



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU



HOTĂRÂREA nr. 24 / 2010

privind modificarea HCL nr. 141/2009 privind aprobarea vânzării prin negociere directă a terenului în suprafață de 1847 mp, proprietate privată a orașului Geoagiu, înscris în CF 3833 Geoagiu, nr. top. (3165, 3166, 3168, 3169, 3170, 3182)/X și a terenului în suprafață de 621 mp, proprietate privată a orașului Geoagiu, înscris în CF 60374 Geoagiu, nr. top. (3165,3166, 3168, 3182)/1/2/1, către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren

Consiliul local al orașului Geoagiu, județul Hunedoara

Având în vedere nota de fundamentare a Primarului Orașului Geoagiu prin care se propune modificarea HCL nr. 141/2009 privind aprobarea vânzării prin negociere directă a terenului în suprafață de 1847 mp, proprietate privată a orașului Geoagiu, înscris în CF 3833 Geoagiu, nr. top. (3165, 3166, 3168, 3169, 3170, 3182)/X și a terenului în suprafață de 621 mp, proprietate privată a orașului Geoagiu, înscris în CF 60374 Geoagiu, nr. top. (3165,3166, 3168, 3182)/1/2/1, către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren, precum și raportul Direcției tehnice de Urbanism;

Ținând seama de faptul că în urma trecerii imobilului teren din proprietatea publică în proprietatea privată a orașului Geoagiu s-a făcut conversia numărului de carte funciară;

Văzând adresa nr. 1251/12.02.2010 transmisă de SC COMPLEX HOTELIER GERMISARA SRL prin care se arată faptul că în luna octombrie 2009 a solicitat întocmirea unui raport de evaluare al terenului în cauză, raport din care a rezultat că valoarea de circulație a terenului era de 8,10 euro/mp, iar la baza adoptării hotărârii nr. 141/2009 a stat raportul de evaluare întocmit la data aprobării concesiunii terenului, în luna iulie 2008, prin care prețul terenului fusese stabilit la 17 euro/mp; În cursul anului 2009 a avut loc o scădere considerabilă a pieței imobiliare în România, iar proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren solicită reducerea prețului minim sub care nu poate coborâ prețul negociat, de la suma de 19 euro/mp la suma de 17 euro/mp.

În conformitate art. 121 alin. (2), art.123, alin (3), art. 36 alin. (5), lit."b" și ale art. 45, alin. (3), din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Art. 1 se modifică și va avea următorul conținut:

„Art. 1. Aproba vanzarea, prin negociere directa, a terenului în suprafață de 1847 mp, proprietate privată a orașului Geoagiu, înscris în CF 60524 Geoagiu, nr. top. (3165, 3166, 3168, 3169, 3170, 3182)/X și a terenului în suprafață de 621 mp, proprietate privată a orașului Geoagiu, înscris în CF 60374 Geoagiu, nr. top. (3165,3166, 3168, 3182)/1/2/1, către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren, respectiv, SC COMPLEX HOTELIER GERMISARA SRL. Geoagiu Băi.”

Art. II. Art. 2 se modifică și va avea următorul conținut:

“ **Art. 2.** Consiliul local Geoagiu își însușește raportul de evaluare a terenului, executat de SC EVALCONT INVEST SRL, și stabilește prețul minim, sub care nu poate coborâ prețul negociat, la suma de 17 euro/mp.”

Art. III. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului orașului Geoagiu;
- Serviciului financiar, contabilitate.
- Comisiei de negociere;

Geoagiu, 03.03.2010

Președinte de ședință
Bogdan Radu Ilie

Contrasemnează SECRETAR,
Jr. Cimpoșu Maria

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotriva” și 0 „abțineri”.