dispozițiilor art. 8 alin.1 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. 2 și 3 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, formulăm prezenta:

NOTIFICARE DE EXPROPRIERE

În conformitate cu prevederile **Hotărârii de Guvern nr. 473/2018** pentru modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr. 559/2014 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria” pentru unitățile administrativ-teritoriale: Săliștea și Șibot - județul Alba, Geoagiu, Romos, Orăștie, Turdaș și Simeria - județul Hunedoara, publicată în Monitorul Oficial nr. 571 din 06 iulie 2018, Partea I, **imobilul teren în suprafață de 49 mp situat în EXTRAVILANUL localității GEOAGIU, județul HUNEDOARA, categoria de folosință N - neproductiv, tarlăua/parcela -/- (nr. carte funciară -/-), prevăzut în Anexa nr. 2 la actul normativ menționat, urmează a fi expropriat.**

Conform Listei cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”, figurați în calitate de proprietar al imobilului sus menționat .

Valoarea despăgubirii pentru imobilul mai sus menționat, este stabilită conform art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, și este prevăzută în Anexa nr. 2 la **Hotărârea de Guvern nr. 473/2018** în sumă de **14,70 lei.**

Potrivit prevederilor art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010, în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării prezentei notificări, aveți obligația să vă prezentați la sediul CFR. Bulevardul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, București, poarta A, cam. 48, etaj 5 și să depuneți actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilului supus exproprierii, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.

În temeiul art. 8 alin. 2² din Legea nr. 255/2010 vă notificăm ca în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei notificări să eliberați imobilul în cauză ce urmează a fi expropriat.

Potrivit art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute mai sus, CFR va emite Decizia de Expropriere care constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva persoanei care pretinde un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Decizia de Expropriere se va emite și își va produce efectele și în situația în care dumneavoastră în calitate de titular al dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii, nu vă prezentați în termenul stabilit mai sus, nu prezentați un titlu valabil, precum și în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii. Contestația asupra Deciziei de Expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză. Cuantumul despăgubirilor prevăzut în decizia de expropriere se poate contesta la instanța judecătorească competentă în termenul general de prescripție, care curge de la data la care v-a fost comunicată **Hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii**, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Planul de amplasament și coridorul de expropriere - unitatea administrativ-teritorială **GEOAGIU**, județul **HUNEDOARA** precum și Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică **“Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteză maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”** au fost afișate și pot fi consultate, atât la sediul Consiliului Local **GEOAGIU**, cât și pe pagina proprie de internet a CFR- www.cfr.ro, la secțiunea „Exproprieri“.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT INVESTIȚII
Valentin DOROBANTU

[Signature]



Director Direcția Pregătire Derulare Investiții
Ruxandra Florentina CĂLINA

[Signature]

Șef Serviciu SAACE
Liviu DRĂGAN

[Signature]

Redactat c.j. Paul Constantin GHEORGHE

[Signature]



DIRECȚIA PREGĂTIRE DERULARE INVESTIȚII
Serviciul Avize, Autorizații de Construire și Exproprieri
Nr.13/4/ 2002 / 30.07.2018

Telefon CFR: 021 319 95 28
int. CFR: 122165; 122022

Poziția în HG: 45

Către, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*

Subscrisa **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „C.F.R.”- S.A.** (denumită în continuare CFR), cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9774/1998, având C.U.I. RO 11054529, legal reprezentată prin Director General Ion Gavrilă, în temeiul dispozițiilor art. 8 alin.1 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. 2 și 3 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, formulăm prezenta:

NOTIFICARE DE EXPROPRIERE

În conformitate cu prevederile **Hotărârii de Guvern nr. 473/2018** pentru modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr. 559/2014 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria” pentru unitățile administrativ-teritoriale: Săliștea și Șibot - județul Alba, Geoagiu, Romos, Orăștie, Turdaș și Simeria - județul Hunedoara, publicată în Monitorul Oficial nr. 571 din 06 iulie 2018, Partea I, **imobilul teren în suprafață de 207 mp situat în EXTRAVILANUL localității GEOAGIU, județul HUNEDOARA, categoria de folosință A - arabil, tarlăua/parcela -/- (nr. carte funciară -/-), prevăzut în Anexa nr. 2 la actul normativ menționat, urmează a fi expropriat.**

Conform Listei cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”, figurați în calitate de proprietar al imobilului sus menționat .

