



**ROMANIA**  
**JUDETUL HUNEDOARA**  
**COMISIA LOCALĂ GEOAGIU**  
**PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE**  
**PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA**  
**TERENURILOR**



**HOTĂRÂREA nr. 4 / 2025**

Privind înaintarea propunerilor de validare și de emitere a titlurilor de proprietate în temeiul prevederilor art. 27 alin.2<sup>1</sup> din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 123/2023

**COMISIA LOCALĂ GEOAGIU PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR;**

Analizând în ședința din data de 21.03.2025, cererea cu nr. 315/9344 din 15.11.2023, formulată de Ciolan Călin-Teofil, cu domiciliul în orasul Geoagiu, sat. Aurel Vlaicu, nr. 91, jud. Hunedoara, prin care solicită reconstituirea dreptului de proprietate privată asupra terenului, situat în Aurel Vlaicu, în temeiul prevederilor art. 27 alin.2<sup>1</sup> din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un număr de o poziție, comisia constată următoarele

Terenul solicitat face parte din zona cooperativizată, acesta a fost supus procesului de cooperativizare și a făcut obiectul reglementarilor Legii nr.18/1991 privind fondul funciar.

Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reglementează clar restituirea terenurilor cooperativizate și limitele în care aceasta poate avea loc.

Legea 123/2023, prin modificarea art. 27 alin.2<sup>1</sup> din Legea nr. 18/1991, stipulează că nu se poate face reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor care au făcut obiectul reconstituirii anterioare sau care au fost reglementate prin legislația fondului funciar.

Conform prevederilor art. 5 precum și al art. 8 alin.(2) din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin HGR nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele expuse mai sus, comisia locală constată că cererea nu îndeplinește condițiile impuse de legislația aplicabilă, în consecință,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Respinge cererea cu nr. 315/9344 din 15.11.2023, formulată de Ciolan Călin-Teofil, pentru reconstituirea dreptului de proprietate privată asupra terenului, situat în Aurel Vlaicu, conform tabelului anexat, pentru următoarele motive :

- Terenul solicitat se află în zonă cooperativizată și a făcut obiectul legii 18/1991, fiind anterior atribuit prin legislația fondului funciar,
- Conform Legii 123/2023, art. 27 alin.2<sup>1</sup>, nu se poate reconstitui dreptul de proprietate asupra terenurilor care au fost anterior reglementate prin legislația fondului funciar.

**Art. 2.** Hotărârea cu respingerea se comunică prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se afișează la sediul consiliului local pentru luarea la cunoștință de către cei interesați.

**Art. 3.** Persoanele nemulțumite de respingere, în termen de 10 zile de la luarea la cunoștință, pot face contestație, adresată comisiei județene, pe care o depun la secretariatul comisiei orașenești.

GEOAGIU, 07.04.2025

**PREȘEDINTE,**  
Vlad Ovidiu



**SECRETAR GENERAL,**  
jr . Cimpoesu Maria

Handwritten signature in blue ink.