

ANUNȚ

A. Orașul Geoagiu, reprezentat prin Consiliul Local al Orașului Geoagiu cu sediul în Geoagiu, strada Calea Romanilor, nr. 141, institutia publica vanzatoare, Anunta vanzarea unui nr. 17640 acțiuni deținute de orașul Geoagiu la SC SERVICIUL PUBLIC SA Geoagiu, reprezentând 49% din capitalul social al SC Serviciul Public SA Geoagiu, societate comerciala cu urmatoarele, date de identificare:

1. Sediul : GEOAGIU, strada Calea Romanilor, nr. 141, judetul Hunedoara
2. Nr. de inmatriculare la O.R.C. : J20/184/2009;
3. Cod unic de inregistrare : RO 25123092 ;
4. Capital social actual 90.000 RON, împărțit în 36.000 acțiuni nominative, cu o valoare nominală de 2.50 lei/ acțiune
5. Consiliul Local al orașului Geoagiu este actionar minoritar, detine 49 % din capitalul social al societatii, echivalentul a 44.100 lei divizat în 17.640 actiuni

B. Obiectul de activitate al societatii al SC Serviciul Public SA Geoagiu conform codului CAEN – inregistrat la ORC:

4120 Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

(2) S.C. SERVICIUL PUBLIC S.A. are ca obiect secundar de activitate:

- 0119 Cultivarea plantelor din culturi nepermanente;
- 3511 Producția de energie electrică;
- 3600 Captarea, tratarea și distribuția apei
- 4110 Dezvoltare (promovare) imobiliară
- 4211 Lucrări de construcții a drumurilor și a căilor ferate
- 4213 Construcția de poduri și tuneluri
- 4221 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide
- 4299 Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a.
- 4321 Lucrări de instalații electrice
- 4322 Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
- 4329 Alte lucrări de instalații pentru construcții
- 4941 Transporturi rutiere de mărfuri
- 7732 Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții
- 8129 Alte activități de curățenie
- 8211 Activități combinate de secretariat
- 9609 Alte activități de servicii n.c.a.

C. Capitalul social al societatii SC Serviciul Public SA Geoagiu este 90.000 lei; Numarul total de actiuni 36.000 actiuni; Valoarea nominala a actiunilor 2,5 lei; Structura actionariatului :

*

Nr. crt	Numele și prenumele actionarilor	Adresa	Nr. acțiuni	Valoare lei	Procent de reprezentare
1	ORAȘUL GEOAGIU	Geoagiu	17.640 Numerotate de la 1 la 17.640	44.100	49%
2	Persoane fizice	-	18.360 Numerotate de la 17.641 la 36000	45.900	51%

D. Consiliul Local al oraşului Geoagiu vinde un număr de 17.640 acţiuni din pachetul de acţiuni detinut la S.C. Serviciul Public S.A. Geoagiu, prin licitație publică .

Numarul de acțiuni scoase la vânzare este de 17.640 acțiuni, reprezentând un procent de 49 % din totalul acțiunilor;

E. Persoana desemnată să dea relații suplimentare este directorul societății S.C. Serviciul Public S.A. Geoagiu – domnul Cărăgut Vasile, tel. 0727.780.558, sediul tel – 0254.248.770

F. Documentele solicitate se depun de către potențialii cumpărători la sediul Consiliului Local al oraşului Geoagiu, din GEOAGIU, strada Calea Romanilor, nr. 141, județul Hunedoara, până la data de 12 aprilie 2016, ora 11,00;

G. La sediul Consiliului Local al oraşului Geoagiu, din GEOAGIU, strada Calea Romanilor, nr. 141, județul Hunedoara, în data de 13 aprilie 2016, ora 14,00 va avea loc deschiderea plicurilor ofertanților prezenți;