Valoarea despăgubirii pentru imobilul mai sus menționat, este stabilită conform art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, și este prevăzută în Anexa nr. 2 la **Hotărârea de Guvern nr. 473/2018** în sumă de **414,00 lei.**

Potrivit prevederilor art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010, în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării prezentei notificări, aveți obligația să vă prezentați la sediul CFR. Bulevardul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, București, poarta A, cam. 48, etaj 5 și să depuneți actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilului supus exproprierii, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.

În temeiul art. 8 alin. 2² din Legea nr. 255/2010 vă notificăm ca în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei notificări să eliberați imobilul în cauză ce urmează a fi expropriat.

Potrivit art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute mai sus, CFR va emite Decizia de Expropriere care constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva persoanei care pretinde un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Decizia de Expropriere se va emite și își va produce efectele și în situația în care dumneavoastră în calitate de titular al dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii, nu vă prezentați în termenul stabilit mai sus, nu prezentați un titlu valabil, precum și în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii. Contestația asupra Deciziei de Expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză. Quantumul despăgubirilor prevăzut în decizia de expropriere se poate contesta la instanța judecătorească competentă în termenul general de prescripție, care curge de la data la care v-a fost comunicată **Hotărârea de stabilire a quantumului despăgubirii**, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele Hotărârii de stabilire a quantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Planul de amplasament și coridorul de expropriere - unitatea administrativ-teritorială **GEOAGIU**, județul **HUNEDOARA** precum și Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică **“Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteză maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”** au fost afișate și pot fi consultate, atât la sediul Consiliului Local **GEOAGIU**, cât și pe pagina proprie de internet a CFR- www.cfr.ro, la secțiunea „Exproprieri“.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT INVESTIȚII

Valentin DOROBANTU

Director Direcția Pregătire Derulare Investiții
Ruxandra Florentina CĂLINA

Șef Serviciu SAACE
Liviu DRĂGAN

Redactat: c.j. Paul Constantin GHEORGHE





DIRECȚIA PREGĂTIRE DERULARE INVESTIȚII
Serviciul Avize, Autorizații de Construire și Exproprieri
Nr.13/4/ 2003 / 30.07.2018

Telefon CFR: 021 319 95 28
int. CFR: 122165; 122022

Poziția în HG: 46

Către, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*

Subscrisa **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „C.F.R.”- S.A.** (denumită în continuare CFR), cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9774/1998, având C.U.I. RO 11054529, legal reprezentată prin Director General Ion Gavrilă, în temeiul dispozițiilor art. 8 alin.1 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. 2 și 3 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, formulăm prezenta:

NOTIFICARE DE EXPROPRIERE

În conformitate cu prevederile **Hotărârii de Guvern nr. 473/2018** pentru modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr. 559/2014 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria” pentru unitățile administrativ-teritoriale: Săliștea și Șibot - județul Alba, Geoagiu, Romos, Orăștie, Turdaș și Simeria - județul Hunedoara, publicată în Monitorul Oficial nr. 571 din 06 iulie 2018, Partea I, **imobilul teren în suprafață de 68 mp situat în EXTRAVILANUL localității GEOAGIU, județul HUNEDOARA, categoria de folosință N - neproductiv, tarlăua/parcela -/- (nr. carte funciară -/-), prevăzut în Anexa nr. 2 la actul normativ menționat, urmează a fi expropriat.**

Conform Listei cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”, figurați în calitate de proprietar al imobilului sus menționat .

Valoarea despăgubirii pentru imobilul mai sus menționat, este stabilită conform art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, și este prevăzută în Anexa nr. 2 la **Hotărârea de Guvern nr. 473/2018** în sumă de **20,40 lei**.

