



**ROMANIA**  
**JUDETUL HUNEDOARA**  
**ORAȘUL GEOAGIU**  
*Comisia locală pentru stabilirea dreptului de*  
*proprietate privată asupra terenurilor*



**HOTĂRÂREA nr. 2/2026**

Privind constatarea îndeplinirii de către solicitanți a condițiilor legale în vederea validării și a emiterii titlurilor de proprietate, în temeiul prevederilor art. 23 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare

**COMISIA LOCALĂ GEOAGIU PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR;**

Analizând în ședința din data de 06.03.2026, cererile de emiterie a titlurilor de proprietate formulate în temeiul prevederilor art. 23 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un număr de 6 poziții prevăzute în tabelul-anexă la prezenta hotărâre.

Constatând, ca urmare a verificării în mod riguros a cererilor solicitanților și a documentațiilor aferente depuse de aceștia, că sunt îndeplinite condițiile legale prevăzute de art. 23 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare și că solicitanții sunt îndreptățiți la emiteria titlului de proprietate pentru suprafețele solicitate.

Certificând faptul că fiecare solicitant are calitatea de deținător sau moștenitor al acestuia, propunerile de validare și de emiterie a titlurilor de proprietate nu aduc atingere unor drepturi stabilite anterior ale altor persoane care ar putea contesta calitatea solicitanților de persoane îndreptățite și că nu prejudiciază dreptul altor beneficiari de a formula cerere de emiterie a titlurilor de proprietate în temeiul prevederilor Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 23 din Legea nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor art. 5 precum și al art. 8 alin.(2) din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin HGR nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Înaintează propunerile de validare și de emiterie a titlurilor de proprietate, pentru 6 poziții, cu suprafața totală de 1,1514 ha teren, conform tabelului anexat.

**Art. 2.** Hotărârea și tabelul-anexă cu propunerile de validare și de emiterie a titlurilor de proprietate se afișează la sediul consiliului local pentru luarea la cunoștință de către cei interesați, iar persoanele care nu au domiciliul în Orașul Geoagiu vor fi înștiințate de către comisia locală prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

**Art. 3.** Persoanele nemulțumite de propunerile de stabilire a dreptului de proprietate pot face, în termen de 10 zile de la afișare, contestație adresată comisiei județene, pe care o depun la secretariatul comisiei orașenești.

GEOAGIU, 06.03.2026

**PREȘEDINTE,**  
**Vlad Ovidiu**



**SECRETAR GENERAL,**  
**jr. Cimpoeșu Maria Ileana**

**TABEL**

cuprinzând propunerile de validare pentru persoanele fizice  
care au formulat cereri în baza art. 23 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu  
modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanelor fizice	Adresa de domiciliu a solicitantului	Adresa imobilului solicitat	Suprafața solicitată mp	Suprafața propusă mp	Obs.
1	TODEA FLOAREA  LAZEA VERONICA	Oraș Geoagiu, str.Teilor, nr.52, jud.HD	Oraș Geoagiu, str.Teilor, nr.52, jud.HD	CC – 426	CC – 426	Art. 23
				A - 438	A - 438	
			<b>TOTAL</b>	<b>864</b>	<b>864</b>	
2	POPESCU ANGELA-MARIA  PETROVAN ELENA-CAMELIA  NISTOR ANA-IONELA  PETROVAN DUMITRU-IONEL	Oraș Geoagiu, sat.Aurel Vlaicu, nr.177, jud. HD  Oraș Geoagiu, sat.Aurel Vlaicu, nr.274, jud.HD  Com. Romos, sat Vaidei, nr.342, jud.HD  Mun. Orăștie, str.Fundăturii, nr.20, jud.HD	Oraș Geoagiu, sat.Aurel Vlaicu, nr.274,jud. HD	CC – 808	CC – 808	Art. 23
				A - 4895	A - 4895	
				<b>TOTAL</b>	<b>5703</b>	
3	KNOLL IRINA MIHAELA	Germania, Oraș Konstanz, str..Am Pfeiferhölzle, nr.4	Oraș Geoagiu, sat.Gelmar, nr.74, jud.HD	CC – 1206	CC – 1206	Art. 23
				A - 371	A - 371	
			<b>TOTAL</b>	<b>1577</b>	<b>1577</b>	
4	SUCIU TEOFIL	Oraș Geoagiu, sat.Aurel Vlaicu, nr.166, jud.HD	Oraș Geoagiu, sat.Aurel Vlaicu, nr.177, jud. HD	CC – 681	CC – 681	Art. 23
				A - 125	A - 125	
			<b>TOTAL</b>	<b>806</b>	<b>806</b>	
5	CHERECHES SORIN	Oraș Geoagiu, str.Morii, nr.2, jud.HD	Oraș Geoagiu, str.Morii, nr.2, jud.HD	CC – 812 A - 388	CC – 812 A - 388	Art. 23

	<b>CHERECHES ELENA</b>		<b>TOTAL</b>	<b>1200</b>	<b>1200</b>	
<b>6</b>	<b>GHIȚĂ ARDELEAN</b>	Oraș Geoagiu, sat.Aurel Vlaicu, nr.237, jud.HD	Oraș Geoagiu, sat.Aurel Vlaicu, nr.237, jud.HD	CC – 617  A - 747	CC – 617  A - 747	<b>Art. 23</b>
				<b>1364</b>	<b>1364</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>				<b>11514</b>	<b>11514</b>	

**PRIMAR,**

**Vlad Ovidiu**



**SECRETAR,**

**jr. Cimpoesu Maria**