

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE  
extravilan  
Scara 1:500

# PUZ - PLATFORMA DEZMEMBRARE AUTOVEHICOLE UZATE

# REGLEMENTARI

## BILANT TERITORIAL

ZONE	EXISTENT		PROPOS	
	Ha	%	Ha	%
SUPRAFATA TOTALA TEREN	0,1623	100 %	0,1623	100 %
ZONA SERVICII Dezmembrari autovehicule - scoatere din circuitul agricol	-	-	0,0782	100 %
ZONA - CAI DE COMUNICATIE - platforma betonata si pietruită	-	-	0,065125	83,30 %
ZONA DE CONSTRUCTII pentru servicii	-	-	0,013075	16,70 %
ZONA TEREN AGRICOL ramas	0,0841	51,80 %	0,0841	51,80 %

## LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita intravilan propus
- Limita proprietate
- Limita teritoriu administrativ sat Gelmar
- Zona agricola
- Zona cai de comunicatii
- Zona constructii



## LEGENDA

- A Container birou
- B Hala partial deschisa si acoperita
- C Grup sanitar cu fosa septica
- Platforma betonata
- Separator de produse petroliere
- Rigola
- Put apa
- Zona verde

Calcul suprafata A 3557/2

Pct	Nord(X)	Est(Y)
8	489401544	362953763
9	489411571	362968081
11	489352728	363037268
12	489329161	363042551

S = 1622 882 mp

S teren total = 1623 mp  
S teren propus scoatere din circuitul agricol = 782 mp  
S teren construit = 130,75

POT = 16,72 %  
CUT = 0,16727



COORDONATOR ARH. EUGEN ILISIU

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ILISIU MARIA MARCELA - CUI 2430918201005				Beneficiar HOJDA ION SC.HOT AUTO CENTER SRL ORASTIE	Proiect Nr. 2 / 2006
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scara :	Titlu proiect : PLATFORMA DEZMEMBRARE AUTOVEHICOLE UZATE SORU SI CONTAINER	Faza P.U. 2
SEF PROIECT	ARH. M. ILISIU		1 : 500	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE LOC. GELMAR - extravilan	plansa nr. 43
PROIECTANT	ARH. M. ILISIU		Data:		
TOPOGRAF	ING. DANILA M.		2006		