

# A N U N Ţ

## **privind depunerea dosarelor pentru repartizarea unei locuințe pentru tineri destinată închirierii**

**În Blocul ANL 2 este disponibil pentru repartizare un apartament cu o cameră – etaj 2, apt. 10**

Dosarele cu documente pentru atribuirea de locuințe ANL se pot depune la sediul Primăriei oraşului Geoagiu **până la data de 30.04.2026**, urmând să conțină următoarele acte:

1. copie după actul de identitate al solicitantului și membrilor familiei și/sau altor persoane aflate în întreținere
2. copie după certificatul de căsătorie (dacă este cazul)
3. sentința de divorț definitivă și irevocabilă (dacă este cazul)
4. documente din care să rezulte luarea în întreținere a altor persoane în condițiile legislației în domeniu: sentința judecătorească privind obligația întreținerii sau contract de întreținere autentificat notarial (dacă este cazul)
5. declarație notarială din care să rezulte că titularul cererii de locuință și membrii familiei acestuia - sot/sotie, copiii și alte persoane aflate în întreținere, trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea
6. contract de închiriere înregistrat la Administrația Financiară locală – în cazul în care solicitantul este chirias în spațiul locativ privat (în contract se va menționa în mod expres suprafața locuibilă)
7. documente din care să rezulte suprafața locuibilă deținută (cu chirie /tolerat în spațiu) m.p. (contract de vânzare-cumpărare, schita locuinței, extras de carte funciara, adeverința de la registrul agricol și certificat fiscal)
8. documente din care să rezulte venitul net lunar/membru de familie, respectiv: adeverința de la locul de muncă, în care să fie menționat salariul net lunar, însoțită de un extras din Registrul de evidență a salariaților (REVISAL), certificat conform cu originalul de către instituția emitentă, cupon de pensie (dacă este cazul, pentru persoane aflate în întreținere), documente privind veniturile realizate din alte surse (dacă este cazul, activități independente, agricultură, cedarea folosinței bunurilor)
9. documente din care să rezulte nivelul de studii și /sau pregătire profesională a titularului de cerere (diploma, certificat, atestat, foaie matricolă, etc.)

**Stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii se va face conform Criteriilor atasate.**

**CRITERII**  
**pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe**  
**și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii**

***A. Criterii de acces la locuință:***

**1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.**

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

**2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care a solicitat locuință.**

Acte doveditoare: declarații autentificate ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia.

NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familisti sau nefamilisti și nici chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familisti sau nefamilisti se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

**3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în Orașul Geoagiu sau în localități situate la maxim 30 km de orașul Geoagiu.**

NOTĂ:

Solicitanții care își desfășoară activitatea în afara orașului Geoagiu trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în orașul Geoagiu.

Pentru situațiile în care titularii cererii de locuință își desfășoară activitatea la domiciliu sau în regim de telemuncă se face dovada adresei la care își desfășoară activitatea, cu respectarea prevederilor art. 108-110 din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, cu respectarea prevederilor Legii nr. 81/2018 privind reglementarea activității de telemuncă, cu modificările și completările ulterioare.

**4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.**

NOTE:

– Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

– Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

## ***B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:***

### **1. Situația locativă actuală**

- 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat ..... 10 puncte
- 1.2. Tolerat în spațiu ..... 7 puncte
- 1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar -
  - a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv ..... 5 puncte
  - b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv ..... 7 puncte
  - c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv ..... 9 puncte
  - d) mai mică de 8 mp ..... 10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definite la lit. A pct. 2.

### **2. Starea civilă actuală**

#### 2.1. Starea civilă:

- a) căsătorit ..... 10 puncte
- b) necăsătorit ..... 8 puncte

#### 2.2. Număr de persoane în întreținere:

##### a) copii

- 1 copil ..... 2 puncte
- 2 copii ..... 3 puncte
- 3 copii ..... 4 puncte
- 4 copii ..... 5 puncte
- > 4 copii ..... 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil

- b) alte persoane, indiferent de numărul acestora ..... 2 puncte

### **3. Starea de sănătate actuală**

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus ..... 2 puncte

### **4. Vechimea cererii solicitantului**

- 4.1. până la 1 an ..... 1 punct
- 4.2. între 1 și 2 ani ..... 3 puncte
- 4.3. între 2 și 3 ani ..... 6 puncte
- 4.4. între 3 și 4 ani ..... 9 puncte
- 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani ..... 4 puncte

### **5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională**

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională ..... 5 puncte
- 5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă ..... 8 p.
- 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă ..... 10 puncte
- 5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată ..... 13 puncte
- 5.5. cu studii superioare ..... 15 puncte

NOTĂ:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

## **6. Situații locative sau sociale deosebite**

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani ..... 15 puncte  
6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii ..... 10 puncte  
6.3. tineri evacuați din case naționalizate ..... 5 puncte

## **7. Venitul mediu net lunar/membru de familie**

- 7.1. mai mic decât salariul minim pe economie ..... 15 puncte  
7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie ..... 10 puncte

### **NOTE:**

– Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A.

– În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a căru cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).