Potrivit prevederilor art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010, în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării prezentei notificări, aveți obligația să vă prezentați la sediul CFR. Bulevardul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, București, poarta A, cam. 48, etaj 5 și să depuneți actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilului supus exproprierii, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.

În temeiul art. 8 alin. 2² din Legea nr. 255/2010 vă notificăm ca în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei notificări să eliberați imobilul în cauză ce urmează a fi expropriat.

Potrivit art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute mai sus, CFR va emite Decizia de Expropriere care constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva persoanei care pretinde un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

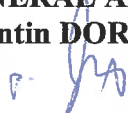
Decizia de Expropriere se va emite și își va produce efectele și în situația în care dumneavoastră în calitate de titular al dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii, nu vă prezentați în termenul stabilit mai sus, nu prezentați un titlu valabil, precum și în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii. Contestația asupra Deciziei de Expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză. Cuantumul despăgubirilor prevăzut în decizia de expropriere se poate contesta la instanța judecătorească competentă în termenul general de prescripție, care curge de la data la care v-a fost comunicată **Hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii**, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Planul de amplasament și coridorul de expropriere - unitatea administrativ-teritorială **GEOAGIU**, județul **HUNEDOARA** precum și Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică **“Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteză maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”** au fost afișate și pot fi consultate, atât la sediul Consiliului Local **GEOAGIU**, cât și pe pagina proprie de internet a CFR- www.cfr.ro, la secțiunea „Exproprieri“.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT INVESTIȚII

Valentin DOROBANȚU



Director Direcția Pregătire Derulare Investiții
Ruxandra Florentina CĂLINA



Șef Serviciu SA-ACE
Liviu DRĂGAN

Redactat: c.j. Paul Constantin GHEORGHE





DIRECȚIA PREGĂTIRE DERULARE INVESTIȚII
Serviciul Avize, Autorizații de Construire și Exproprieri
Nr.13/4/ 2004 / 30.07.2018

Telefon CFR: 021 319 95 28
int. CFR: 122165; 122022

Poziția în HG: 47

Către, CIOLAN T. CONSTANTIN

Subscrisa **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „C.F.R.”- S.A.** (denumită în continuare CFR), cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9774/1998, având C.U.I. RO 11054529, legal reprezentată prin Director General Ion Gavrilă, în temeiul dispozițiilor art. 8 alin.1 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. 2 și 3 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, formulăm prezenta:

NOTIFICARE DE EXPROPRIERE

În conformitate cu prevederile **Hotărârii de Guvern nr. 473/2018** pentru modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr. 559/2014 privind declanșarea procedurii de exproprierie a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria” pentru unitățile administrativ-teritoriale: Săliștea și Șibot - județul Alba, Geoagiu, Romos, Orăștie, Turdaș și Simeria - județul Hunedoara, publicată în Monitorul Oficial nr. 571 din 06 iulie 2018, Partea I, **imobilul teren în suprafață de 29 mp situat în EXTRAVILANUL localității GEOAGIU, județul HUNEDOARA, categoria de folosință A - arabil, tarlaua/parcela 124/3907/24 (nr. carte funciară -/-), prevăzut în Anexa nr. 2 la actul normativ menționat, urmează a fi expropriat.**

Conform Listei cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de exproprierie al lucrării de utilitate publică “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”, figurați în calitate de proprietar al imobilului sus menționat .

Valoarea despăgubirii pentru imobilul mai sus menționat, este stabilită conform art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, și este prevăzută în Anexa nr. 2 la **Hotărârea de Guvern nr. 473/2018** în sumă de **58,00 lei**.

Potrivit prevederilor art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010, în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării prezentei notificări, aveți obligația să vă prezentați la sediul CFR. Bulevardul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, București, poarta A, cam. 48, etaj 5 și să depuneți actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilului supus exproprierii, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.

În temeiul art. 8 alin. 2² din Legea nr. 255/2010 vă notificăm ca în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei notificări să eliberați imobilul în cauză ce urmează a fi expropriat.