H. (1) Pentru participarea la licitație potențialii cumpărători trebuie să depună într-un plic sigilat, următoarele documente :

a) dovada privind depunerea garanției de participare;

b) imputernicirea acordată persoanei care reprezintă investitorul la negociere, dacă este cazul;

c) rapoarte de activitate sau situații financiare pentru ultimul exercițiu financiar;

d) documentele care certifică identitatea și calitatea investitorului:

- pentru persoanele juridice române:

(i) copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutiv, actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală;

(ii) scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o societate bancară română;

(iii) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale către toți creditorii bugetari, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent;

(iv) declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment;

- pentru persoanele juridice străine:

(i) actul de înmatriculare a societății comerciale străine;

(ii) scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină care are reprezentanță în România sau de o bancă străină care are relații de corespondență cu Banca de Export-Import a României - S.A. (Eximbank);

(iii) declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment;

- pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale: copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent;

- pentru persoanele fizice române și străine: conform dispozițiilor legale în vigoare;

e) dovada cumpărării Dosarului de prezentare,

f) angajamentul ferm al ofertantului asupra pastrării obiectului de activitate al societății, minim 5 ani după privatizare .

Ne prezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute la pct. a) – f) conduce la eliminarea acestora. În cazul în care din conținutul documentelor prevăzute la pct. a) – f) nu rezultă îndeplinirea cerințelor instituției publice implicate, prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.

Toate documentele prevăzute la pct. a) – f) depuse de persoane fizice sau juridice române, cu excepția cazului în care acestea reprezintă rapoarte de activitate sau situații financiare, vor fi prezentate în original sau în copie legalizată. Toate documentele prevăzute la pct. a) – f) depuse de persoane fizice

sau juridice străine, cu excepția cazului în care acestea reprezintă rapoarte de activitate sau situații financiare, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.

(2) O data cu depunerea documentelor necesare participării la licitație, ofertantul trebuie să depună separat oferta de cumpărare într-un alt plic sigilat, care va conține următoarele :

- a. pretul oferit, modalitatea și condițiile de plată,
- b. propuneri privind investițiile în societatea comercială,
- c. angajamentul ferm al ofertantului asupra valabilității ofertei sale,

(3) Documentele de calificare și Oferta de cumpărare se depun în plicuri separate sigilate și semnate. Pe plicurile care conțin Documentele de calificare și Oferta de cumpărare se inscripționează :

- a) numele sau denumirea ofertantului, domiciliul, respectiv sediul acestuia, numerele de telefon și fax;
- b) organizatorul negocierii și denumirea societății comerciale ale cărei acțiuni fac obiectul vânzării.

(4) Ofertele finale se vor întocmi în conformitate cu instrucțiunile prevăzute în anunțul de vânzare, ori comunicate ulterior de către instituția publică implicată potențialilor cumpărători. Ofertele finale vor avea o componentă tehnică și una financiară. Oferta financiară va trebui să specifice distinct pretul. După încheierea licitației comisia de evaluare va întocmi un proces-verbal privind derularea licitației și prezentarea pe scurt a clauzelor care vor fi cuprinse în contractul de vânzare-cumpărare. În termen de 10 zile de la data întocmirii procesului-verbal comisia de evaluare și ofertanții vor definitiva și vor încheia contractul de vânzare-cumpărare de acțiuni, precum și orice alte documente contractuale necesare în vederea încheierii tranzacției .

(5) Dosarul de prezentare al societății S.C. Serviciul Public S.A. Geoagiu se pune la dispoziția potențialilor cumpărători contra cost de la sediul S.C. Serviciul Public S.A. Geoagiu, pretul fiind de 10 lei.

(6) Garanția de participare este de 10% din valoarea nominală numărului de acțiuni pentru care depune ofertă și se va depune în contul Consiliului Local al orașului Geoagiu.

I. Pretul de ofertă este cel determinat și propus prin Raportul de evaluare al societății S.C. Serviciul Public S.A. Geoagiu, întocmit de către S.C. GETIKA FINANCIAR SRL. de 5,59 lei / acțiune.

J. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de vânzare – cumpărare.