

VOLUMUL 2

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERTENT PUZ

I. Dispozitii generale

1. Rolul RLU

Rolul Regulamentului general de urbanism este sa stabileasca modul de ocupare al terenului si genul de activitate ce se va desfasura pe teren.

2. Baza legala a elaborarii

La baza elaborarii RLU aderent PUZ, sta Regulamentul General de urbanism si Ghidul de aplicare al RGU aprobat prin Ordinul MLP/21/N/10.04.2000.

3. Domeniul de aplicare este referitor la zona ce se propune a se scoate din circuitul agricol in scopul realizarii investitiei propuse in proiect.

II. Reguli de baza privind modul de ocupare al terenului

4. Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si patrimoniului natural si construit

Investitia ce urmeaza a se realiza pe amplasament urmeaza sa adune in mod ecologic automobilele uzate in vederea dezmembrarii acestora si a pregatirii pentru reciclare. Activitatea in sine nu este poluatoare a mediului.

5. Reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apararea interesului public.

Constructiile ce se vor realiza pe terenul studiat vor fi proiectate astfel incat sa ofere o imagine agreabila fiind vizibile din doua drumuri.

6. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii.

Retragerea constructiei este cea impusa de limita proprietatii si de apropierea de Drumul judetean.

7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Accesul in zona tine seama de apropierea intersectiei a doua drumuri dintre care unul judetean.

8. Reguli cu privire la echiparea edilitara

Sursa de electricitate va fi asigurata de un generator propriu de 225 W, nefiind linie electrica de joasa tensiune in zona.

Sursa de apa – fantana proprie.

Canalizarea va fi preluata in fosa septica.

9. Reguli cu privire la forma si dimensiunea terenurilor pentru constructii

Dimensiunea constructiei pe teren va fi determinata de necesitatile unei functionari a activitatii, putand fi marita in caz de nevoie.

10. Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejmuire

Platforma propusa pentru dezmembrarea autovehicolelor va fi flancata perimetral de un sir de copaci dealungul drumurilor, si se va imprejmu cu gard de plasa de sarma.

III. Prevederi la nivelul unitatilor si subunitatilor functionale

Nefacand parte din PUG, si fiind adiacenta se propune ca in cazul extinderii PUG, zona sa fie parte a UTR " Zone agricole si industriale "



Intocmit,
Arh. Marcela Ilisiu *M*