Potrivit art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute mai sus, CFR va emite Decizia de Expropriere care constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva persoanei care pretinde un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Decizia de Expropriere se va emite și își va produce efectele și în situația în care dumneavoastră în calitate de titular al dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii, nu vă prezentați în termenul stabilit mai sus, nu prezentați un titlu valabil, precum și în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii. Contestația asupra Deciziei de Expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză. Cuantumul despăgubirilor prevăzut în decizia de expropriere se poate contesta la instanța judecătorească competentă în termenul general de prescripție, care curge de la data la care v-a fost comunicată **Hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii**, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Planul de amplasament și coridorul de expropriere - unitatea administrativ-teritorială **GEOAGIU**, județul **HUNEDOARA** precum și Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică **“Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteză maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”** au fost afișate și pot fi consultate, atât la sediul Consiliului Local **GEOAGIU**, cât și pe pagina proprie de internet a CFR- www.cfr.ro, la secțiunea „Expropriere”.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT INVESTIȚII

Valentin DOROBANTU



Director Direcția Pregătire Derulare Investiții
Ruxandra Florentina CĂLINA

R. Calina

Șef Serviciu SAACE
Liviu DRĂGAN

L. Dragan

Redactat: c.i. Paul Constantin GHEORGHE



DIRECȚIA PREGĂTIRE DERULARE INVESTIȚII
Serviciul Avize, Autorizații de Construire și Exproprieri
Nr.13/4/ 2005 / 30.07.2018

Telefon CFR: 021 319 95 28
int. CFR: 122165; 122022

Poziția în HG: 48

Către, OPRA I. NICOLAE

Subscrisa **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „C.F.R.”- S.A.** (denumită în continuare CFR), cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9774/1998, având C.U.I. RO 11054529, legal reprezentată prin Director General Ion Gavrilă, în temeiul dispozițiilor art. 8 alin.1 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. 2 și 3 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, formulăm prezenta:

NOTIFICARE DE EXPROPRIERE

În conformitate cu prevederile **Hotărârii de Guvern nr. 473/2018** pentru modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr. 559/2014 privind declanșarea procedurii de exproprierie a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria” pentru unitățile administrativ-teritoriale: Săliștea și Șibot - județul Alba, Geoagiu, Romos, Orăștie, Turdaș și Simeria - județul Hunedoara, publicată în Monitorul Oficial nr. 571 din 06 iulie 2018, Partea I, **imobilul teren în suprafață de 16 mp situat în EXTRAVILANUL localității GEOAGIU, județul HUNEDOARA, categoria de folosință A - arabil, tarlăua/parcela 99/3550/73 (nr. carte funciară -/-), prevăzut în Anexa nr. 2 la actul normativ menționat, urmează a fi expropriat.**

Conform Listei cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de exproprierie al lucrării de utilitate publică “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”, figurați în calitate de proprietar al imobilului sus menționat.

Valoarea despăgubirii pentru imobilul mai sus menționat, este stabilită conform art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, și este prevăzută în Anexa nr. 2 la **Hotărârea de Guvern nr. 473/2018** în sumă de **32,00 lei.**

Potrivit prevederilor art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010, în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării prezentei notificări, aveți obligația să vă prezentați la sediul CFR. Bulevardul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, București, poarta A, cam. 48, etaj 5 și să depuneți actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilului supus exproprierii, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.

În temeiul art. 8 alin. 2² din Legea nr. 255/2010 vă notificăm ca în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei notificări să eliberați imobilul în cauză ce urmează a fi expropriat.

