



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMISIA LOCALĂ GEOAGIU
PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE
PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA
TERENURILOR



HOTĂRÂREA nr. 3 / 2026

Privind constatarea îndeplinirii de către solicitanți a condițiilor legale în vederea validării și a emiterii titlurilor de proprietate, în temeiul prevederilor art.27 alin.2¹ din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare

COMISIA LOCALĂ GEOAGIU PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR;

Analizând în ședința din data de 06.03.2026, cererea cu nr. 412/7668 din 22.09.2025, formulată de numiții Pera Călin-Gabriel și Pera-Ștefănie Adina-Ileana, prin care solicită reconstituirea dreptului de proprietate privată asupra terenului, situat în Geoagiu-Băi, în temeiul prevederilor art. 27 alin.2¹ din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un număr de o poziție, comisia constată următoarele :

Terenul solicitat face parte din terenurile care au făcut obiectul reglementărilor legislației fondului funciar, fiind analizat în cadrul procedurilor de reconstituire a dreptului de proprietate potrivit Legii nr. 247/2005, fiind întocmit proces-verbal de punere în posesie nr. 2044 din 25.02.2026 pe numele Pera Antone.

Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reglementează clar restituirea terenurilor cooperativizate și limitele în care aceasta poate avea loc.

Art. 27 alin.2¹ din Legea nr. 18/1991, stipulează că nu se poate face reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor care au făcut obiectul reconstituirii anterioare sau care au fost reglementate prin legislația fondului funciar.

Conform prevederilor art. 5 precum și al art. 8 alin.(2) din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin HGR nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele expuse mai sus, comisia locală constată că cererea nu îndeplinește condițiile impuse de legislația aplicabilă, în consecință,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Respinge cererea cu nr. 412/7668 din 22.09.2025, formulată de numiții Pera Călin-Gabriel și Pera-Ștefănie Adina-Ileana, prin care solicită reconstituirea dreptului de proprietate privată asupra terenului, situat în Geoagiu-Băi, conform tabelului anexat, pentru următoarele motive :

- Terenul solicitat a făcut obiectul reglementărilor legislației fondului funciar, respectiv al procedurilor prevăzute de Legea nr. 247/2005,
- Conform art. 27 alin.2¹, nu se poate reconstituii dreptul de proprietate asupra terenurilor care au făcut anterior obiectul legilor fondului funciar.

Art. 2. Hotărârea cu respingerea se comunică prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se afișează la sediul consiliului local pentru luarea la cunoștință de către cei interesați.

Art. 3. Persoanele nemulțumite de respingere, în termen de 10 zile de la luarea la cunoștință, pot face contestație, adresată comisiei județene, pe care o depun la secretariatul comisiei orășenești.

GEOAGIU, 06.03.2026

PREȘEDINTE,
Vlad Ovidiu



SECRETAR GENERAL,
jr . Cimpoșu Maria Ileana

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name "Cimpoșu Maria Ileana" mentioned in the text next to it.

**Anexa la Hotărârea nr. 3 / 2026 a
Comisiei locale pentru stabilirea
dreptului de proprietate privată
asupra terenurilor Geoagiu**

TABEL

cuprinzând propunerile de respingere pentru persoanele fizice
care au formulat cereri în baza art.27 alin. (2[^]1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar,
republicată cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt	Numele și prenumele persoanelor fizice	Adresa de domiciliu a solicitantului	Adresa imobilului solicitat	Suprafața solicitată (defalcată pe categorii de folosință) mp	Suprafața propusă (defalcată pe categorii de folosință) mp	Obs.
1.	PERA CĂLIN-GABRIEL PERA-ȘTEFĂNIE ADINA-ILEANA	Oraș Geoagiu, sat Geoagiu-Băi Str.Germisara, nr.8, jud.HD Oraș Geoagiu, sat Geoagiu-Băi Str.Germisara, nr.8, jud.HD	Intravilanul Orș. Geoagiu, sat Geoagiu-Băi	N - 355	N - 355	Terenul,a făcut obiectul legilor fondului funciar respectiv Legea nr.247/2005 și a fost întocmit proces verbal de punere în posesie nr. 2044 din 25.02.2026 pe numele Pera Antone.

PREȘEDINTE,
Vlad Ovidiu



SECRETAR GENERAL,
jr. Cimpoșu Maria Ileana