



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
COMISIA LOCALĂ GEOAGIU
PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE
PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA
TERENURILOR



HOTĂRÂREA nr. 2/2025

Privind înaintarea propunerilor de validare și de emitere a titlurilor de proprietate în temeiul prevederilor art. 27 alin.2[^]1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 123/2023

COMISIA LOCALĂ GEOAGIU PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR;

Analizând în ședința din data de 17.01.2025, cererea nr. 251/9110 din 10.11.2023, depusă de către Decebal Daniela Ioana, cu domiciliul în ors. Geoagiu, sat Geoagiu-Băi, str. Germisara, nr. 21, jud. Hunedoara, formulată în temeiul prevederilor art. 27 alin.2[^]1 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum a fost modificată prin Legea nr.123/2023 prin care se solicită emiterea titlului de proprietate pentru terenul situat în intravilanul localității Geoagiu-Bai în suprafața de 0,0688 ha.

Având în vedere ca terenul solicitat, înscris în CF 61911–Geoagiu, este proprietate privată a Orașului Geoagiu, conform:

B1-teren în suprafața de 688 mp, cu categoria de folosință curți construcții - Proprietate privată a Orașului Geoagiu, înscrisă prin intabulare drept de proprietate prin atribuire număr cadastral, cu titlu de lege conform Legii nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare cu act HCL nr.19/26.02.2010 emisă de Consiliu Local al Orașului Geoagiu, adresa nr.1986/12.03.2010 emisă de Primăria Orașului Geoagiu și încheierea nr.2560/17.03.2010 și cu titlu de rectificarea cartei funciare, dobândit prin HOTĂRÂRE JUDECATOREASCĂ, cota actuală 1/1.

B2-construcții administrative și social culturale cu suprafața construită de 90 mp și construcții administrative și sociale în suprafața construită de 108 mp- Proprietatea lui Decebal Catalin Traian și soția Decebal Daniela Ioana, înscrisă în CF prin intabulare, drept de Proprietate, prin transcriere din CF 3724- Geoagiu, cu titlu de vânzare cumpărare aut.nr.1801/10.09.2001 emis de NP Ciora Aurora Mirela și intab.nr.1345/11.09.2001 și cu titlu de rectificarea cartei funciare, dobândit prin HOTĂRÂRE JUDECATOREASCĂ, cota actuală 1/1.

Terenul solicitat are categoria de folosință curți-construcții și este aferent locuinței situate pe strada Germisara, nr.21, aparținând petentei și sotului acesteia, Decebal Cătălin Traian.

Constatând că nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art. 27 alin.2[^]1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 123/2023 și că terenul solicitat este aferent casei de locuit, curților și grădinilor din jurul acestora, care nu fac obiectul dispozițiilor legii ;

-În temeiul prevederilor art. 27 alin.2[^]1 din Legea nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-În baza prevederilor art. 5 precum și al art. 8 alin.(2) din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin HGR nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Respinge cererea cu nr. 251/9110 din 10.11.2023, depusă de către Decebal Daniela Ioana, pentru terenul în suprafața de 0,0688 ha teren, situat în intravilanul localității Geoagiu-Băi, înscris în CF nr. 61911- Geoagiu, pentru următoarele motive

Conform art. 27 alin.2¹ din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, astfel cum a fost modificată prin Legea 123/2023,

Nu se poate reconstitui dreptul de proprietate asupra terenurilor care sunt aferente caselor de locuit, curtilor și grădinilor acestora. Terenul înscris în CF 61911-Geoagiu, are categoria de folosința curți construcții.

Terenul nu îndeplinește condițiile de reconstituire prevăzute de legislația fondului funciar și de H.G.R nr.890/2005 privind validarea cererilor de stabilire a dreptului de proprietate privată.

Art. 2. Hotărârea și tabelul-anexă cu respingerile se comunică prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se afișează la sediul consiliului local pentru luarea la cunoștință de către cei interesați.

Art. 3. Persoanele nemulțumite de respingere, în termen de 10 zile de la luarea la cunoștință, pot face contestație, adresată comisiei județene, pe care o depun la secretariatul comisiei orașenești.

GEOAGIU, 20.01.2025

PREȘEDINTE,

Vlad Ovidiu



SECRETAR GENERAL,
jr . Cimpoșu Maria Ileana

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name of the General Secretary, Maria Ileana Cimpoșu.

Anexa la Hotararea nr. 2/2025 a
Comisiei locale pentru stabilirea
dreptului de proprietate privata
asupra terenurilor Geoagiu

TABEL

cuprinzând propunerile de respingere pentru persoanele fizice
care au formulat cereri în baza art.27 alin. (2[^]1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar,
republicată cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt | Numele și prenumele persoanelor fizice | Adresa de domiciliu a solicitantului | Adresa imobilului solicitat | Suprafața solicitată (defalcată pe categorii de folosință) mp | Suprafața propusă (defalcată pe categorii de folosință) mp | Obs. |
|---------|--|---|--|---|--|--|
| 1. | DECEBAL DANIELA IOANA | SAT GEOAGIU- BĂI STR.GERMISARA NR.21 | INTRAVILANUL LOCALITĂȚII GEOAGIU-BĂI | Cc - 688 | Cc - 688 | Terenul este aferent casei de locuit, curti și grădini din jurul acestora. |

PREȘEDINTE,
Vlad Ovidiu

SECRETAR GENERAL,
jr. Cimpoesu Maria Ileana