Potrivit art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute mai sus, CFR va emite Decizia de Expropriere care constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva persoanei care pretinde un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Decizia de Expropriere se va emite și își va produce efectele și în situația în care dumneavoastră în calitate de titular al dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii, nu vă prezentați în termenul stabilit mai sus, nu prezentați un titlu valabil, precum și în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii. Contestația asupra Deciziei de Expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză. Quantumul despăgubirilor prevăzut în decizia de expropriere se poate contesta la instanța judecătorească competentă în termenul general de prescripție, care curge de la data la care v-a fost comunicată **Hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii**, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Planul de amplasament și coridorul de expropriere - unitatea administrativ-teritorială **GEOAGIU**, județul **HUNEDOARA** precum și Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică **“Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteză maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”** au fost afișate și pot fi consultate, atât la sediul Consiliului Local **GEOAGIU**, cât și pe pagina proprie de internet a CFR- www.cfr.ro, la secțiunea „Exproprieri“.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT INVESTIȚII

Valentin DOROBANTU

Director Direcția Pregătire Derulare Investiții
Ruxandra Florentina CĂLINA



Șef Serviciu SAACE
Liviu DRĂGAN

Redactat: c.j. Paul Constantin GHEORGHE



DIRECȚIA PREGĂTIRE DERULARE INVESTIȚII
Serviciul Avize, Autorizații de Construire și Exproprieri
Nr.13/4/ 2006 / 30.07.2018

Telefon CFR: 021 319 95 28
int. CFR: 122165; 122022

Poziția în HG: 49

Către, OPRA I. NICOLAE

Subscrisa **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „C.F.R.”- S.A.** (denumită în continuare CFR), cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9774/1998, având C.U.I. RO 11054529, legal reprezentată prin Director General Ion Gavrilă, în temeiul dispozițiilor art. 8 alin.1 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. 2 și 3 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, formulăm prezenta:

NOTIFICARE DE EXPROPRIERE

În conformitate cu prevederile **Hotărârii de Guvern nr. 473/2018** pentru modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr. 559/2014 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria” pentru unitățile administrativ-teritoriale: Săliștea și Șibot - județul Alba, Geoagiu, Romos, Orăștie, Turdaș și Simeria - județul Hunedoara, publicată în Monitorul Oficial nr. 571 din 06 iulie 2018, Partea I, **imobilul teren în suprafață de 149 mp situat în EXTRAVILANUL localității GEOAGIU, județul HUNEDOARA, categoria de folosință A - arabil, tarlăua/parcela 99/3550/73 (nr. carte funciară -/-), prevăzut în Anexa nr. 2 la actul normativ menționat, urmează a fi expropriat.**

Conform Listei cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”, figurați în calitate de proprietar al imobilului sus menționat .

Valoarea despăgubirii pentru imobilul mai sus menționat, este stabilită conform art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, și este prevăzută în Anexa nr. 2 la **Hotărârea de Guvern nr. 473/2018** în sumă de **298,00 lei.**

Potrivit prevederilor art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010, în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării prezentei notificări, aveți obligația să vă prezentați la sediul CFR. Bulevardul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, București, poarta A, cam. 48, etaj 5 și să depuneți actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilului supus exproprierii, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.

În temeiul art. 8 alin. 2² din Legea nr. 255/2010 vă notificăm ca în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei notificări să eliberați imobilul în cauză ce urmează a fi expropriat.

Potrivit art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute mai sus, CFR va emite Decizia de Expropriere care constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva persoanei care pretinde un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Decizia de Expropriere se va emite și își va produce efectele și în situația în care dumneavoastră în calitate de titular al dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii, nu vă prezentați în termenul stabilit mai sus, nu prezentați un titlu valabil, precum și în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii. Contestația asupra Deciziei de Expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză. Quantumul despăgubirilor prevăzut în decizia de expropriere se poate contesta la instanța judecătorească competentă în termenul general de prescripție, care curge de la data la care v-a fost comunicată **Hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii**, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Planul de amplasament și coridorul de expropriere - unitatea administrativ-teritorială **GEOAGIU**, județul **HUNEDOARA** precum și Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică **“Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteză maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”** au fost afișate și pot fi consultate, atât la sediul Consiliului Local **GEOAGIU**, cât și pe pagina proprie de internet a CFR- www.cfr.ro, la secțiunea „Exproprieri”.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT INVESTIȚII

Valentin DOROBANTU

Director Direcția Pregătire Derulare Investiții
Ruxandra Florentina CĂLINA



Șef Serviciu SAACE
Liviu DRĂGAN

Redactat: c.j. Paul Constantin GHEORGHE